

Na osnovu člana 34 stav 1 i 3 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG, broj 21/09 i 40/11), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj 44/10), Odluke o prodaji nepokretnosti («Službeni list CG-opštinski propisi», br. 35/23), Odluke o davanju prethodne saglasnosti Prijestonici Cetinje za otuđenje nepokretnosti («Sl. List CG», br. 78/22), Vlade Crne Gore, Komisija za sprovođenje postupka javnog nadmetanja, objavljuje

JAVNI POZIV
za sprovođenje postupka javnog nadmetanja
u postupku prodaje nepokretnosti –poslovnog prostora u privredi u KO Rijeka Crnojevića

PREDMET

Komisija za sprovođenje postupka javnog nadmetanja oglašava javni poziv za prodaju nepokretnosti i to za:

- Poslovni prostor u privredi koji se nalazi na kat. parceli br.50, broj zgrade 1, PD 1, P, površine 40 m2, upisanog u "V" listu, lista nepokretnosti broj 220 KO Rijeka Crnojevića.

POČETNA CIJENA

Poslovni prostor se prodaje u postupku javnog nadmetanja, u viđenom stanju, a početna cijena poslovnog prostora utvrđena je u iznosu od 10.200,00 €, shodno Izvještaju o procjeni ovlaštenog procjenitelja broj 07-427/21-1337/2 od 25.11.2021.godine.

NAČIN, MJESTO I VRIJEME PODNOŠENJA PRIJAVA

Javni poziv će biti istaknut na oglasnoj tabli Prijestonice Cetinje i internet stranici Prijestonice Cetinje, i biće objavljen u dnevnom listu "Pobjeda".

Rok za podnošenje prijave je 8 (osam) dana od dana objavljivanja javnog poziva zaključno sa 13. 04.2023. godine do 14:00 h.

Prijave se dostavljaju u zatvorenoj koverti sa naznakom "prijava za javno nadmetanje za poslovni prostor u privredi KO Rijeka Crnojevića", naslovljeno na Komisiju za sprovođenje postupka javnog nadmetanja i to:

- neposredno predajom koverta sa prijavom, uplaćenim depozitom u visini od 1.200,00€, punomoćjem ukoliko podnosioca zastupa punomoćnik na licitaciji i sa brojem žiro računa podnosioca prijave, (ukoliko se ne uspije na nadmetanju, radi povrata uplaćenog depozita) - na arhivi Prijestonice Cetinje u zgradi Prijestonice, ul. Bajova br.2, ili
- putem preporučene pošte s tim da se ponude predate putem preporučene pošte razmatraju samo ukoliko stignu na navedenu adresu u roku utvrđenom za dostavu ponuda.

Prijave dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene), kao i prijave koje nijesu dostavljene u zapečaćenom omotu, neće se razmatrati i biće vraćene ponuđaču.

PRIJAVA I TROŠKOVI-OBAVEZE POSTUPKA

Pismena prijava treba da sadrži:

-lične podatke (za punoljetno fizičko lice, ime i prezime, adresa stanovanja, jmbg-broj lične karte ili pasoša i kontakt telefon a za pravna lica naziv i sjedište, potvrda o registraciji iz Centralnog registra Privrednog suda i kontakt telefon),

-dokaz o uplaćenom depozitu u visini od 1.200,00 € sa naznakom uplata depozita po osnovu učešća na javnom nadmetanju na žiro račun Prijestonice Cetinje broj **540-775175** otvorenog kod Erste banke ili garanciju banke bez prigovora naplativu na prvi poziv,
-broj žiro računa podnosioca prijave za vraćanje depozita u slučaju da ne uspije na javnom nadmetanju,
-punomoćje ovjereno od strane notara za punomoćnika podnosioca prijave, ukoliko podnosilac prijave nije u mogućnosti da prisustvuje javnom nadmetanju.
-Za učešće u postupku licitacije obavezno je fizičko prisustvo zainteresovanih stranaka u suprotnom pismene ponude bez fizičkog prisustva neće biti razmatrane.

MJESTO I VRIJEME OTVARANJA PRIJAVA

Otvaranje prijava će se obaviti dana 18.04.2023. godine sa početkom u 13:00 h, u kancelariji broj 108, Prijestonice Cetinje -zgrada Prijestonice Cetinje.

Otvaranju prijava, zainteresovana lica trebaju pristupiti lično ili putem punomoćnika, shodno ovjerenom punomoćju od strane notara, uz davanje na uvid lične karte ili drugog identifikacionog dokumenta.

PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća u postupku javnog nadmetanja imaju sva fizička i pravna lica koja u naznačenom roku podnesu prijavu za javno nadmetanje sa priložima uz priložen i dokaz o uplaćenom depozitu u iznosu **od 1.200,00€** na žiro račun Prijestonice Cetinje 540-775175 otvorenog kod Erste banke .

Ponuđačima koji nijesu izabrani u postupku javnog nadmetanja, biće vraćen uplaćeni depozit u roku od 10 dana od dana otvaranja prijava na žiro račun koji će ponuđači navesti u samoj prijavi.

ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

Najpovoljnijim ponuđačem smatrat će se učesnik koji u postupku javnog nadmetanja ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene za navedenu nepokretnost –poslovni prostor u privredi.

Licitacioni korak će iznositi 100,00 €.

Ponuđač koji je ponudio najveći iznos zakupnine potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

Sa odabranim ponuđačem biće zaključen ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora u roku od 15 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuđača shodno Odluci Komisije.

Ukoliko prvorangirani ponuđač odbije da potpiše ugovor iz prethodnog stava u ostavljenom roku, Komisija će na potpis ugovora pozvati drugorangiranog ponuđača u skladu sa redosledom plasmana a depozit prvorangiranog ponuđača koji je odustao od zaključenja ugovora će zadržati.

Komisija će javni poziv proglasiti neuspjelim u slučaju da se na isti ne prijavi nijedan ponuđač.

Učesnici javnog poziva imaju pravo prigovora u roku od 5 dana od dana dobijanja Odluke komisije.

Odluka komisije po prigovoru je konačna.

**PRIJESTONICA CETINJE
KOMISIJA ZA SPROVOĐENJE
POSTUPKA JAVNOG NADMETANJA**