

Na osnovu člana 29 stav 2 i člana 34 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG, broj 21/09 i 40/11), člana 34 stav 1 i člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22), člana 52 stav 2, člana 76 i član 81stav 2 Statuta Prijestonice („Službeni list CG-opštinski propisi, broj 49/18 i 9/19 i 17/21), Skupština Prijestonice Cetinje na sjednici održanoj dana, _____2023.godine, donijela je

ODLUKU

o davanju saglasnosti „JP Nacionalni parkovi Crne Gore “ za davanje u zakup zemljišta bez naknade radi postavljanja privremenih objekata

Član 1

Ovom Odlukom Prijestonica Cetinje daje saglasnost „JP Nacionalni parkovi Crne Gore “ za davanje u zakup zemljišta bez naknade radi postavljanja privremenih objekata za lokacije definisane u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Skadarsko jezero za period 2020-2024.godine i to:

- lokacija 29 kat. parcela 2097 (tri pontona) KO Rijeka Crnojevića evidentirane u L.N. 232,
- lokacija 30 kat. parcela 380/1 (privremeni ugostiteljski objekat) KO Rijeka Crnojevića evidentirane u L. N. 232,
- lokacija 33.1 i lokacija 33.2 kat. parcela 383/1 (ugostiteljska terasa) KO Rijeka Crnojevića evidentirana u L.N. 232 i
- lokacija 34 kat. parcela 382/1 (dvije ugostiteljske terase) KO Rijeka Crnojevića evidentirane u L.N. 233 KO Rijeka Crnojevića.

Član 2

Ova saglasnost se daje do isteka Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Skadarsko jezero za period 2020-2024.godine

Član 3

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu CG-opštinski propisi“.

Broj:02-016/23-
Cetinje, _____ 2023. godine

SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE

POTPREDSJEDNIK
Mirko Stanić

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, broj 21/09,40/11) kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlaštenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom. Članom 34 stav 1 takođe istog zakona propisano je da opština odlučuje o sticanju i raspolaganju pravima koja joj pripadaju u skladu sa ovim zakonom, dok je stavom 3 navedenog člana propisano da o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima koje pripadaju opštini, prethodnu saglasnost daje Vlada, osim u slučajevima iz člana 40 stav 2, tačka 1, 2, 3 i 4 ovog zakona.

Članom 34 stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“ br. 2/18, 34/19 i 38/20) propisano je da opština raspolaže, štiti i upravlja svojom imovinom shodno njenoj namjeni, s pažnjom dobrog privrednika u skladu sa posebnim zakonom. Članom 38 stav 1 tačka 9 istog zakona propisano je da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina.

Članom 52 stav 2 Statuta Prijestonice („Službeni list CG-opštinski propisi“, br. 49/18 i 09/19), propisano je da imovinom Prijestonice raspolaže i upravlja Skupština dok je članom 76 Statuta Prijestonice propisano da u vršenju poslova iz svoje nadležnosti Skupština donosi Statut, Poslovnik o radu, odluke, rješenja, zaključke, preporuke, planove, programe, povelje i druge akte i daje autentično tumačenje propisa. Članom 81 takođe Statuta Prijestonice propisano je da izuzetno kada za to postoje razlozi utvrđeni u postupku donošenja može se predvidjeti da odluka i drugi opšti akt stupi na snagu najranije danom objavljivanja.

Razlozi

Aktom broj 01-427/23-1417 od 07.06.2023.godine, Prijestonici se obratio direktor JP Nacionalnih parkova Crne Gore, zahtjevom za dobijanje saglasnosti za davanje u zakup zemljišta bliže opisano u članu 1 ove odluke, radi postavljanja privremenih objekata na zemljištu na kojem pravo svojine ima Prijestonica Cetinje.

Lokacije su kako isti dalje navode, definisane u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Skadarsko jezero za period 2020-2024. godine.

Ovim programom određene su lokacije i objekti privremenog karaktera koje zainteresovana pravna i fizička lica mogu postaviti na zemljištu u državnoj svojini, čije postavljanje ima za cilj obogaćivanje turističke ponude na području Nacionalnog parka Skadarsko jezero, kao značajne turističke destinacije.

Aktom br. 09-421/23-2066/2 od 24.05.2023.godine Ministarstvo finansija Crne Gore je dalo mišljenje na inicijativu za pokretanje postupka radi davanja saglasnosti Vlade Crne Gore za davanje u zakup zemljišta u državnoj svojini u području Nacionalnog parka Skadarsko jezero radi postavljanja objekata privremenog karaktera po zahtjevu upravnog odbora Javnog preduzeća nacionalni parkovi Crne Gore

Odredbama člana 23 i 25 Zakona o nacionalnim parkovima („Sl. List CG“ 28/2014 i 39/2016), kako isti navode, definisano je da ovo Javno preduzeće upravlja sa zemljištem i drugim nepokretnostima u državnoj svojini i ovlašćeno je da isto može davati na korišćenje pravnim i fizičkim licima, radi obavljanja djelatnosti u skladu sa zakonom.

Kako u navedenom zahtjevu podnosioci pored ostalog ističu i početak ljetnje turističke sezone i mole za hitnost prilikom postupanja u ovom predmetu to je i primjenjen član 81stav 2 Statuta Prijestonice („Službeni list CG-opštinski propisi, broj 49/18 i 9/19 i 17/21).

Shodno prednje navedenom, pristupilo se izradi Odluke o davanju saglasnosti te predlažem da Skupština Prijestonice usvoji predlog ove odluke.

Sredstva za realizaciju odluke

Za realizaciju ove odluke nijesu potrebna sredstva u Budžetu Prijestonice Cetinje.

Direkcija za imovinu i zaštitu imovinsko pravnih interesa

**Direktor
Vuk LATKOVIĆ**