

Na osnovu člana 6 stav 1, člana 34 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, broj 21/09 i 40/11), člana 33 stav 2, člana 34 stav 1, člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 034/19), člana 52 stav 2 i člana 76 Statuta Prijestonice („Službeni list CG-opštinski propisi“, broj 49/18 i 09/19), Skupština Prijestonice Cetinje na sjednici održanoj dana _____ donijela je

ODLUKU o kupovini nepokretnosti-građevinskog zemljišta

Član 1

Priestonica Cetinje pristupa kupovini nepokretnosti-građevinskog zemljišta A.D. „Izbor“ Bar, u obimu prava svojine 1/1, i to:

- katastarska parcela 3701, ukupne površine 1.392m², površine 1.195m² po kulturi prirodno neplodno zemljište i površine 197m² po kulturi krš, kamenjar i
- katastarska parcela 3702, ukupne površine 1.235m², po kulturi krš, kamenjar.

Navedene nepokretnosti, ukupne površine 2.627m², opisane u listu nepokretnosti broj 3431 KO Cetinje I, nalaze se u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-UP-a „Istorijsko jezgro“ Cetinje i pripadaju urbanističkim parcelama UP2 i UP3, blok 18.

Član 2

Kupovina nepokretnosti – građevinsko zemljište iz člana 1 ove Odluke predviđena je Programom razvoja Prijestonice Cetinje za 2020. godinu, usvojenog od strane Senata Prijestonice Cetinje, uz prethodno informisanje Skupštine Prijestonice Cetinje.

Nepokretnost – građevinsko zemljište iz člana 1 ove Odluke kupuju se radi stvaranja uslova za izgradnju nekadašnjeg hotela „Lokanda“ i rekonstrukciju Studentskog trga.

Član 3

Kupoprodajna cijena nepokretnosti iz člana 1 ove odluke iznosi 750.000,00€, shodno Izvještaju o procjeni fer vrijednosti građevinskog zemljišta, urađen od strane procjeniteljske kuće „Deloitte Consulting“ d.o.o. Podgorica od 11.06.2019.godine.

Kupoprodajna cijena iz stava 1 ovog člana biće isplaćena iz Kapitalnog Budžeta Crne Gore za 2020. godinu.

Član 4

Ovlašćuje se gradonačelnik Prijestonice Cetinje da zaključi Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti sa A.D. „Izbor“ Bar, kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana.

Član 5

Ova Odluka neće proizvoditi pravno djestvo u slučaju da A.D. „Izbor“ Bar ne dostavi Prijestonici Cetinje List nepokretnosti oslobođen od tereta i ograničenja iz člana 1 Odluke prije zaključivanja Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti iz člana 4 Odluke.

Član 6

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG-opštinski propisi“.

Broj: 01-030/19

Cetinje, _____ 2019. godine

SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE

**Predsjednica
Maja Četković**

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 6 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, broj 21/09 i 40/11) kojim je propisano da imovinska prava i ovlaštenja u pogledu državne imovine vrši Vlada Crne Gore, odnosno organ jedinice lokalne samouprave određen zakonom i statutom opštine, odnosno Skupština Crne Gore iznad određene vrijednosti, pod uslovima i na način utvrđen ovim Zakonom, ako posebnim zakonom nije drukčije određeno. Članom 34 stav 1 istog Zakona propisano je da opština odlučuje o sticanju i raspolaganju pravima koja joj pripadaju u skladu sa ovim Zakonom. Članom 33 stav 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“ br. 2/18) propisano je da imovinu opštine čine nepokretne i pokretne stvari, novčana sredstva, hartije od vrijednosti i druga imovinska prava, u skladu sa zakonom. Članom 34 stav 1 istog Zakona propisano je da opština raspolaže, štiti i upravlja svojom imovinom shodno njenoj namjeni, sa pažnjom dobrog privrednika, u skladu sa posebnim zakonom. Članom 38 stav 1 tačka 9 istog Zakona propisano je da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina. Članom 52 stav 2 Statuta Prijestonice („Službeni list CG-opštinski propisi“, br. 49/18 i 09/19) propisano je da imovinom Prijestonice raspolaže Skupština. Članom 76 Statuta Prijestonice Propisano je da u vršenju poslova iz svoje nadležnosti Skupština donosi Statut, Poslovnik o radu, odluke, rješenja, zaključke, preporuke, planove, programe, povelje i druge akte i daje autentično tumačenje propisa.

Razlog za donošenje Odluke

Ministarstvo Kulture Crne Gore dopisom broj 04-278/3 od 12.07.2018.godine obratilo se gradonačelniku Prijestonice informišući ga da se AD „IZBOR“ Bar u svojstvu valnika nepokretnosti, koje čine katastarske parcele broj 3701 i 3702, ukupne površine 2.627m², upisane u list nekretnosti broj 3431, K.O. Cetinje I, obratilo tom ministarstvu ponudom na osnovu prava preče kupovine nepokretnosti u iznosu od 750.000,00€. Istim dopisom je tražena povratna informacija da li je Prijestonica Cetinje zainteresovana da se pravo preče kupovine prenese na nju u skladu sa članom 45 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Dopisom broj 01-460/18-757 od 23.07.2018.godine gradonačelnik Prijestonice obavještava Ministarstvo Kulture - Direktorat za kulturnu baštinu da je Prijestonica zainteresovana da se na nju prenese pravo preče kupovine, imajući u vidu lokaciju koje zauzimaju navedene nepokretnosti, te njihov značaj u kulturnom i istorijskom smislu. Ministarstvo Kulture Crne Gore je uz dopis broj 04-2783/5 od 20.09.2018.godine, prosljedilo gradonačelniku Prijestonice Zaključke Vlade Crne Gore broj 07-4161 od 06.10.2018.godine, kojima se prenosi pravo preče kupovine predmetnih nepokretnosti na Prijesticu Cetinje.

Shodno navedenom s obzirom da je na predmetnim nepokretnostima planirana izgradnja hotela „Lokanda“ i rekonstrukcija Studentskog trga predlažemo da Skupština Prijestonice usvoji predlog Odluke o kupovini nepokretnosti – građevinskog zemljišta radi valorizacije prostora definisanog planskim dokumentom i unapređenja turističke ponude grada.

Sredstva za realizaciju odluke

Sredstva za realizaciju ove Odluke biće obezbijedena u Kapitalnom Budžetu Crne Gore za 2020. godinu.

**DIREKCIJA ZA IMOVINU
V.D. DIREKTORICE
MIRJANA LIPOVINA**