

CRNA GORA

PRIJESTONICA CETINJE

Sekretarijat za uređenje prostora

i zaštitu životne sredine

Broj: 05-332/21-UPI-76

Cetinje, 11.04.2022.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu Kaluđerović Pera iz Cetinja, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta (objekat br. 1), na kat. parceli br. 977/3 K.O. Cetinje I, izgrađen u skladu sa planskim dokumentom DUP „Humci“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 28/15), na osnovu člana 154 stav 3 i 4, člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE O LEGALIZACIJI

1. Odobrava se Kaluđerović Peru iz Cetinja, legalizacija bespravnog objekta osnovnog stanovanja (objekat br. 1), spratnosti P+Pk, površine u osnovi 93m², ukupne neto površine objekta 94m², na kat. parceli br. 977/3 K.O. Cetinje I, UP976, u zahvatu DUP-a „Humci“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 28/15).

2. Danom izvršnosti rješenja o legalizaciji stiču se uslovi za upis podataka iz rješenja o legalizaciji bespravnih objekata u katastar nepokretnosti.

3. Sastavni dio ovog rješenja je prilog - smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz DUP-a „Humci“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 28/15), tekstualni dio, tačka 5 Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta (Urbanističko tehnički uslovi i smjernice za izgradnju objekata-uslovi za oblikovanje i materijalizaciju, strana 81-84).

4. Podnosilac zahtjeva je dužan uskladiti spoljni izgled bespravnog stambenog objekta sa smjernicama iz tačke 3 dispozitiva ovog rješenja u roku od tri godine od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji.

O b r a z l o ž e n j e

Kaluđerović Pero iz Cetinja, obratio se Sekretarijatu za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje zahtjevom br. 05-360/18-UPI-478 od 06.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na kat. parceli br. 977/3 K.O. Cetinje I.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- elaborat snimanja i etažne razrade objekta na kat.parceli br. 977/3 K.O.Cetinje I, urađen od strane licencirane geodetske organizacije „GEOPROJEKT PERIŠIĆ“ d.o.o. Podgorica, br. 483/18 od 05.07.2018.godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine Podgorica, br. 811 od 16.10.2019.godine;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta;
- izvještaj privrednog društva „ARHILINE“ d.o.o. Nikšić, od 26.05.2021.godine o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku i usklađenosti bespravnog

objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjava revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta-obrazac 4;

- list nepokretnosti 3573-prepis, br. 119-919-1992/2021 od 13.05.2021.godine, za kat. parcelu br. 977/3 K.O. Cetinje I, kao dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu na kojem je bespravni objekat izgrađen, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Cetinje.

Nadalje, u postupku donošenja ovog rješenja, dostavljena je i sljedeća dokumentacija:

-Uvjerenje Ministarstva unutrašnjih poslova-Filijala za upravne poslove, državljanstvo i strance Cetinje, br. 11-UPI-206 21/6185/2 od 28.07.2021.godine da Kaluđerović Pero ima prijavljeno prebivalište u opštini Cetinje, adresa Sankova gomila b.b.;

-Izjava o broju članova porodičnog domaćinstva, ovjerena kod Osnovnog suda u Cetinju, br. I OV 165/2022 od 09.03.2022.godine;

-Obavještenje Uprave za katastar i državnu imovinu Podgorica o vlasništvu na teritoriji Crne Gore, broj 04-919/21-730/1 od 16.03.2022.godine, kojim se potvrđuje da je Kaluđerović Đura Pero evidentiran u bazi podataka ovog organa i to: Opština Cetinje, KO Cetinje I, LN 2109 (zemljište, obim prava-susvojina 1/2), opština Cetinje, K.O. Cetinje I, LN 3519 (zemljište, obim prava-svojina 1/1) i opština Cetinje, K.O. Cetinje I, LN 3573 (zemljište, zgrada 1, porodično stambena zgrada, broj dijela objekta 1, stambeni prostor duplex, površine 94m², obim prava-svojina 1/1), dok Kaluđerović Milovana Radmila, Kaluđerović Pera Ivana i Kaluđerović Pera Andrijana nijesu evidentirane u bazi podataka Uprave za katastar i državnu imovinu;

-Izjava vlasnika bespravnog objekta, da je odgovoran za štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta-Obrazac 6, ovjerena od strane notara Irene Knežević iz Cetinja, broj OV 531/2022 od 21.03.2022.godine;

-Rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, br. 05-335/22-UPI-121/2 od 04.04.2022.godine kojim se utvrđuje naknada za urbanu sanaciju za bespravni objekat osnovnog stanovanja, na kat. parceli br. 977/3 K.O. Cetinje I,

-dokaz o uplati cjelokupnog iznosa naknade za urbanu sanaciju za bespravni stambeni objekat - uplatnica od 31.03.2022.godine.

Članom 154 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) propisano je da rješenje o legalizaciji donosi nadležni organ lokalne uprave.

Stavom 4 prednje navedenog člana Zakona propisano je da se rješenje o legalizaciji može izdati za bespravni objekat koji je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona i koji se nalazi na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona.

Uvidom u dokumentaciju koja je predata uz zahtjev i potrebnu dokumentaciju i dokaze iz člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekta, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

Rukovodilac Odjeljenja
za legalizaciju bespravnih objekata

Marija Milošević, dipl.ing.građ.

Ivana Borozan, dipl. pravnik

Ana Lagator, dipl. pravnik



Marija Pročević, Mast. inž. arh

VD SEKRETARKE

Dostavljeno:

- Kaluđerović Peru, Stankova gomila, Cetinje,
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji, IV Proleterske brigade 19 Podgorica,
- Upravi za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Cetinje,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.