



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +38241 231 755 fax + 38241 241 281
e-mail: sekretarijat.ls@cetinje.me

www.cetinje.me

Sekretarijat za lokalnu samoupravu i društvene djelatnosti

Broj: 03-337/22-639

Cetinje, 17.11.2022. godine

Na osnovu člana 19 Odluke o rješavanju stambenih potreba po osnovu prava na socijalno stanovanje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br.31/21) i člana 7 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Službeni list CG - opštinski propisi", br.10/22), Sekretarijat za lokalnu samoupravu i društvene djelatnosti objavljuje

JAVNI POZIV

ZA DAVANJE U ZAKUP STAMBENE JEDINICE PO OSNOVU PRAVA NA SOCIJALNO STANOVANJE

Predmet davanja u zakup po osnovu prava na socijalno stanovanje je stambena jedinica, koja se nalazi u zgradi "Udruženja penzionera", na katastarskoj parceli br. 4453/5 KO Cetinje I, broj zgrade 1, PD 79, površine 26m².

Pravo na rješavanje stambenih potreba po Javnom pozivu imaju:

- Državljeni Crne Gore sa prebivalištem na teritoriji Prijestonice najmanje 5 godina u kontinuitetu, pod uslovom da nemaju stan, odnosno drugi objekat za stanovanje u vlasništvu članova porodičnog domaćinstva, odnosno lica čiji stambeni objekat nije odgovarajućeg standarda i koja iz prihoda koje ostvaruju ne mogu da obezbijede stambeni objekat;
- Prioritet u ostvarivanju prava na socijalno stanovanje u skladu sa Odlukom o rješavanju stambenih potreba po osnovu prava na socijalno stanovanje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br.31/21), imaju: samohrani roditelji odnosno staratelji, lica sa invaliditetom, lica preko 67 godina života, mladi koji su bili bez roditeljskog staranja, porodice sa djecom sa smetnjama u razvoju i druga lica u skladu sa Zakonom o socijalnom stanovanju.

Kriterijumi na osnovu kojih će se vršiti dodjela stambene jedinice u zakup

Davanje stambene jedinice u zakup vrši se na osnovu Odluke o rješavanju stambenih potreba po osnovu prava na socijalno stanovanje Prijestonice, po sljedećim kriterijumima:

1. postojeća stambena situacija;
2. visina prihoda i imovinsko stanje;
3. dužina prebivališta ili boravišta u kontinuitetu na teritoriji Prijestonice Cetinje;
4. broj članova porodičnog domaćinstva
5. zdravstveno stanje, invalidnost;
6. godine starosti;

Dokumentacija koja se podnosi za prijavu na Javni poziv

Kao dokaz o ispunjavanju uslova Javnog poziva podnosilac prijave prilaže sljedeću dokumentaciju:

1. Prijava na Javni poziv koja sadrži ime, prezime i zanimanje podnosioca prijave, kao i ime, prezime i zanimanje za članove domaćinstva;
2. Fotokopije ličnih karata podnosioca prijave i članova domaćinstva;
3. Uvjerenje o dužini prebivališta u kontinuitetu na teritoriji Prijestonice Cetinje;
4. Uvjerenje o kućnoj zajednici podnosioca prijave;
5. Dokaz da je podnosilac prijave korisnik materijalnog obezbjeđenja ukoliko je ostvario ovo pravo (rješenje Centra za socijalni rad);
6. Dokaz da je podnosilac prijave ili član domaćinstva lice sa invaliditetom/ dijete sa smetnjama u razvoju (rješenje nadležnog organa);
7. Uvjerenje o visini mjesečnih prihoda podnosioca prijave i članova domaćinstva (visina primanja iz radnog odnosa i visina nadoknada po drugim osnovima);
8. Dokaz da je podnosilac prijave ili članovi domaćinstva nosioci prava za tuđu njegu/ličnu invalidninu (rješenje Centar za socijalni rad/Fonda PIO).
9. Ukoliko podnosilac prijave stanuje kod srodnika (zaključno sa drugim stepenom krvnog srodstva, odnosno sa prvim stepenom tazbinskog srodstva) prilaže se ovjerena izjava srodnika da kod njega stanuje podnosilac prijave
Ukoliko podnosilac prijave stanuje kod stanodavca prilaže se ovjerena izjava stanodavca da kod njega stanuje podnosilac prijave;
10. Uvjerenje Uprave za nekretnine o posjedovanju/neposjedovanju objekta za stanovanje u svojini, susvojini ili zajedničkoj svojini, na teritoriji Crne Gore za podnosioca prijave i članove porodičnog domaćinstva; (Uvjerenje Uprave za nekretnine - Podgorica)
11. Ovjerena izjava podnosioca prijave pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću, da on i članovi porodičnog domaćinstva nemaju na teritoriji Crne Gore u svojini, susvojini ili zajedničkoj svojini stambenu jedinicu koja se smatra uslovnom za stanovanje u skladu sa utvrđenim standardima o minimum stambenih uslova;



12. Dokaz o učešću Prijestonice u rješavanju stambenih potreba podnosioca zahtjeva ili članova njegovog domaćinstva iz prethodnog perioda, ukoliko je ostvario ovo pravo;

Mjesto i rok za podnošenje prijave

Prijava koja se može preuzeti na Građanskom birou Prijestonice Cetinje, zajedno sa navedenom dokumentacijom dostavlja se poštom na adresu: Prijestonica Cetinje – Komisiji za rješavanje stambenih potreba po osnovu prava na socijalno stanovanje, Bajova br. 2 ili neposredno na Građanskom birou, u zatvorenoj koverti.

Javni poziv je otvoren 30 dana od dana objavljivanja. Javni poziv je objavljen na oglasnoj tabli Prijestonice Cetinje i JU Centra za socijalni rad, na sajtu Prijestonice, putem loklanog javnog emitera i najmanje jednom dnevnom štampanom mediju.

Komisija neće uzimati u razmatranje nepotpune i neblagovremene prijave.

Na osnovu utvrđenih činjenica i priložene dokumentacije Komisija utvrđuje prijedlog rang liste, u roku od 30 dana od dana isteka Javnog poziva. Prijedlog rang liste se objavljuje na oglasnim tablama organa lokalne uprave nadležnog za poslove socijalne zaštite i Centra za socijalni rad, sajtu Prijestonice i sadrži uputstvo o načinu i roku za podnošenje prigovora.

Na osnovu konačne rang liste, Komisija donosi Odluku o dodjeli stana za socijalno stanovanje u zakup.

U roku od 30 dana od dana konačnosti odluke o davanju stambene jedinica u zakup, zaključuje se ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu zaključuje se na određeno vrijeme, a najduže za period od 10 godina, bez mogućnosti produženja.

Izuzetno, ugovor o zakupu sa licima koja imaju prioritet u ostvarivanju prava na socijalno stanovanje, u skladu sa članom 2 Odluke, može se zaključiti na period duži od 10 godina.

Za korišćenje stambene jedinice korisnik plaća zakupninu. Stambena jedinica data u zakup ne može se otkupiti, naslijediti, dati u podzakup niti otuđiti.

Sve potvrde i uvjerenja kojim podnosioci prijave dokazuju ispunjenje kriterijuma za rangiranje na rang listi, moraju biti izdati u roku u kome traje Javni poziv.

Kontakt telefon za eventualna obavještenja i informacije u vezi sa Javnim pozivom je, 067 249 516 - Sekretarijat za lokalnu samoupravu i društvene djelatnosti.

Savo Borozan
SEKRETAR