

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2

81250 Cetinje, Crna Gora

Tel: +382 41 231 720

Mob: +382 67 263 445

e-mail: sekretarijat.upzs@ Cetinje.me

www.cetinje.me

Broj: 05-332/21-100

Cetinje, 3.3.2021.godine

- 1) Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 74 *Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata* („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), na osnovu člana 14 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl. list CG“ br. 12/14 i 45/20) i podnijetog zahtjeva „Terrae car“ d.o.o. Budva, izdaje:

- 2) **URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI**
za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje pomoćnog objekta – tip 2 – foto-naponski paneli za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, snage 9 kW, na kat. parceli br. 1599/1 K.O. Dobrsko selo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 12/14).

- 3) **PODNOŠILAC ZAHTJEVA:** „TERRAE CAR“ D.O.O. BUDVA

- 4) **POSTOJEĆE STANJE**
(Opis lokacije – izvod iz planskog dokumenta)

U grafičkom prilogu Postojeća namjena površina, u važećem planskom dokumentu Prostorno-urbanistički plan Prijestonice Cetinje, kat. parcela br. 1599/1 K.O. Dobrsko selo se većim dijelom nalazi u zahvatu poljoprivrednih površina, a manjim dijelom u šumskim površinama. Po listu nepokretnosti br. 481, na kat. parceli br. 1599/1 K.O. Dobrsko selo, nalazi se poslovni objekat površine 73m², zemljište uz poslovnu zgradu površine 500m² i vinograd 3. klase površine 7035m².

- 5) **PLANIRANO STANJE**

U skladu sa Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje, predvidjeti postavljanje navedenog pomoćnog objekta na krovu osnovnog objekta.

- 6) **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGI USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO – TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

Istraživanja, studije i analize sprovedene za opštinu Cetinje ukazuju da je čitava teritorija seizmički aktivna i visokog seizmičkog intenziteta od 9° MCS. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore“.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 32/11, 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG“, br. 8/1993).

U skladu sa namjenom objekta, predvidjeti mjere protiv-požarne zaštite, kao i mjere zaštite na radu.

7) **USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

Za navedeni pomoćni objekat nije potrebno pribavljati uslove i mjere zaštite životne sredine. Ugradnju metarijala izvesti u skladu sa važećim propisima i odgovarajućim standardima. Pomoćni objekat - foto-naponske panele, projektovati i izgraditi tako da se ne ugrozi životna sredina.

8) **USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**

/

9) **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

Predmetni objekat se ne nalazi u blizini nepokretnih kulturnih dobara.

10) **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

/

11) **USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**

/

12) **USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**

Ova vrsta objekta ne zahtijeva pribavljanje tih uslova.

13) **USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**

Ova vrsta objekta ne zahtijeva pribavljanje tih uslova.

14) **MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**

Projektovanje i izgradnju pomoćnog objekta u okviru urbanističke parcele uraditi u cjelosti.

15) **USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**

15.1) **Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**

Prilikom izrade tehničke dokumentacije – faze elektroinstalacija poštovati tehničke preporuke Crnogorskog elektrodistributivnog sistema „CEDIS“ d.o.o. Podgorica, date na njihovoj internet stranici <http://www.cedis.me/>.

15.2) **Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**

/

15.3) **Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**

/

15.4) **Ostali infrastrukturni uslovi**

Prilikom izrade projekata **Elektroinstalacija objekta**, koristiti sljedeće propise:

- Zakon o energetici („Sl.list CG“ br. 05/16, 51/17 i 082/20)
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG“ br. 34/14, 44/18)
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16)

16) POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO – GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

/

17) POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

/

18) URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

- | | |
|---|--------------------------|
| - Oznaka katastarske parcele: | 1599/1 K.O. Dobrsko selo |
| - Površina katastarske parcele: | 7608m ² |
| - Maksimalni indeks zauzetosti: | / |
| - Maksimalni indeks izgrađenosti: | / |
| - Maksimalna površina u osnovi objekta: | / |
| - Bruto građevinska površina objekta (max BGP): | / |
| - Maksimalna spratnost objekta: | / |
| - Maksimalna visinska kota objekta: | / |

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:

/

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:

/

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:

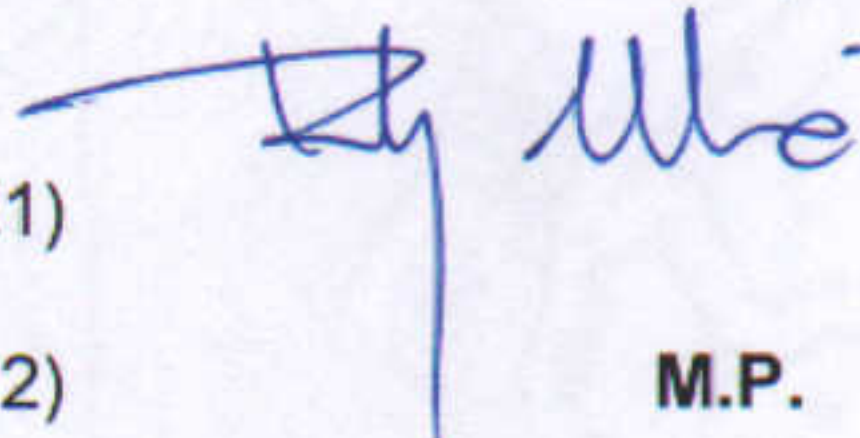
/

19) DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Urbanističko – građevinskoj inspekciji, Upravi lokalnih javnih prihoda, Sekretarijatu i arhivi.

20) OBRADIVAČI URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA:

Petar Martinović, dipl.ing.arh.

21)



22)

M.P.



23) PRILOZI:

- Grafički prilog iz planskog dokumenta;
- Grafički prilozi iz planske dokumentacije (PUP Cetinje je moguće preuzeti iz Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na internet stranici: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=CT>);
- List nepokretnosti i kopija plana za kat. parcelu br. 1599/1 K.O.Dobrso selo.

NAPOMENA:

- Tehničku dokumentaciju za postavljanje pomoćnog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača, u skladu sa članom 15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG“ br. 12/14 i 45/20);

- U skladu sa članom 16 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG“ br. 12/14 i 45/20), pomoćni objekat se postavlja odnosno gradi na osnovu odobrenja organa lokalne uprave nadležnog za poslove planiranja i uređenja prostora i zaštitu životne sredine.

Odobrenje iz stava 1 ovog člana izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

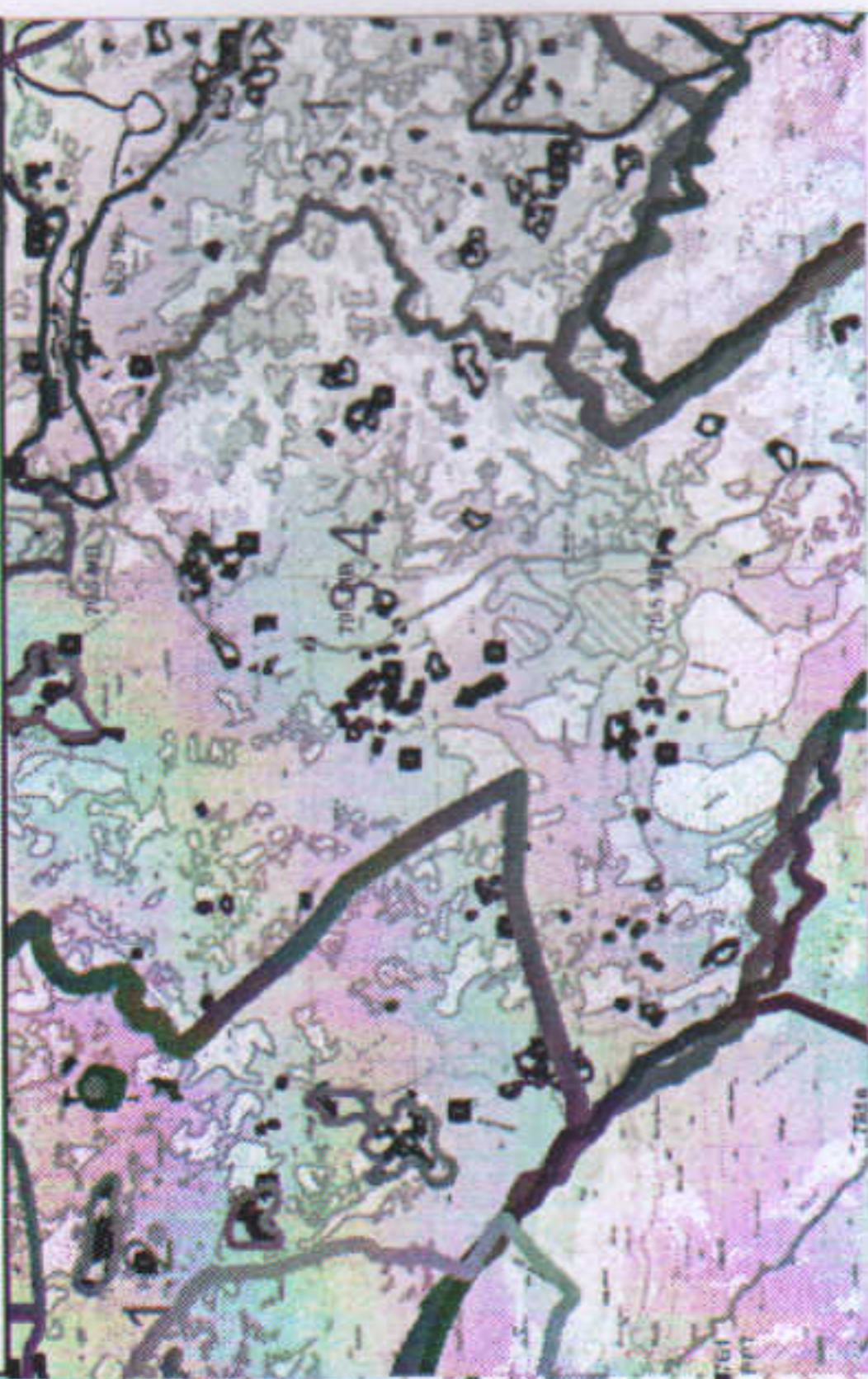
- 1) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
- 2) uslova za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta;
- 3) tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u četiri primjerka, od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 4) građevinske/upotrebne dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde i potporne zidove, stare objekte u Istorijskom jezgru i stare objekte u Bajovoj ulici (od ulice Nikca od Rovina) i u Bulevaru crnogorskih junaka.
- 5) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN PRIJESTONICE CETINJE









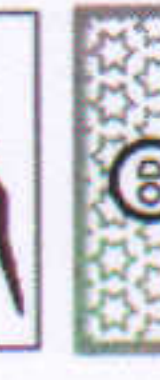
PLAN . . . 2014

Odluka o donošenju Prostorno-urbanističkog plana Prijestonice Cetinje
br. 01-030/14-132 (27. i 31. marta 2014. godine)

odgovorni planer i izvršni direktor: **MonteCIP** d.o.o.
Školska prijestonica Cetinje
Jovana Merzovića, predašpola



PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA

-  Naselja i druge izgrađene strukture
-  Katuni
-  Poljoprivreda
-  Šume
-  Travnate površine (livade i pašnjaci)
-  Ostale prirodne površine (gariš, makija, krš, kamenjar)
-  Jezera
-  Močvare
-  Rijeke
-  Površine od interesa za odbranu

