

# URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI



Crna Gora  
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2  
81250 Cetinje, Crna Gora  
Tel: +382 41 231 720  
Mob: +382 67 263 445

e-mail: [sekretarijat.upzs@ Cetinje.me](mailto:sekretarijat.upzs@ Cetinje.me)

[www.cetinje.me](http://www.cetinje.me)

**Sekretarijat za uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine**

Broj: 05-332/23-508

Cetinje, 27.10.2023. godine

**INVESTITOR:**

**SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE I ODRŽIVI  
RAZVOJ PRIJESTONICE CETINJE**

**OBJEKAT:**

Rekonstrukcija dijela ulice Nova br. 8, koja zahvata prostor od ulice Vuka Mićunovića do kat. parcele br. 3963 i priključak do kat. parcele br. 3896/1 K.O.Cetinje I

**KAT. PARCELE:**

Djelovi kat. parcela br. 3891/1, 3895, 3897, 3899/1, 3917, 3918/1, 3928/1, 3929, 3930/5, 3930/6, 3934/1, 3934/2, 3963, 3966, 3970/1, 3970/2, 3970/4, 3971, 3972, 3973, 3974, 3960 i 4706/1 K.O. Cetinje I

**PLANSKI DOKUMENT:**

DUP „Gruda – Donje Polje (Zona D)“, Cetinje  
(„Sl.list CG – op. broj“ 18/12), dio bafer zone Istorijskog jezgra Cetinja

- Rekonstrukcija predmetne lokalne saobraćajnice zahvata prostor u okviru DUP-a „Gruda – Donje Polje (Zona D)“, Cetinje, u dužini od  $\approx 195+98$ m. Shodno navedenom planskom dokumentu, saobraćajnice su definisane koordinatama tačaka osovine i poprečnim presjekom.
- Predmetna saobraćajnica zahvata djelove kat. parcela br.: 3891/1, 3895, 3897, 3899/1, 3917, 3918/1, 3928/1, 3929, 3930/5, 3930/6, 3934/1, 3934/2, 3963, 3966, 3970/1, 3970/2, 3970/4, 3971, 3972, 3973, 3974, 3960 i 4706/1 K.O. Cetinje I.
- Podaci koordinata tačaka i poprečni presjeci su prikazani u prilogu *Plana saobraćaja*, a planirani poprečni presjek je **G-G** širine kolovozne trake 4.5m (4.0m) i bez trotoara.
- Koordinate tačaka i tjemena novoplanirane saobraćajnice po planu saobraćaja DUP „Gruda – Donje Polje (Zona D)“, Cetinje su:

X	Y
A7 6576864.70	4693893.96
A104 6576923.43	4693841.82
A112 6577014.35	4693875.32

X	Y
At14 6576551.83	4693709.72
At142 6576942.20	4693827.61
At143 6576986.98	4693776.47
At144 6577014.09	4693770.82

- Koordinate tačaka parcelacije novoplanirane saobraćajnice po planu parcelacije, regulacije i UTU DUP-a „Gruda – Donje Polje (Zona D)“, Cetinje su:

X	Y	X	Y		
2442	6577015.21	4693763.02	2577	6576970.07	4693799.19
2443	6577014.38	4693764.54	2578	6576959.14	4693811.67
2458	6577007.62	4693769.79	2579	6576950.61	4693821.41
2459	6577006.24	4693770.16	2580	6576940.44	4693831.51
2460	6576993.07	4693772.90	2581	6576935.42	4693835.56
2461	6576988.20	4693774.52	2582	6576936.64	4693844.29
2462	6576980.87	4693780.02	2583	6576964.49	4693854.55
2463	6576978.63	4693782.58	2584	6577006.18	4693869.91
2464	6576971.53	4693790.70	2585	6577012.68	4693866.73
2486	6576947.62	4693818.00	2586	6577015.97	4693856.38
2487	6576963.05	4693800.38	2587	6577016.45	4693854.88
2488	6576945.55	4693820.32	2588	6577016.84	4693853.14
2492	6576932.70	4693831.98	2589	6577018.00	4693844.24
2493	6576920.59	4693841.14	2590	6577024.50	4693844.00
2496	6576916.06	4693844.58	2591	6577024.74	4693845.80
2497	6576913.33	4693846.69	2592	6577025.75	4693855.02
2498	6576900.86	4693857.35	2593	6577023.77	4693854.82
2499	6576896.38	4693861.51	2606	6576980.04	4693865.07
2502	6576869.98	4693885.99	2608	6576950.60	4693854.23
2503	6576868.62	4693884.52	2610	6576928.94	4693846.25
2554	6577019.30	4693764.91	2611	6576919.44	4693847.66
2555	6577014.23	4693771.29	2612	6576910.16	4693855.10
2563	6577011.07	4693773.24	2613	6576903.92	4693860.65
2564	6577007.16	4693774.56	2614	6576902.03	4693862.40
2565	6576998.75	4693776.31	2615	6576888.66	4693874.80
2567	6576993.99	4693777.30	2616	6576876.94	4693885.67
2568	6576984.26	4693782.99	2618	6576873.47	4693888.89
2569	6576979.24	4693788.72	2619	6576874.83	4693890.36
2576	6576968.16	4693801.37	2620	6576874.77	4693890.42

- Kolovoz kod svih saobraćajnica izvesti sa zastorom od asfalta. Oivičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka 20/24 cm. Na pješačkim prelazima oivičenja raditi od upuštenih (oborenih) ivičnjaka ili bez oivičenja i rampama za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom u skladu sa *Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom*. Trotoare, posebne pješačke staze i platoe raditi sa zastorom nekog prirodnog materijala po izboru projektanta. Parkinge raditi sa zastorom od betonskih elemenata ili betona a oivičenja od betonskih ivičnjaka 18/24cm ili 20/24cm.
- Glavnim projektom obuhvatiti izradu podloge, zastora kolovoza i trotoara, ugradnju instalacije i opreme javne rasvjete, kao i vodovodne i kanalizacione (atmosferske i fekalne), elektro i TK instalacije. Duž javnih puteva potrebno je obezbijediti infrastrukturu za prikupljanje i kontrolisano odvođenje atmosferskih voda.
- Na dijelu planirane izgradnje saobraćajnice predvidjeti odgovarajuću novu rasvjetu, poštujući osnovna mjerila kvaliteta osvjetljenja. Javno osvjetljenje kao sastavni dio urbanističke cjeline projektovati tako da zadovolji i urbanističke i saobraćajno-tehničke zahtjeve. Pri planiranju osvjetljenja saobraćajnica i ostalih površina mora se osigurati minimalno osvjetljenje, koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih

učesnika u noćnom saobraćaju, kao i u tome da instalacija osvjjetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvjjetljenja mora voditi računa o sva četiri osnovna mjerila kvaliteta osvjjetljenja:

- nivo sjajnosti kolovoza;
- podužna i opšta ravnomernost sjajnosti;
- ograničavanje zaslepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja) i
- vizuelno vođenje saobraćaja.



Po važećim preporukama CIE (Publikation CIE 115, 1995. god.), sve saobraćajnice za motorni i mješoviti saobraćaj su svrstane u pet svjetlotehničkih klasa, M1 do M5, a u zavisnosti od kategorije puta i gustine i složenosti saobraćaja, kao i od postojanja sredstava za kontrolu saobraćaja (semafora, saobraćajnih znakova) i sredstava za odvajanja pojedinih učesnika u saobraćaju. Sljedeća tabela daje vrijednosti pobrojanih svjetlotehničkih parametara koje još uvijek obezbjeđuju dobru vidljivost dobar vidni komfor:

Svijetlotehnička klasa	Lsr minimalno (cd/m <sup>2</sup> )	U <sub>0</sub> minimalno (Lmin/Lsr)	U <sub>1</sub> minimalno (Lmin/Lmax)	T1 minimalno (%)	SR minimalno (E <sub>ex</sub> /E <sub>in</sub> )
M1	2.00	0.40	0.70	10	0.50
M2	1.50	0.40	0.70	10	0.50
M3	1.00	0.40	0.50	10	0.50
M4	0.75	0.40	nema zahtjeva	15	nema zahtjeva
M5	0.50	0.40	nema zahtjeva	15	nema zahtjeva

Što se tiče vizuelnog vođenja saobraćaja, ne postoje numerički pokazatelji za njegovo vrednovanje.

Pri izradi glavnih projekata osvjjetljenja saobraćajnica ulice će biti svjetlotehnički klasifikovane, a na raskrsnicama svih saobraćajnica postići svjetlotehničku klasu za jedan stepen veću od samih ulica koje čine raskrsnicu.

Kod pješačkih staza i parkinga, unutar područja plana, obezbijediti srednju osvijetljenost od 20lx, uz minimalnu osvijetljenost od 7.5lx.

Rasvjeta saobraćajnica definisana je u zavisnosti od kategorije saobraćajnica na sljedeći način:

Glavne saobraćajnice su osvijetljene postavljanjem metalnih stubova visine 10-12m sa svjetiljkama čiji izvor svjetlosti je natrijum visokog pritiska (NaVT), snage prema fotometrijskom proračunu.

Osvjetljenje svih internih saobraćajnica kao i parkinga, pješačkih staza i šetališta je planirano sa kandelaberskim i metalnim stubovima visine 5m sa svjetiljkom čiji je izvor svjetlosti natrijum visokog pritiska ili metalhalogenih izvora svjetlosti snage prema fotometrijskom proračunu. Broj svjetiljki biće određen glavnim projektima kao i tačan tip.

Pri izboru stubova i svjetiljki potrebno je voditi računa da se dionice ovih saobraćajnica uz područje plana ne mogu posmatrati nezavisno od ostalog dijela tih saobraćajnih pravaca.

- Projektom prikazati postojeću infrastrukturnu instalaciju (vodovod, kanalizacija, elektro i TK instalacija). Po zahtjevima i potrebama preduzeća koja održavaju navedenu mrežu projektovati lokacije za tzv. kablovice na mjestima presijecanja saobraćajnice.
- Prilikom projektovanja koristiti kote date planom, uskladiti ih sa postojećim priključnim saobraćajnicama, poštujući sve standarde za projektovanje ove vrste objekata.

- Prilikom projektovanja voditi računa o klimatskim karakteristikama ovog područja (obilne padavine).
- Prilikom izgradnje objekta primjenjivati propise o gradnji u trusnim područjima za konkretne mikroseizmičke i inženjersko - geološke uslove. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore“. Istraživanja, studije i analize sprovedene za Prijestonicu Cetinje ukazuju da je čitava teritorija seizmički aktivna i visokog seizmičkog intenziteta od 9° MCS.
- Prilikom izrade projekata **Elektroinstalacija objekta**, koristiti sljedeće propise:
  - Zakon o energetici („Sl. list CG“ br. 5/16, 51/17, 82/20, 29/22 i 152/22);
  - Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG“ br. 34/14, 44/18) – pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne ili pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
  - Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23).
- U postupku projektovanja Elektronske komunikacione infrastrukture poštovati sljedeće preporuke date na internet stranici Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore:
  - <https://equip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>
  - Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije: <https://equip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>
  - Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://geoportal.equip.me/>, preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže od otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
- Za potrebe projektovanja uraditi geodetsko snimanje prostora oko saobraćajnica, a ukoliko je neophodno, uraditi geomehanička ispitivanja terena.
- Za Projekte koji pripadaju Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br. 27/07 i „Sl.list CG“, br. 47/13,53/14 i 37/18), neophodno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod nadležnog organa za zaštitu životne sredine, u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, br. 75/18), Zakonom o životnoj sredini („Sl.list CG“, br. 52/16 i 73/19), Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 028/11, 001/14, 002/18) i Odluke o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji Prijestonice Cetinje („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, br.017/21). Nosilac projekta ne može pristupiti izvođenju projekta bez prethodno sprovedenog postupka.
- Radi zaštite od požara planirani novi objekti moraju biti realizovani prema Zakonu o zaštiti i spašavanju i odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima, tako da ukupnom realizacijom ne bude pogoršana ukupna protivpožarna bezbjednost prostora, a na slobodnom prostoru oko planiranih objekata mora biti

ugrađena odgovarajuća hidrantska mreža prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. ("Sl.list SFRJ", br. 30/91).

- Prilikom izrade investiciono – tehničke dokumentacije obavezna je izrada projekata ili elaborata zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima su definisane opasnosti od požara i eksplozija), planova zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i na navedeno se moraju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom.
- Tehničkom dokumentacijom predvidjeti propisane mjere zaštite od požara i zaštite na radu. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG“, br. 6/1993) i Zakon o zapaljivim tečnostima i gasovima („Sl. list CG“, br. 26/10 i 48/15).
- Objekti pejzažne arhitekture javne namjene:
  - Zelenilo uz saobraćajnice / ZUS
  - Linearno zelenilo - drvoredi

Ozelenjavanje duž saobraćajnica, parking prostora i razdelnih traka, sprovodi se tzv. linearnom sadnjom. U kompozicionom smislu, ovo zelenilo se rješava tako da predstavlja "kičmeni stub" zelenih površina i služi za povezivanje naselja u jedinstven sistem zelenila. Ova kategorija zelenila pored estetske funkcije utiče na poboljšanje komfora tokom vožnje, sanitarno-higijenskih i mikroklimatskih uslova.

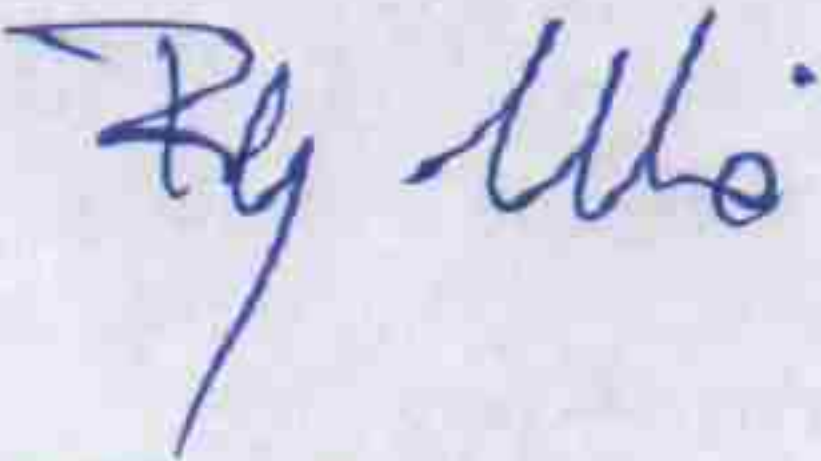
Prilikom ozelenjavanja obavezan uslov je:

- rastojanje između drvorednih sadnica od 5-10m,
- min. visina sadnice 2,5-3m,
- min. obim sadnice na visini 1m od 10-15cm,
- min. visina stabla do krošnje, bez grana, min. 2-2,2m ,
- otvori na pločnicima za sadna mjesta min. 1,0x1,0m (za sadnju na pločnicima),
- obezbijediti zaštitne ograde za sadnice u drvoredu (za sadnju na pločnicima),
- pri izboru vrsta za ulično zelenilo treba voditi računa da osim dekorativnih svojstava budu prilagođene uslovima rasta u uličnim profilima (otpornost na zbijenost tla, vodni kapacitet zemljišta, prašinu, gasove i sl).
- predvidjeti osvjetljenje zelene površine,
- predvidjeti hidrantsku mrežu,
- predvidjeti održavanje zelene površine.

Na mjestima gde je predviđena ova kategorija zelenila, a gdje prostorne i organizacione mogućnosti ne dozvoljavaju postavljanje drvorednih sadnica, ozelenjavanje vršiti u parteru na sljedeći način:

- parternim zelenilom, perenama i nižim vrstama čija visina ne prelazi visinu od 50cm, koje ne ometaju saobraćajne vizure,
- unošenjem vrtno-arhitektonskih elemenata (skulptura, fontana i td) u kombinaciji sa zelenilom i sl.
- U regulacionoj širini saobraćajnice, na mjestima gdje to prostor omogućava, projektom predvidjeti mjesta za odlaganje smeća - kontejnere.
- U skladu sa potrebama investitora projektom predvidjeti faznu izgradnju saobraćajnice.

Obradio:  
Petar Martinović, dipl.ing.arh.



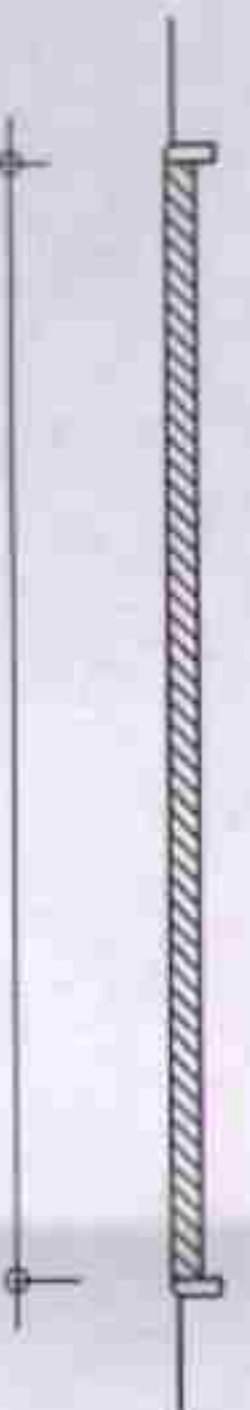
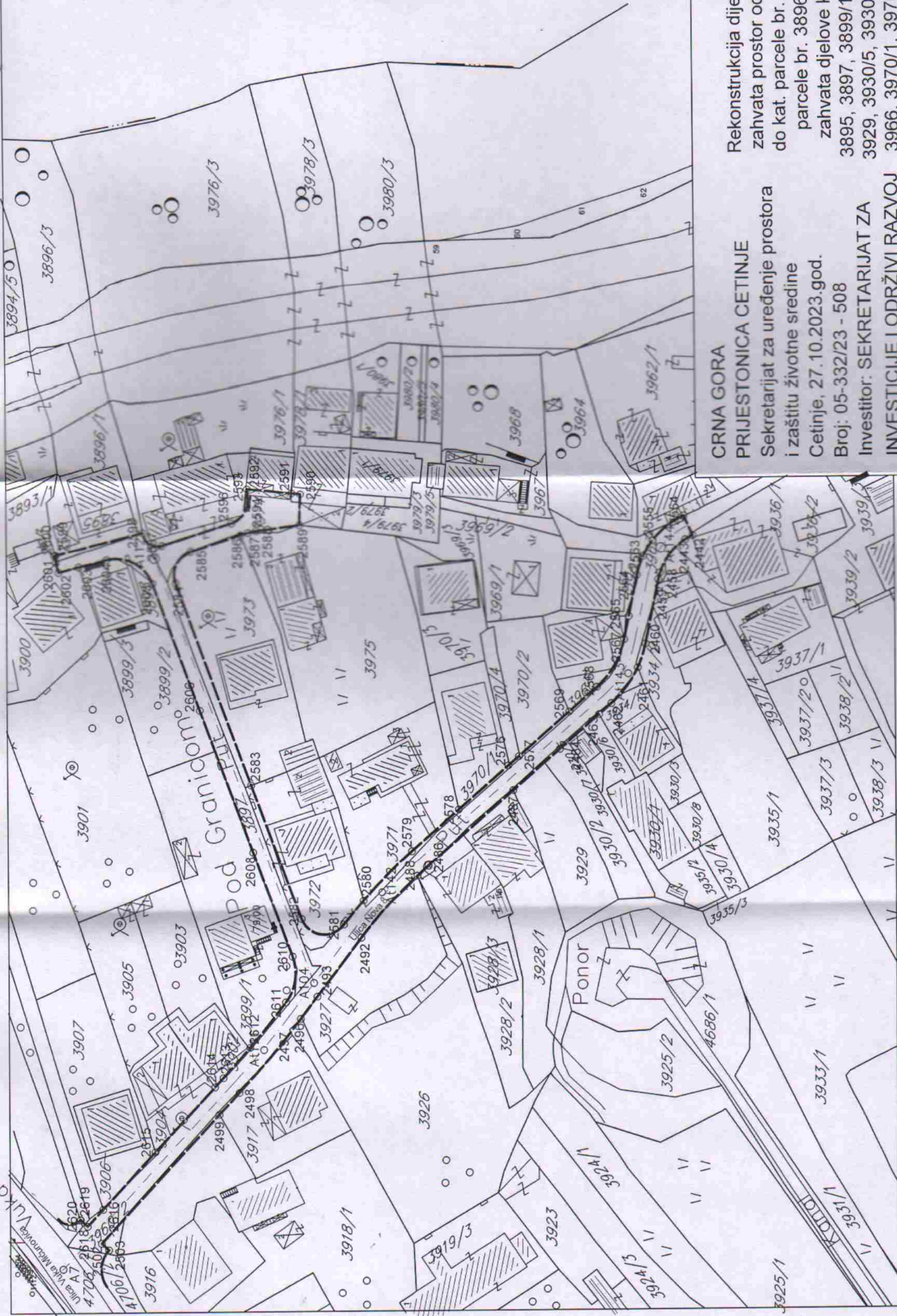
  
SEKRETARKA  
Marija Proročić, Mast.inž.arh.

**PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz planske dokumentacije (Detaljni urbanistički plan "Gruda – Donje Polje (Zona D)" moguće je preuzeti iz Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na internet stranici: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=CT>);
- Izvodi iz planskog dokumenta (postojeće i planirano stanje) u dwg i tekstualnom formatu;
- Uslovi priključenja DOO „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje, br. 2511 od 23.08.2023. godine u analognom formatu;
- Uslovi priključenja Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore br.0403-5314/2 od 22.08.2023.god. u digitalnom i analognom formatu;
- Dopis d.o.o. „CEDIS“ Podgorica, br. 20-50-31788 od 22.09.2023.god;
- Listovi nepokretnosti br. 1484, 363, 404, 2594, 1420, 1427, 808, 1611, 3568, 1610, 1613, 1925, 1621, 771, 2923, 376, 260, 1446, 1957 i 30 K.O.Cetinje I od 16.08.2023.god.

**NAPOMENA:**

- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), Pravilnikom o načinu izrade tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18 i 43/19), Pravilnikom o načinu vršenja revizije glavnog projekta („Sl. list CG“, br. 18/18), kao i propisima koji regulišu izgradnju objekata.
- Prije podnošenja prijave građenja neophodno je riješiti imovinsko-pravne odnose i dostaviti dokaz (list nepokretnosti i kopiju plana).



G G

CRNA GORA  
 PRIJESTONICA CETINJE  
 Sekretarijat za uređenje prostora  
 i zaštitu životne sredine  
 Cetinje, 27.10.2023.god.  
 Broj: 05-332/23 - 508  
 Investitor: SEKRETARIJAT ZA  
 INVESTICIJE I ODRŽIVI RAZVOJ  
 PRIJESTONICE CETINJE  
 RAZ:1:750

Obradio:  
 Petar Martinović, dipl.ing.arh.

*Handwritten signature: P. Me*

Rekonstrukcija dijela ulice Nova br. 8, koja  
 zahvata prostor od ulice Vuka Mićunovića  
 do kat. parcele br. 3963 i priključak do kat.  
 parcele br. 3896/1 K.O.Cetinje I, koja  
 zahvata djelove kat. parcele br. 3891/1,  
 3895, 3897, 3899/1, 3917, 3918/1, 3928/1,  
 3929, 3930/5, 3930/6, 3934/1, 3934/2, 3963,  
 3966, 3970/1, 3970/2, 3970/4, 3971, 3972,  
 3973, 3974, 3960 i 4706/1 K.O. Cetinje I,  
 DUP „Gruda - Donje Polje (Zona D)“, Cetinje  
 („Sl.list CG - op. broj“ 18/12), dio bafer zone

Historijskog jezgra Cetinja  
  
 SEKRETARKA  
 Marija Proročić, Mast.inž.arh.