



Crna Gora

Prijestonica Cetinje

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Cetinje, 23.01.2020. godine

Broj: 05-351/19-383

INVESTITOR:

DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ
PRIJESTONICA CETINJE

OBJEKAT:

Lokalni objekat od opšteg interesa – Izgradnja saobraćajnog priključka – ul. Nova 10 i Nova 16, kao i izrada betonskog odvodnog kanala

KAT. PARCELE:

Kat. parcele br. 4001, 4002, 4016/2, 4016/3, 4588, 4664/1, 4664/2 i 4711/4 K.O.Cetinje I

PLANSKI DOKUMENT:

DUP-a „Gruda – Donje polje“, Cetinje
(„Sl.list CG – op. broj“ 18/12)

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- Izgradnja predmetne saobraćajnice zahvata prostor u okviru DUP-a „Gruda – Donje polje“, Cetinje, od Vučedolske ulice i dijela ulice Nova br. 10 i Nova br. 16, u dužini od ≈85m, sa priključkom (saobraćajni priključak na Vučedolsku ulicu). Shodno navedenom planskom dokumentu, saobraćajnice su definisane koordinatama tačaka i tjemena saobraćajnica, radijusom krivina kao i poprečnim presjecima. Takođe predmet ovih uslova je izgradnja betonskog odvodnog kanala za potrebe odvođenja atmosferskih voda, od kat. parcele br. 4588 do kat. parcele br. 4664/2 K.O.Cetinje I.
Predmetna saobraćajnica zahvata kat. parcele i djelove kat. parcela br.: 4001, 4002, 4016/2, 4016/3, 4664/1 i 4711/4 K.O.Cetinje I.
- Podaci koordinata tačaka i poprečni presjeci su prikazani u prilogu Plana saobraćaja, a planirani poprečni presjeci su:
 - D-D, širine 8.5m, sa dvije kolovozne trake, širine po 2.75m i jednim trotoarom širine 1.5m;
 - E-E, širine 7m, sa dvije kolovozne trake, širine po 2.75m i dva trotoara širine po 1.5m.
- Koordinate tačaka i tjemena dijela novoplanirane saobraćajnice, po planu saobraćaja DUP-a „Gruda – Donje polje“, Cetinje su:
A25 6576968.40 4693438.49
A86 6576999.64 4693441.33
A96 6577017.93 4693421.35
At117 6576986.82 4693431.70
- Kolovoz kod svih saobraćajnica izvesti sa zastorom od asfalta. Ovičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka 20/24 cm. Trotoare raditi od betona ili od prefabrikovanih betonskih

elemenata. Parkinge raditi sa zastorom od betonskih elemenata ili betona, a oivičenja od betonskih ivičnjaka 18/24cm ili 20/24cm.

- Glavnim projektom obuhvatiti izradu podloge, zastora kolovoza i trotoara, ugradnju instalacije i opreme javne rasvjete, kao i vodovodne i kanalizacione (atmosferske i fekalne), elektro i TK instalacije. Duž javnih puteva potrebno je obezbijediti infrastrukturu za prikupljanje i kontrolisano odvođenje atmosferskih voda. U skladu sa planskom dokumentacijom projektom obraditi i saobraćajni priključak predmetne saobraćajnice sa Vučedolskom ulicom.
- Na raskrsnicama i pješačkim prelazima predvidjeti postavljanje upuštenih (oborenih) ivičnjaka, za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl. list CG.“ br. 48/13, 44/15).
- Projektom prikazati postojeću infrastrukturnu instalaciju (vodovod, kanalizacija, elektro i TK instalacija). Po zahtjevima i potrebama preduzeća koja održavaju navedenu mrežu projektovati lokacije za tzv. kablovice na mjestima presijecanja saobraćajnice.
- Prilikom projektovanja koristiti kote date planom, uskladiti ih sa postojećim priključnim saobraćajnicama, poštujući sve standarde za projektovanje ove vrste objekata.
- U navedenoj ulici postavljena je nova solarna rasvjeta, čiju trasu instalacija je neophodno ispoštovati prilikom projektovanja i izvođenja radova.
- U sklopu projektne dokumentacije predvidjeti izgradnju betonskog odvodnog kanala za potrebe odvođenja atmosferskih voda, koji zahvata kat. parcele br. 4001, 4002, 4016/2, 4588, 4664/1, 4664/2 i 4711/4 K.O.Cetinje I.
- Prilikom projektovanja voditi računa o klimatskim karakteristikama ovog područja (obilne padavine).
- Prilikom izgradnje objekta primjenjivati propise o gradnji u trusnim područjima za konkretne mikroseizmičke i inženjersko - geološke uslove. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore“. Istraživanja, studije i analize sprovedene za Prijestonicu Cetinje ukazuju da je čitava teritorija seizmički aktivna i visokog seizmičkog intenziteta od 9⁰ MCS.
- Prilikom izrade projekata **Elektroinstalacija objekta**, koristiti sledeće propise:
 - Zakon o energetici („Sl.list CG“ br. 5/16, 51/17)
 - Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG“ br. 34/14, 44/18)
 - Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16)
- U postupku projektovanja **Elektronske komunikacione infrastrukture** poštovati sledeće preporuke:
 - Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG“ br. 40/13, 56/13 i 2/17);
 - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl.list CG“, broj 33/14) kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione

infrastrukture i povezane oprema i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje drugih objekata;

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske, komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl.list CG“, broj 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl.list CG“, broj 59/15 i 39/16), koji propisuje uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl.list CG“, broj 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije – faza **telekomunikacione infrastrukture**, neophodno je da se projektant navedene faze obrati operatorima koji su u vlasništvu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture, radi dobijanja tačnih podataka za izradu gore navedene dokumentacije.

- Za potrebe projektovanja uraditi geodetsko snimanje prostora oko saobraćajnica.
- Saobraćajnicu planirati tako da se ne ugrozi životna sredina, a naročito okolni objekti. U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovode obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:
 - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16);
 - Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07 i „Sl.list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18);
 - Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16);
 - Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 1/14 i 2/18);
 - Odluka o utvrđivanju akustičnih zona u Prijestonici Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 15/13).
- Tehničkom dokumentacijom predvidjeti propisane mjere zaštite od požara i zaštite na radu. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG“, br. 6/1993).
- Projektom predvidjeti hortikulturalna rješenja saobraćajnice. Ozeleniti i urediti prigodnim zelenilom, vodeći računa o klimatskim karakteristikama ovog podneblja.
- U regulacionoj širini saobraćajnice, na mjestima gdje to prostor omogućava, projektom predvidjeti mjesta za odlaganje smeća - kontejnere.
- U skladu sa potrebama investitora projektom predvidjeti faznu rekonstrukciju saobraćajnice.
- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke

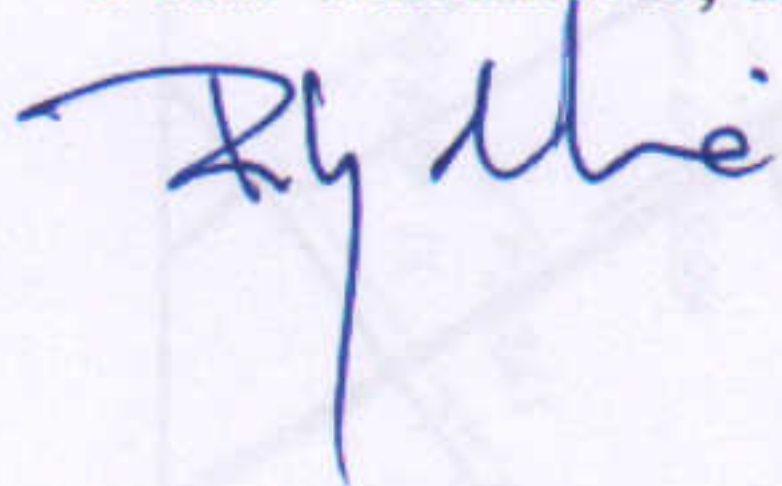
dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18), Pravilnikom o načinu vršenja revizije glavnog projekta („Sl. list CG“, br. 18/18), kao i propisima koji regulišu izgradnju objekata.

Sastavni dio ovih uslova je list nepokretnosti br. 404 i kopija plana br. 942-119-7/2019 od 15.01.2020.god.

Neophodno je prije podnošenja dokumentacije za prijavu građenja riješiti imovinsko pravne odnose.

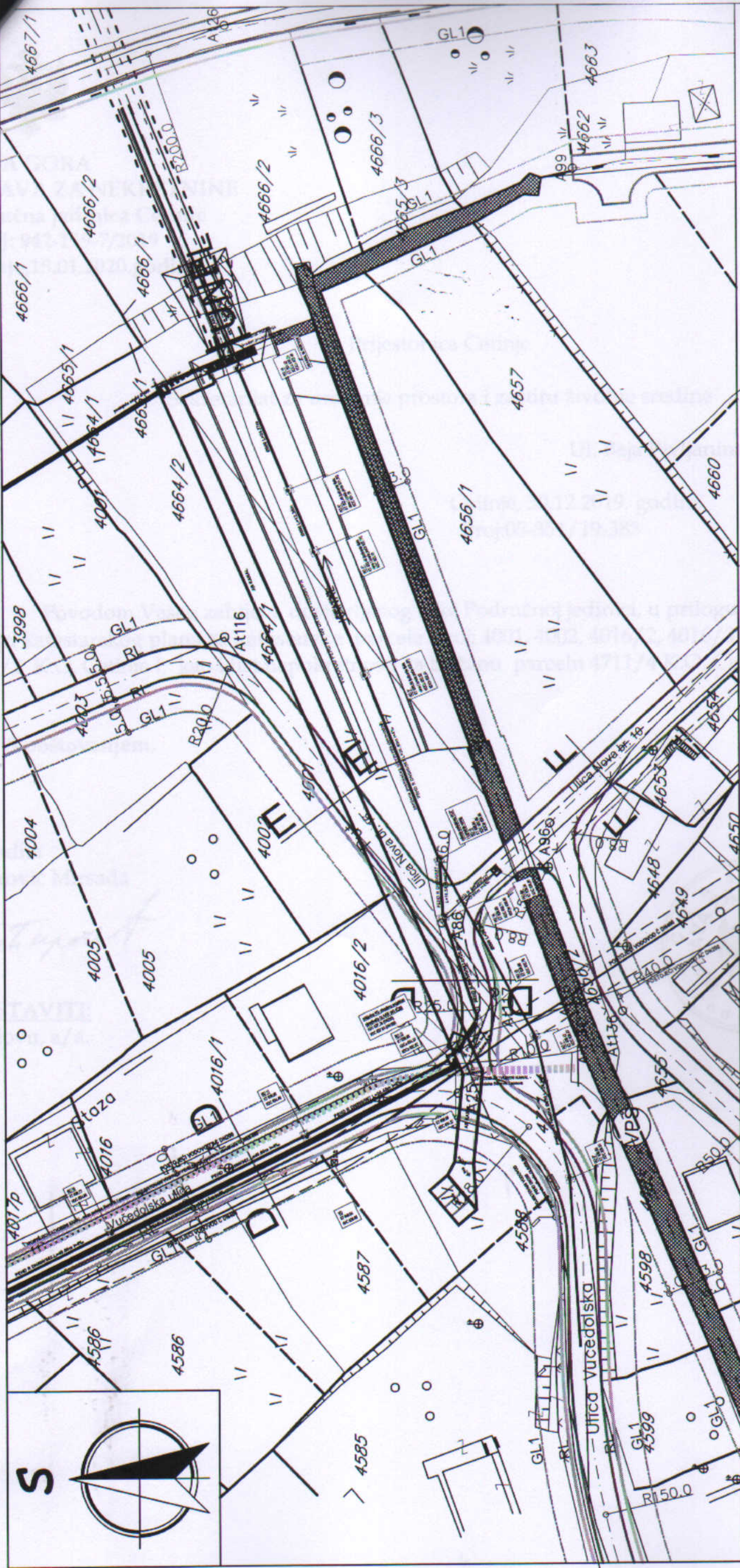
Obradio:

Petar Martinović, dipl.ing.arh.



SEKRETARKA
Snežana Kujović, dipl.ing.maš.





PRIJESTONICA CETINJE

Cetinje, 23.01.2020.god.

CRNA GORA

Broj: 05-351/19 - 383

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Investitor: Direkcija za investicije i razvoj

RAZ:1:1000

Obradio:

Petar Martinović, dipl.ing.arh.

P. Martinović
 Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
SEKRETARKA
 Snežana Kujović, dipl.ing.maš.

Lokalni objekat od opšteg interesa - Izgradnja saobraćajnog
priključka - dio ul. Nova 10 i Nova 16, kao i
izrada betonskog odvodnog kanala, na kat. parcelama br. 4001,
4002, 4016/2, 4016/3, 4588, 4664/1, 4664/2 i 4711/4
K.O.Cetinje I, u zahvatu DUP-a "Gruda - Donje polje" Cetinje