

Na osnovu člana 223 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 38 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“, br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 73 stav 1 Statuta Prijestonice („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 49/18 i 9/19), Skupština Prijestonice, na sjednici održanoj _____ 2020. godine, donijela je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje

Član 1

U Odluci o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – opštinski propisi“, br.12/14) u članu 2 stav 1 alineja 2 poslije riječi: „plinski sistemi“ dodaju se riječi: „i foto-naponski paneli za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, snage do 10 kW, na krovu osnovnog odnosno drugog pomoćnog objekta (u daljem tekstu: foto-naponski paneli)“.

Član 2

Član 12 mijenja se i glasi:

„Na dijelu teritorije Prijestonice, na kojoj nije izgrađena vodovodna i kanalizaciona infrastruktura, u okviru urbanističke odnosno katastarske parcele, mogu se graditi pomoćni objekti tipa 2, i to: septičke bio-jame, bunari, cistjerne za vodu, rezervoari i bistjerne.

Pomoćni objekti tipa 2: šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi i foto-naponski paneli mogu se graditi na cijeloj teritoriji Prijestonice.“

Član 3

U članu 14 stav 1 riječi „planiranja i“ brišu se.

Član 4

U članu 15 stav 1 riječi: „Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata“ zamjenjuju se riječima: „zakonom kojim se uređuju pitanja planiranja prostora i izgradnje objekata“.

Poslije stava 4 dodaje se novi stav koji glasi:

„Izuzetno od odredbi stava 1 ovog člana, tehničku dokumentaciju za postavljanje pomoćnog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača.“

Član 5

U članu 18 stav 1 riječi „planiranja i“ brišu se.

Član 6

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.

SKUPŠTINA PRIJESTONICE
PREDSJEDNICA
Maja Četković

Obrazloženje:

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o građenju odnosno postavljanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje sadržan je u članu 223 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), članu 38 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“, br. 2/18, 34/19 i 38/20) i članu 73 stav 1 tačka 34 Statuta Prijestonice („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 49/18 i 9/19).

Članom 223 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primijenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

Članom 38 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi utvrđeno je ovlašćenje Skupštine da donosi propise i druge opšte akte.

Članom 73 stav 1 tačka 34 Statuta Prijestonice propisano je da Skupština donosi odluke iz oblasti planiranja prostora i izgradnje objekata u skladu sa zakonom.

Razlozi za donošenje

Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o energetici („Sl. list CG“, br. 82/20) kroz izmjenu člana 96 omogućeno je da krajnji kupac proizvodi energiju za sopstvene potrebe, između ostalog, iz obnovljivih izvora energije. Da bi krajnji kupac mogao da ostvari to svoje zakonom utvrđeno pravo, potrebno je stvoriti preduslove za izgradnju odnosno postavljanje objekata za proizvodnju električne energije za sopstvene potrebe. Članom 119 stav 1 tačka 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata kao pomoćni objekti utvrđeni su foto-naponski paneli za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, snage do 10kW, na krovu osnovnog odnosno drugog pomoćnog objekta.

Finansijska sredstva

Za donošenje ove odluke nijesu potrebna finansijska sredstva iz budžeta Prijestonice.

**SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

**SEKRETARKA
Snežana Kujović, dipl.ing.maš.**