

Na osnovu člana 29 stav 2 i člana 34 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, broj 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, broj 2/18 ,34/19 i 38/20), i člana 52 stav 2, člana 73 stav 1 tačka 2 i člana 76 Statuta Prijestonice („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 49/18 i 09/19), Skupština Prijestonice Cetinje na sjednici održanoj dana _____ donijela je

ODLUKU
o davanju na korišćenje nepokretnosti
NVO KUD-u „Njgoš“ Cetinje bez naknade

Član 1

Priestonica Cetinje je nosilac prava raspolaganja na nepokretnosti označenoj kao zgrada broj 1, PD1, spratnost P, površine 268 m² i nepokretnosti označenoj kao zgrada broj 1, PD2, spratnost P, površine 38m², koje se nalaze na katastarskoj parceli broj 3475/1 iz lista nepokretnosti broj 2388 K.O. Cetinje I.

Nepokretnosti iz stava 1 ovog člana daju se na korišćenje bez naknade NVO KUD-u „Njgoš“ Cetinje na vremenski period od 31.05.2020. godine do 31.05.2021.godine.

Nepokretnost označena kao zgrada broj 1, PD2, spratnost P, površine 38m², koja se nalazi na katastarskoj parceli broj 3475/1 iz lista nepokretnosti broj 2388 KO Cetinje I, NVO KUD „Njgoš“ Cetinje može dati u zakup u skladu sa propisima.

Član 2

NVO KUD „Njgoš“ Cetinje je dužan da nepokretnosti iz člana 1 ove odluke koristi u skladu sa zakonom, savjesno sa pažnjom dobrog domaćina.

Član 3

Ovlašćuje se gradonačelnik Prijestonice da sa ovlašćenim predstavnikom NVO KUD „Njgoš“ zaključi ugovor kojim će se bliže urediti međusobna prava i obaveze između Prijestonice Cetinje i NVO KUD-a „Njgoš“ Cetinje.

Član 4

Troškovi redovnog i tekućeg održavanja za vrijeme korišćenja nepokretnosti iz člana 1 ove odluke dužno je da snosi NVO KUD „Njegoš“ Cetinje, i isti je obavezan da ispunjava sve obaveze po osnovu komunalnih i drugih usluga (voda, struja i sl.)

Član 5

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj

Cetinje, _____ 2020 godine

SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE

PREDSJEDNICA

Maja Ćetković

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG, broj 21/09 i 40/11), kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlaštenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom. Članom 34 stav 1 takođe istog zakona propisano je opština odlučuje o sticanju i raspolaganju pravima koja joj pripadaju u skladu sa ovim zakonom. Članom 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“ br.2/18) propisano je da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina.

Članom 52 stav 2 Statuta Prijestonice („Službeni list CG-opštinski propisi“, br.49/18 i 09/19) propisano je da imovinom Prijestonice raspolaže Skupština. Članom 73 stav 1 tačka 2 Statuta propisano je da Skupština donosi propise i druge opšte akte. Članom 76 Statuta propisano je da Skupština u vršenju poslova iz svoje nadležnosti Skupština donosi Statut, Poslovnik o radu, odluke, rješenja, zaključke, preporuke, planove, programe, povelje i druge akte i daje autentično tumačenje propisa.

Razlozi

Razlog za donošenje ove odluke je izkazana potreba da Prijestonica Cetinje pomogne razvoju kulture na teritoriji Prijestonice, a u konkretnom slučaju kroz davanje nepokretnosti iz člana 1 ove odluke na korišćenje NVO KUD-u „Njgoš“ Cetinje bez nadoknade.

Naime aktom broj 01-041/20-246 od 18.02.2020. godine Prijestonici Cetinje obratio se gospodin Draško Pejović, Direktor KUD-a „Njgoš“ Cetinje, zahtjevom za produženje ugovora o korišćenju bez naknade prostorija koje su imenovanima Ugovorom o davanju nepokretnosti na korišćenje broj 01-031/19-1003 od 31.05.2019 godine date do 01.06.2020 godine.

Prilikom pripremanja odluke uzeta je u obzir činjenica da je KUD „Njgoš“ društvo koje postoji preko 110 godina i ujedno najstarije kulturno-umjetničko društvo u Crnoj Gori i najpoznatiji predstavnik tradicionalne kulture, čuvar folklornih igara, pjesama, muzike i

tradicije Države Crne Gore, o čemu svjedoče mnogobrojne nagrade i priznanja sa prestižnih svjetskih festivala folklor, na kojima je originalnom nošnjom i zastavom afirmisalo ime Crne Gore u svijetu tradicijske umjetnosti.

Takođe je nesporna činjenica da zbog posebnog značaja za grad, njegovanja, zaštite, očuvanja, prezentacije, popularizacije i valorizacije nematerijalnog kulturnog nasleđa, značajnog segmenta crnogorske kulturne prošlosti, nevladina organizacija KUD „Njegoš“ ima poseban status.

Imajući u vidu prednje navedeno, evidentni su pravni osnov i razlozi za donošenje predmetne odluke.

Sredstva za realizaciju odluke

Za realizaciju ove odluke nijesu potrebna sredstva u Budžetu Prijestonice Cetinje.

SLUŽBA GRADONAČELNIKA
Šef Kancelarije za normativno pravne poslove i javne nabavke
Marko Brnović