

CRNA GORA  
PRIJESTONICA CETINJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 05-332/22-UPI-177  
Cetinje, 09.08.2022.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu Drecun Velimira iz Cetinja, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (objekat br. 1) na kat. parceli br. 3772 K.O. Cetinje I, izgrađen u skladu sa planskim dokumentom DUP „Crna Greda (Zona F, podzona F1)” („Sl.list CG-opštinski propisi”, br. 48/18), na osnovu člana 154 stav 3 i 4, člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE O LEGALIZACIJI

- 1. Odobrava se Drecun Velimiru iz Cetinja**, legalizacija dijela bespravnog objekta osnovnog stanovanja (objekat br. 1, Pk, PD2- stambeni prostor, površine 77m<sup>2</sup>), spratnosti P+Pk, površine u osnovi 99m<sup>2</sup>, ukupne neto površine objekta 149m<sup>2</sup>, na kat. parceli br. 3772 K.O. Cetinje I, UP133, u zahvatu DUP „Crna Greda (Zona F, podzona F1)” („Sl.list CG-opštinski propisi”, br. 48/18).
2. Danom izvršnosti rješenja o legalizaciji stiču se uslovi za upis podataka iz rješenja o legalizaciji bespravnih objekata u katastar nepokretnosti.
3. Sastavni dio ovog rješenja je prilog - smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta iz DUP-a „Crna Greda (Zona F, podzona F1)” („Sl.list CG-opštinski propisi”, br. 48/18), (Knjiga 1-tekstualni dio, Smjernice za izdavanje urbanističko tehničkih uslova, strana 61-64; Oblikovanje prostora i materijalizacija, strana 68-69).
4. Podnosilac zahtjeva je dužan uskladiti spoljni izgled bespravnog stambenog objekta sa smjericama iz tačke 3 dispozitiva ovog rješenja u roku od tri godine od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji.

### Obrazloženje

Drecun Velimir iz Cetinja, obratio se Sekretarijatu za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje zahtjevom br. 05-332/22-UPI-177 od 17.06.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, na kat. parceli br. 3772 K.O. Cetinje I.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- Elaborat snimanja i etažne razrade objekta na kat.parceli br. 3772 K.O.Cetinje I, urađen od strane licencirane geodetske organizacije „GRAD” d.o.o. Bar od 15.03.2022. godine, ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Podgorica, br. 917-120/22 od 09.05.2022.godine;
- Fotografije svih fasada bespravnog objekta;
- Izveštaj privrednog društva „DING” d.o.o. Podgorica, br. 89-11/22 od 03.06.2022.godine o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili

smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjava revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta-obrazac 4;

-List nepokretnosti 400-prepis, br. 119-919-2510/2022 od 16.06.2022.godine, za kat. parcelu br. 3772 K.O. Cetinje I, kao dokaz o postojanju objekta u katastarskoj evidenciji i riješenim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu na kojem je bespravni objekat izgrađen, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu- Područna jedinica Cetinje.

Nadalje, u postupku donošenja ovog rješenja, dostavljena je i sljedeća dokumentacija:

-Izjava o broju članova porodičnog domaćinstva, ovjerena kod notara Irene Knežević iz Cetinja, br. 1284/2022 od 24.06.2022.godine;

-Uvjerjenje Ministarstva unutrašnjih poslova-Filijala za upravne poslove, državljanstvo i strance Cetinje, br. 11-UPI-206 22/4689/2 od 24.06.2022.godine da Drecun Velimir ima prijavljeno prebivalište u opštini Cetinje, adresa Ivana Crnojevića 80;

-Obavještenje Uprave za katastar i državnu imovinu Podgorica o vlasništvu na teritoriji Crne Gore, broj 04-12/22-1381/1 od 22.06.2022.godine, kojim se potvrđuje da je Drecun Milorada Velimir evidentiran u bazi podataka ovog organa i to: Opština Cetinje, KO Cetinje I, LN 400 (zemljište, zgrada 1, porodična stambena zgrada, broj dijela objekta 1, stambeni prostor, površine 72m<sup>2</sup>, broj dijela objekta 2, stambeni prostor, površine 77m<sup>2</sup>; zgrada 2, garaža, broj dijela objekta 1, nestambeni prostor, površine 10m<sup>2</sup>, obim prava-svojina 1/1), dok Drecun Zorana Jovana i Drecun Velimira Andrej nijesu evidentirani u bazi podataka Uprave za katastar i državnu imovinu;

-Izjava vlasnika bespravnog objekta, da je odgovoran za štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta-Obrazac 6, ovjerena od strane notara Irene Knežević iz Cetinja, broj OV 1274/2022 od 24.06.2022.godine;

-Rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, br. 05-335/22-UPI-183/2 od 08.08.2022.godine kojim se utvrđuje naknada za urbanu sanaciju za dio bespravnog stambenog objekta osnovnog stanovanja, na kat. parceli br. 3772 K.O. Cetinje I,

-Dokaz o uplati cjelokupnog iznosa naknade za urbanu sanaciju za bespravni objekat - uplatnica od 22.07.2022.godine.

Članom 154 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) propisano je da rješenje o legalizaciji donosi nadležni organ lokalne uprave.

Stavom 4 prednje navedenog člana Zakona propisano je da se rješenje o legalizaciji može izdati za bespravni objekat koji je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona i koji se nalazi na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona.

Uvidom u dokumentaciju koja je predata uz zahtjev i potrebnu dokumentaciju i dokaze iz člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje rješenja o legalizaciji dijela bespravnog stambenog objekta, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

Rukovodilac Odjeljenja  
za legalizaciju bespravni objekata  
Marija Milošević, dipl.ing.građ.

*M. Milošević*  
Ivana Borožan, dipl.pravnik

*I. Borožan*



*Marija Proročić*  
Marija Proročić, Mast.ing.arh  
SEKRETARKA

Dostavljeno:

- Drecun Velimiru, Nova ulica 10 br.7 Cetinje,
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji, IV Proleterske brigade 19 Podgorica,
- Upravi za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Cetinje,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

STANOVANJE MALE GUSTINE

OPŠTE SMJERNICE