

**CRNA GORA  
PRIJESTONICA CETINJE  
SLUŽBA GRADONAČELNIKA  
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA  
Broj: 01- 332/21- UPI - 26  
Cetinje, 18. 10. 2021. godine**

Glavni gradski arhitekta Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu investitora Sava Vušurovića, Nikole Vušurovića, Željka Vušurovića i Veska Vušurovića za davanje saglasnosti na Idejno rješenje, na osnovu člana 88, a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 082/20) i člana 99 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

### **R J E Š E N J E**

**Odbija se zahtjev investitora Sava Vušurovića, Nikole Vušurovića, Željka Vušurovića i Veska Vušurovića za davanje saglasnosti na Idejno rješenje objekta mješovite namjene, projektovanog na katastarskim parcelama br. 2604 i 4695/6 KO Cetinje I, UP 542, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Bogdanov kraj (Zona C)" ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), izrađenim od strane "STUDIO AC" d.o.o. Cetinje.**

### **O b r a z l o ž e n j e**

Zahtjevom broj 01-332/21-UPI-26 od 29.09.2021. godine, investitori Savo Vušurović, Nikola Vušurović, Željko Vušurović i Vesko Vušurović su se obratili Glavnemu gradskom arhitektu za davanje saglasnosti na Idejno rješenje objekta mješovite namjene, projektovanog na katastarskim parcelama br. 2604 i 4695/6 KO Cetinje I, UP 542, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Bogdanov kraj (Zona C)" ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), izrađenim od strane "STUDIO AC" d.o.o. Cetinje.

Članom 87 stav 4 tačka 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 082/20) utvrđeni su poslovi Glavnog državnog arhitekte, pored ostalih i da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2, tačka 3 i stav 3 ovog Zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) Daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog projekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog Zakona, koji je uskladen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) Izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) Daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) Daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) Utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog Zakona.



Članom 88 stav 1 Zakona utvrđeno je da se poslovi Glavnog državnog arhitekte iz člana 87 stav 4 tačka 1 koji se odnose na zgrade do 3000m<sup>2</sup> bruto građevinske površine, izuzev hotela, odnosno turističkog naselja sa 4 ili 5 zvjezdica i turističkog rizorta kao i poslove iz člana 87 stav 4 tačka 2,3,5,6 prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Stavom 3 istog člana utvrđeno je da za obavljanje poslova iz stava 1 ovog člana izvršni organ jednice lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu koji mora da ispunjava uslove iz člana 87 stav 3 ovog Zakona.

Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Nakon razmatranja zahtjeva i pregleda dostavljenog Idejnog rješenja Glavni gradski arhitekta je, a shodno članu 111 Zakona o upravnom postupku, dana 04.10.2021. godine Investitoru dostavio obavještenje o rezultatima ispitnog postupka kojim je Investitora između ostalog obavijestio da je potrebno dostaviti List nepokretnosti na ime investitora za katastarsku parcelu broj 4695/6 KO Cetinje I.

Investitori su dana 14.10.2021. godine se izjasnili o rezultatima ispitnog postupka pri čemu nije priloženo pomenuto punomoćje za potpisnika u ime Veska Vušurovića a za katastarsku parcelu 4695/6 KO Cetinje I nije priložen dokaz o pravu svojine.

Shodno navedenom Glavni gradski arhitekta je, u upravnom postupanju našao da podnositelj zahtjeva nema legitimaciju Investitora.

Shodno članu 87 stav 6 a u vezi sa odredbom člana 91 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je **da je investitor lice** koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim Zakonom. **S tim u vezi Investitor je, pored ostalog, dužan dostaviti dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta - član 91 stav 3 tačka 6 Zakona.**

Naime, u konkretnoj upravnoj stvari zahtjev za davanje saglasnosti na Idejno rješenje podnijeli su Savo Vušurović, Nikola Vušurović, Željko Vušurović i Vesko Vušurović i u kompletnoj priloženoj dokumentaciji tretirani su kao jedini investitor. Međutim, iz priloženog Lista nepokretnosti se utvrđuje da imenovani nemaju pravo svojine na katastarskoj parceli broj 4695/6 KO Cetinje I, evidentiranoj elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koja prema elektronskoj evidenciji Uprave za nekretnine još uvjek ne postoji. Na dijelu katastarske parcele 4695/1 KO Cetinje I, u svojini Države Crne Gore, raspolaganje Prijestonica Cetinje, projektovan je dio objekta pa je shodno tome ovaj organ našao da imenovani nemaju svojstvo investitora odnosno aktivno legitimisane stranke.

S obirom na izloženo, a kako je odredbom člana 99 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku propisano da će nadležni javnopravni organ odbiti zahtjev stranke za pokretanje upravnog postupka rješenjem ako podnositelj zahtjeva nije

nosilac prava ili pravnog interesa odnosno ako u skladu sa ovim Zakonom ne može biti stranka u upravnom postupku odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko Glavnog gradskog arhitekta taksirana sa 4 Eura a.t.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

Marija Mrvaljević, dipl. ing. arh.



Dostavljeno:

- Savo Vušurović, Nikola Vušurović, Željko Vušurović, Vesko Vušurović
- U dosije
- Arhivi