

Na osnovu člana 34 stav 1 i 3 i člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG, broj 21/09 i 40/11), člana 58 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18) i člana 122 stav 1 tačka 6 Statuta Prijestonice („Službeni list CG-opštinski propisi, broj 49/18 i 09/19), Gradonačelnik Prijestonice Cetinje, donio je:

O D L U K U

o prenosu prava svojine na katastarskim parcelama broj 2082/2, 2082/5, 2083/2, 2084/2 i 4700/4 iz l.n. br. 404 KO Cetinje I, radi dokompletiranja urbanističkih parcela UP 164 i UP 165a koje se nalaze u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Aerodrom“ (Zona B).

Član 1

Prijestonica Cetinje, kao nosilac prava raspolaganja, prenosi uz naknadu Vujović Stanislavi iz Cetinja, pravo svojine na katastarskim parcelama kako slijedi
-katastarska parcela br. 2082/2 iz lista nepokretnosti broj 404 KO Cetinje I, površine od 5 m², svojina Države Crne Gore, raspolaganje Prijestonice Cetinje,
-katastarska parcela br. 2082/5 iz lista nepokretnosti broj 404 KO Cetinje I, površine 1m², svojina Države Crne Gore, raspolaganje Prijestonice Cetinje,
-katastarska parcela br. 2083/2 iz lista nepokretnosti broj 404 KO Cetinje I, površine 5m², svojina Države Crne Gore, raspolaganje Prijestonice Cetinje,
-katastarska parcela br. 2084/2 iz lista nepokretnosti broj 404 KO Cetinje I, površine 32m², svojina Države Crne Gore, raspolaganje Prijestonice Cetinje,
-katastarska parcela br. 4700/4 iz lista nepokretnosti broj 404 KO Cetinje I, površine 1m², svojina Države Crne Gore, raspolaganje Prijestonice Cetinje.

Pravo svojine na zemljištu iz prethodnog stava prenosi se radi dokompletiranja urbanističkih parcele UP 164 i UP 165a koja se nalaze u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Aerodrom“ (Zona B).

Član 2

Pravo svojine na zemljištu iz člana 1 stav 1 ove Odluke prenosi se uz naknadu u ukupnom iznosu od 4.350,00 €, a shodno Izvještaju o procjeni vrijednosti nepokretne imovine, ovlašćenog procjenjivača Mihaila Rakočevića, dipl.fin.m., broj 04-427/20-480 od 05.05.2020 godine.

Član 3

Obavezuje se Vujović Stanislava da sa Direkcijom za imovinu Prijestonice Cetinje, zaključi ugovor o kupoprodaji nepokretnosti iz člana 1 ove Odluke, kojim će biti regulisana međusobna prava i obaveze ugovornih strana u roku od 20 dana (dvadeset) dana od dana dostavljanja Odluke u protivnom Odluka će se staviti van snage.

Član 4

Lice iz člana 1 ove Odluke stiče pravo upisa svojine na predmetnoj nepokretnosti kod Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje, nakon izmirenja ugovorne obaveze.

Član 5

Naknadu iz člana 2 u iznosu od 4.350,00€ , Vujović Stanislava je dužna uplatiti na žiro račun Prijestonice Cetinje koji se vodi kod Erste banke 540-7751-75 u roku od 8 dana (osam) dana od dana zaključenja ugovora o prenosu prava svojine na katastarskim parcelama iz člana 1 ove Odluke.

Član 6.

Ova Odluka biće objavljena na sajtu Prijestonice Cetinje.

Broj: 01-~~487~~/20-607

Cetinje, 04.06 2020. godine



O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje Odluke o prenosu prava svojine na katastarskim parcelama broj 2082/2, 2082/5, 2083/2, 2084/2 i 4700/4 iz l.n. broj 404 KO Cetinje I, radi dokompletiranja urbanističkih parcela UP 164 i UP 165a koje se nalaze u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Aerodrom“ (Zona B) sadržan je u članu 34 stav 1 i 3 i člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, broj 21/09, 40/11) kojima je propisano da opština odlučuje o sticanju i raspolaganju pravima koja joj pripadaju, te da se prodaja stvari i drugih dobara u državnoj imovini vrše neposrednom pogodbom, pored ostalih i u slučaju kada je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele prema planu parcelacije (dokompletiranje urbanističke parcele) u kojem slučaju nije potrebna prethodna saglasnost Vlade, kao i u članu 58 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi kojim je propisano da o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna imovina, odlučuje predsjednik opštine.

Članom 122 stav 1 tačka 6 Statuta Prijestonice („Službeni list CG-opštinski propisi, broj 49/18 i 09/19), propisano je da Gradonačelnik odlučuje o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna imovina.

Zahtjevom broj 07-421/20-158 od 10.02.2020.godine, Direkciji za imovinu Prijestonice Cetinje, obratila se Vujović Stanislava iz Cetinja tražeći dokompletiranje urbanističke parcele UP 164(nastala spajanjem UP 164 i UP 165a), blok B u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Aerodrom“ (Zona B) Cetinje.

U postupku po zahtjevu utvrđeno je sledeće:

-Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu aktom broj 05-421/20-158 od 25.02.2020.godine, dostavljenom Direkciji za imovinu Prijestonice Cetinje, je između ostalog naveo, da kat. parcele broj 2083/2, 4700/3, 2084/2, 2082/2 KO Cetinje I, kao i kat. parcele broj 2083/3, 2082/1 i 2113/10 KO Cetinje I, predstavljaju sastavni dio formirane urbanističke parcele UP 164.

Isti dalje navode da kat. parcele broj 2082/5 2113/11 KO Cetinje I, kao i kat. parcele broj 2082/4 i 2113/6 KO Cetinje I, predstavljaju sastavni dio formirane urbanističke parcele UP 165a.

Novim aktom broj 05-421/20-178 od 30.03.2020.godine navedeni sekretarijat je precizirao podatke na sledeći način:

Kat. parcele broj 2083/2, 4700/4, 2084/2 i 2082/2 KO Cetinje I, predstavljaju sastavni dio novoformirane urbanističke parcele UP 164, ukupne površine 692m², koja se namjenom površina nalazi u stanovanju malih gustina.

Katastarska parcella broj 2082/5 KO Cetinje I, predstavlja sastavni dio formirane urbanističke parcele UP 165 a, ukupne površine 419m², koja se namjenom površina

nalazi u stanovanju malih gustina. Isti dalje navode da u slučajevima kada granica urbanističke parcele između susjeda neznatno odstupa od granice katastarske parcele, prilikom izdavanja UTU-a, može se izvršiti usklajivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem ukoliko ista ne ugrožava plansku regulativu.

Postupkom javne nabavke-neposrednim sporazumom, izabran je ovlašćeni procjenjivač Mihailo Rakočević, dipl.fin.m. koji je Izveštajem o procjeni vrijednosti nepokretnе imovine broj 04-427/20-480 od 5.05.2020. godine, utvrdio da je tržišna vrijednost predmetne nepokretnosti 98,79€/m², što za ukupnu površinu iznosi 4.350,00€ koji iznos je imenovana Vujović Stanislava dužna isplatiti Prijestonici Cetinje.

Prava i obaveze koje nastaju po osnovu prenosa prava na građevinskom zemljištu regulisće se ugovorom, koji će u ime Prijestonice Cetinje zaključiti Direktorica Direkcije za imovinu.

Na osnovu izloženog, Gradonačelnik Prijestonice donio je Odluku o prenosu prava svojine na katastarskim parcelama broj 2082/2, 2082/5, 2083/2, 2084/2 i 4700/4 iz l.n. broj 404 KO Cetinje I, radi dokompletiranja urbanističkih parcela UP 164 i UP 165a koje se nalaze u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Aerodrom“ (Zona B).

Direkcija za imovinu

Direktor

Tatjana Rakočević-Krdžić

