



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 231 720
Mob: +382 67 263 445
e-mail: sekretarijat.upzs@ Cetinje.me

www.cetinje.me

**Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine**

Broj: 05-332/20-109

Cetinje, 21. april 2020. godine

- PODNOŠILAC ZAHTJEVA:** DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ
- OBJEKAT:** Objekat od opšteg interesa - Rekonstrukcija transportnog cjevovoda PK „Lašor“ - PK „Zagrablje“
- PARCELE:** Djelovi kat. parcela broj: 4683/1, 4683/2, K.O. Cetinje I, 1422, 1432/1, 1974, K.O. Cetinje II, 2174, 2175, 2176, K.O. D. selo
- PLAN:** Generalna urbanistička razrada Cetinja, u okviru Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 12/14).

U cilju poboljšanja sistema vodosnadbijevanja Cetinja, Direkcija za investicije i razvoj Prijestonice Cetinje obratila se ovom Sekretarijatu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju transportnog cjevovoda PK „Lašor“ - PK „Zagrablje“, na kat. parcelama broj: 4683/1, 4683/2, K.O. Cetinje I, 1422, 1432/1, 1974, K.O. Cetinje II, 2174, 2175, 2176, K.O. Dobrsko selo. Predmetna rekonstrukcija trase predviđena je „Studijom opravdanosti za poboljšanje sistema snadbijevanja vodom stare kraljevske Prijestonice Cetinje“, urađena od strane obrađivača SAFEGE DOO iz Beograda. Uz zahtjev je priložen tehnički opis sa lokacijom na topografskoj karti.

U skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), član 223, vodovodna infrastruktura se smatra lokalnim objektom od opšteg interesa.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- Postojeće stanje je takvo da od PK „Lašor“ do distributivnih rezervoara vode dva transportna cjevovoda, jedan za rezervoare na Zagrablju, a drugi na Sandinom vrhu.

Za rezervoare na Zagrablju vodu odvođe gravitacioni cjevovodi AC Ø200mm i PEDN 315mm koji najvećim dijelom trase prolaze kroz privatne posjede što je u prethodnom periodu predstavljalo veliki problem za održavanje. Proteklih godina je rađena djelimična rekonstrukcija cjevovoda kojom nijesu riješeni svi problemi,



što zbog imovinsko pravnih odnosa, što zbog velike dubine cijevi i nemogućnosti pristupa.

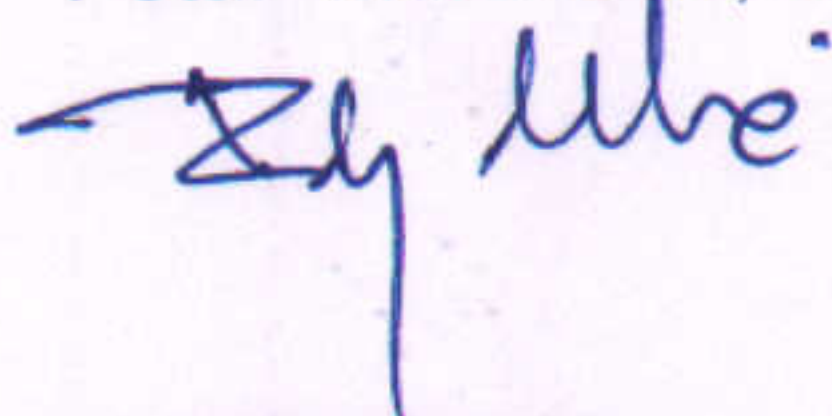
Za rezervoare na Sandinom vrhu vodu odvodi transportni cjevovod dužine oko 4,8 km koji je izgrađen od čeličnih cijevi Ø400mm i obilaznog voda PEHD DN450mm u dužini od 180m. Na području duž kojeg se pruža trasa ovog cjevovoda u prethodnom periodu formirano je nekoliko kamenoloma i separacija građevinskog materijala što je ugrozilo zonu i promijenilo dubinu cjevovoda. Sve to je tehnički neprihvatljivo sa aspekta konstruktivne sigurnosti, održavanja cjevovoda i vodovodne armature (vazdušni ventili, muljni ispusti), pa je potrebno izvršiti detaljnu rekonstrukciju.

- Za dionicu PK „Lašor“ do rezervoara na Zagrablju projektovati zamjenu cjevovoda sa PEHD DN315mm, NP10bara ili duktilnim cjevovodom odgovarajućeg hidrauličnog prečnika.
- Za dionicu PK „Lašor“ do rezervoara „Sandin vrh“ zamjenu čeličnog transportnog cjevovoda projektovati cjevovodom PEHD DN450mm, NP 10bara (za armaturu DN400) ili duktilnim cjevovodom. Na ovoj dionici projektovati izgradnju novog distributivnog cjevovoda PEHD DN160mm, NP10bara u dužini od 1300m. Ovaj cjevovod bi se koristio kao distributivni za snadbijevanje i protivpožarnu zaštitu postojećih i budućih objekata.
- U priloženoj kopiji plana u crtane su trase cjevovoda čiji će se tačan položaj utvrditi izradom projektne dokumentacije.
- Projektovati polaganje cjevovoda u zajednički rov, odgovarajućih dimenzija.
- U istom rovu planirati polaganje optičkog kabela.
- Rekonstrukcijom se ne smije ugroziti stabilnost magistralne saobraćajnice.
- Radi prevazilaženja problema prilaza za sanaciju kvarova i održavanja postojeće trase, potrebno je istu izmjestiti u putni pojas magistralnog puta Cetinje-Budva ili u samoj trasi puta.
- Projektom planirati vraćanje raskopanog terena u prvobitni položaj.
- Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati uslove i katastar instalacija izdate od strane DOO „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje, kao i katastar instalacija dobijen od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, koji su sastavni dio ovih uslova. Uzeti u obzir postojanje TT instalacije – optičkog kabela u trupu puta, prikazanog u Katastru telekomunikacionih instalacija. Saobraćajno-tehnički uslovi su traženi od Uprave za saobraćaj Crne Gore i biće priloženi čim budu dostavljeni, kao i katastar instalacija od „CEDIS“ d.o.o. Podgorica.
- Projektom predvidjeti propisane mjere zaštite na radu.
- Obavezno je poštovanje Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“ br. 40/13, 56/13 i 2/17) i ostalih propisa koji su donešeni na osnovu njega.

- Po preporukama Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, potrebno je voditi računa o sljedećem:
 - Kod gradnje novih infrastrukturnih objekata i rekonstrukcije postojećih posebnu pažnju obratiti na zaštitu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.
 - Potrebno je da se uvijek obezbijede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica.
 - Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
 - Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema trebalo bi da se grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korikenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
 - U slučaju da se trasa kanalizacije za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.
 - U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.
- U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovode obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:
 - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16);
 - Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07 i „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18);
 - Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18);
 - Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 2/11, 1/14 i 2/18);
 - Odluka o utvrđivanju akustičnih zona u Prijestonici Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 15/13).
- Instalacije cjevovoda projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima za ovu vrstu objekata.

Obradio:

Petar Martinović, dipl.ing.arh.



NAPOMENA:

- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl.



list CG", br. 44/18), Pravilnikom o načinu vršenja revizije glavnog projekta („Sl. list CG", br. 18/18), Odlukom o utvrđivanju akustičnih zona u Prijestonici Cetinje („Sl. list CG – o.p.", br. 15/13), Odlukom o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje ("Sl. list CG – o.p", br. 12/14), kao i propisima koji regulišu izgradnju objekata.

- Neophodno je prije podnošenja zahtjeva za izdavanje Odobrenja za izgradnju lokalnog objekata od opšteg interesa riješiti imovinsko pravne odnose.

Obradio:
PRILOG:

- Katastar podzemnih instalacija koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture, izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, br. 0404-2212/2 od 10.04.2020.godine.
- Uslovi za izradu tehničke dokumentacije sa katastrom instalacija za lokalni objekat od opšteg interesa – rekonstrukcija tranzitnog i distributivnog cjevovoda između PK „Lašor“ i rezervoara „Zagrablje“, izdati od strane DOO „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje, broj 1327 od 13.04.2020.godine.
- List nepokretnosti broj 321, 57, 56, 378, 495, 85, 436, 403 i kopije planova broj 954-119-137/2020 od 03.04.2020.godine izdati od strane Uprave za nekretnine PJ Cetinje.

K.O. CETINJE II

K.O. Konak

PRIJESTONICA CETINJE
CRNA GORA

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Cetinje, 21.04.2020.god.

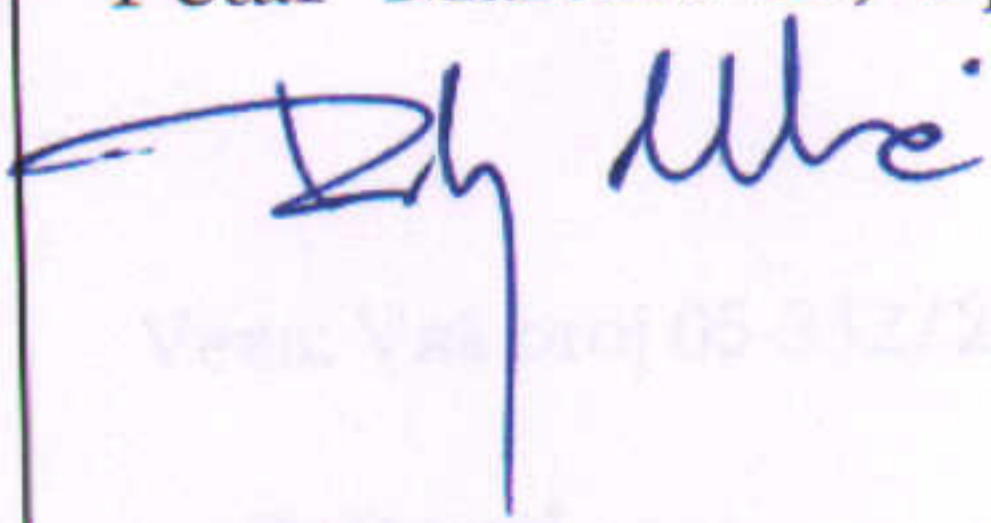
Broj: 05-332/20 - 109

Investitor: Direkcija za investicije i razvoj

RAZ:1:10000

Obradio:

Petar Martinović, dipl.ing.arh.



Lokalni objekat od opšteg interesa -
rekonstrukcija tranzitnog i distributivnog
cjevovoda između PK „Lašor“ - PK
„Zagrablje“, na kat. parcelama broj:
4683/1, 4683/2, K.O. Cetinje I, 1422,
1432/1, 1974, K.O. Cetinje II, 2174, 2175,
2176, K.O. Dobrsko selo, zahvat
Generalnog urbanističkog rješenja Cetinja,
u okviru Prostorno urbanističkog plana
Prijestonice Cetinje



SEKRETARKA
Snežana Kujović, dipl.ing.arh.

