

CRNA GORA  
PRIJESTONICA CETINJE  
Broj: 01-426/21-1269/6  
Cetinje, 30. 08. 21 god

"KOBRA" D.O.O.  
BROJ: 190/08  
BUDVA, 27. 08. 2021. g.

## UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI PARTERNO UREĐENJE DVORIŠTA ZGRADE ZETSKE BANOVINE

Ovaj ugovor zaključen je između:

**Prijestonice Cetinje** sa sjedištem u Cetinju, ulica Baja Pivljanina br. 2 PIB: 02005115 Matični broj: 02005115 Broj računa: 540-7751-75, Naziv banke: Erste Banka AD Podgorica, koga zastupa gradonačelnik mr Aleksandar Kaščelan (u daljem tekstu: Naručilac)

i

**Konzorcijum Kobra** sa sjedištem u Budvi, ulica Velji vinogradi bb, PIB 02378124, Broj računa: 530-13658-70, Naziv banke: NLB banka a.d. Podgorica., koga zastupa Željko Konatar, izvršni direktor (u daljem tekstu: Izvođač).

### OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za izvođenje radova na parternom uređenju dvorišta Zetske banovine, broj iz evidencije postupka javnih nabavki: 6265.

Broj i datum odluke o izboru najpovoljnije ponude: 01-426/21-1269/5 od 20.08.2020. godine;

Ponuda ponuđača Konzorcijum Kobra, šifra broj: 7576 od 01.08.2020. godine.

### Član 1

NARUČILAC ustupa, a IZVOĐAČ se obavezuje da za račun NARUČIOCA, na osnovu predate ponude šifra broj: 7576 od 01.08.2020. godine, po Tenderskoj dokumentaciji za otvoreni postupak javne nabavke, broj iz evidencije postupka javnih nabavki: 6265 za izvođenje radova na parternom uređenju dvorišta Zetske banovine i Odluke o izboru najpovoljnije ponude broj 01-426/21-1269/5 od 20.08.2020. godine, izvede radove navedene u specifikaciji koja je sastavni dio ovog Ugovora.

### Član 2

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede prema prihvaćenoj ponudi.

### Član 3

IZVOĐAČ se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog ugovora izvede u iznosu od:

Ukupna cijena ugovorenih radova, bez uračunatog PDV-a: 59.922,23€,

Iznos PDV-a: 12.583,66 €,

dok vrijednost ugovorenih radova sa uračunatim PDV-om iznosi: 72.505,89 €.

Naručilac se obavezuje da će plaćanje izvršiti u roku od 30 dana od dana prihvatanja dostavljene privremene situacije ovjerene od strane Nadzornog organa.

Način plaćanja je: virmanski, po kontu i budžetskoj poziciji koja je utvrđena sa Upravom javnih radova.

#### **Član 4**

Rok izvršenja ugovora je 30 dana od dana zaključenja ugovora.

Smatra se da je NARUČILAC izvršio obavezu uvođenja IZVOĐAČA u posao ako mu je predao: revidovani glavni projekat i akt o imenovanju nadzornog organa.

#### **Član 5**

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem svih radova i za koje je dao svoju ponudu, da radove izvede prema tehničkoj dokumentaciji, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za građenje ugovorene vrste radova.

#### **Član 6**

Predstavnik NARUČIOCA za realizaciju ovog Ugovora i verifikaciju privremenih i okončane situacije je Sekretar/ka za investicije i održivi razvoj.

#### **Član 7**

IZVOĐAČ je dužan da prije početka izvođenja radova, zaključi ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane investitorima ili trećim licima i da primjerak polise osiguranja dostavi Naručiocu sa rokom važenja od dana početka izvršenja ugovora. Suma osiguranja je u iznosu od 30.000,00 eura. Ovo osiguranje mora da pokrije rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak. U polisi mora biti tačno naveden naziv predmetne javne nabavke.

#### **Član 8**

IZVOĐAČ je dužan da prije zaključivanja ugovora o javnoj nabavci dostavi naručiocu bezuslovnu i naplativu na prvi poziv garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 10 % od vrijednosti Ugovora, sa rokom vaznosti 10 (deset) dana dužim od ugovorenog roka za izvođenje radova.

Naručilac može aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid ovog Ugovora.

Izvođač je dužan da 10 dana prije isteka garancije za dobro izvršenje ugovora dostavi Naručiocu bezuslovnu i naplativu na prvi poziv garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku na

iznos od 2% od vrijednosti ugovora sa rokom važenja 8 dana dužim od važenja garantnog roka. Izvođač ima obavezu da datu garanciju obnavlja svake godine do kraja perioda garantovanja i to najkasnije 8 dana prije isteka prethodne. Ukoliko Izvođač blagovremeno ne obnovi garanciju u ostavljenom roku, Naručilac će aktivirati garanciju koja je na snazi.

#### Član 9

Izvođač je ustupio podugovaračima dio predmeta nabavke, odnosno ugovora o javnoj nabavci, i to:

- Firmi „Geoengineering“ doo Podgorica, sa adresom Bulevar Stanka Dragojevića bb, PIB: 02708426, broj žiro računa: 565-491-69, izvršni direktor: Boris Stojković, za izvođenje i projektovanje geodetskih radova. Procentualni udio u predmetnu nabavku iznosi 1%;

dok je za člana konzorcijuma angažovana:

- firma „Tofi“ doo Rožaje, sa adresom Industrijska zona bb, PIB: 02066769, broj žiro računa: 510-2812-43, izvršni direktor Amel Mujević, za izvođenje pojedinih vrsta radova na objektu-građevinskih radova, s tim što je za nabavku kompletnog materijala, opreme i mehanizacije zadužen nosilac zajedničke ponude. Procentualni udio u predmetnu nabavku iznosi 30%.

#### Član 10

Na dan uvođenja IZVOĐAČA u posao otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je Naručilac uveo u posao, a Izvršilac primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju, čime su se stekli uslovi da radovi otpočnu.

Ako IZVOĐAČ svojom krivicom dovede u pitanje rok i završetak radova prema dinamičkom planu izvođenja radova i u ugovorenom roku njegovog završetka, IZVOĐAČ je dužan da NARUČIOCU nadoknadi štetu koju ovaj pretrpi zbog raskida ugovora.

Organizaciju i priključenje gradilišta na elektroinstalacije i instalacije vodovoda, kanalizacije, PTT i dr., IZVOĐAČ obezbeđuje sam i o svom trošku.

#### Član 11

IZVOĐAČ će privremene mjesečne situacije dostavljati Nadzornom organu preko građevinskog dnevnika nakon završetka pojedine pozicije radova. Nadzorni organ će primljene situacije, ako nema primjedbi, ovjeriti u roku od 7 dana.

Količinu izvedenih radova nakon završetka pojedine pozicije ili na kraju svih radova utvrđuje IZVOĐAČ u prisustvu Nadzornog organa i podatke unosi u građevinsku knjigu.

## Član 12

Nadzorni organ ovlašten je da se stara i kontroliše da li IZVOĐAČ izvodi radove prema tehničkoj dokumentaciji odnosno specifikaciji i uslovima iz tendera, da vrši kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju, da daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja u projektu i specifikaciji potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka radova, da ocjenjuje spremnost i sposobnost radne snage, kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi IZVOĐAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlaštenje od NARUČIOCA.

Postojanje nadzornog organa i njegovi eventualni propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju IZVOĐAČA od njegove obaveze i odgovornosti za izvođenje radova u skladu sa ponudom i važećim zakonskim propisima.

## Član 13

Ukoliko Nadzorni organ na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od IZVOĐAČA da te primjedbe otkloni.

Ukoliko IZVOĐAČ u roku od 5 dana ne otkloni primjedbe Nadzorni organ će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju predstavniku NARUČIOCA.

Nadzorni organ ima pravo da naredi IZVOĐAČU da otkloni radove koji nijesu izvedeni u skladu sa ponudom. Ako IZVOĐAČ, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvođenjem radova Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti NARUČIOCA i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada IZVOĐAČ preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadzornog organa obezbjeđuje ugovoreno izvođenje radova shodno dostavljenoj ponudi. Ako se između Nadzornog organa i IZVOĐAČA pojave nesaglasnosti u pogledu materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje.

Troškove ovog ispitivanja plaća IZVOĐAČ koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od NARUČIOCA, ako ovaj nije bio u pravu.

## Član 14

Materijal za koji se utvrdi da ne zadovoljava zahtijevane uslove, IZVOĐAČ mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

Kvalitet materijala koji se ugrađuje, gotovih proizvoda i izvedenih radova moraju da odgovaraju uslovima po važećim tehničkim propisima i standardima i uslovima predviđenim tehničkom dokumentacijom po kojoj se izvode radovi na objektu.

Kvalitet materijala koji se ugrađuje, IZVOĐAČ mora da dokaže atestima o izvršenim ispitivanjima materijala.

Sve troškove ispitivanja materijala i radova snosi IZVOĐAČ.

Rezultat svih ispitivanja IZVOĐAČ mora blagovremeno dostavljati Nadzornom organu i ovi biti upisani u građevinski dnevnik.

Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da ugrađeni materijal, ne odgovara materijalu datom u ponudi, Nadzorni organ je dužan da izda nalog IZVOĐAČU da taj materijal zamijeni ponuđenim materijalom i da radove dovede u ispravno stanje i sve o trošku IZVOĐAČA.

#### Član 15

IZVOĐAČ je dužan da blagovremeno izvede radove koji su predmet Ugovora.

IZVOĐAČ je dužan da, u vezi sa radovima koji su predmet ugovora, vodi gradilišnu dokumentaciju.

IZVOĐAČ je dužan da preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova susjednih objekata i radova, opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi IZVOĐAČ.

#### Član 16

Ako IZVOĐAČ bez krivice NARUČIOCA ne završi radove koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne (penale 5‰ (pet promila) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa IZVOĐAČA obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni posao.

Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je IZVOĐAČ dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorene kazne (penale) i razliku do potpune naknade štete.

#### Član 17

IZVOĐAČ je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu i sredstva za rad koje je koristio u toku rada, uredi i očisti okolinu na kome je izvodio radove.

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršice se prema važećim zakonskim propisima. Obaviještenje da su radovi završeni IZVOĐAČ podnosi NARUČIOCU preko Nadzornog organa.

#### Član 18

Garantni rok na izvedene radove je 2 godine.

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima koji se pokažu u toku garantnog roka u roku koji mu odredi Naručilac. Ukoliko izvođač ne postupi po zahtjevu Naručioca, Naručilac ima pravo da na teret Izvođača otkloni nedostatke angažovanjem drugog Izvođača.

#### Član 19

Strane ugovora su u obavezi da komisiji za tehnički pregled izvedenih radova, koju obrazuje NARUČILAC, prije početka njenog rada, stave na raspolaganje svu dokumentaciju u vezi sa izvođenjem radova.

IZVOĐAČ je dužan da postupi po primjedbama komisije za tehnički pregled izvedenih radova i to u roku koji mu odredi Komisija sa Naručiocem.

Ako Izvođač ne postupi po primjedbama u određenom roku, Naručilac će sam ili preko drugog izvođača otkloniti utvrđene nedostatke o trošku Izvođača.

#### Član 20

Po obavljenom tehničkom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 10 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

#### Član 21

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja i zaključuje se za period ispunjenja obaveza.

Ugovor se može raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Ugovor se raskida pismenom izjavom, koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.

Ugovor se može raskinuti ako nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke i/ili ako nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 Zakona o javnim nabavkama.

Bitnom izmjenom ugovora smatra se izmjena prirode ugovora u materijalnom smislu u odnosu na ugovor koji je prvobitno zaključen ako je ispunjen jedan ili više sljedećih uslova:

- izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabavke, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabrane ponuđače ili prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabavke koji je prethodio zaključenju ugovora;
- izmjenom se mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor na način koji nije predviđen prvobitnim ugovorom;
- izmjenom se značajno povećava obim ugovora;
- promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavci, osim u slučaju iz člana 151 stav 1 tačka 4 Zakona o javnim nabavkama;
- ako ponuđač ne izvršava ugovorene obaveze i u drugim slučajevima utvrđenim tenderskom dokumentacijom u skladu sa zakonom.

### **Član 22**

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida ugovora.

### **Član 23**

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama:

- Ako su izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost izraženu u novcu, predviđene tenderskom dokumentacijom i ugovorom o javnoj nabavci i uključuju izmjenu cijene ili varijante, sa utvrđenim obimom i prirodom mogućih izmjena ili varijanti, kao i uslovima u kojima se izmjene mogu vršiti, pod uslovom da se ugovorom ne predviđaju izmjene kojima se mijenja ukupna priroda ugovora o javnoj nabavci, a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
- Radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
- Kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
- Ako privrednog subjekta nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove zaključenog ugovora o javnoj nabavci, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 Zakona.

#### Član 24

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, NARUČILAC i IZVOĐAČ su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

#### Član 25

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove rješavaju sporazumno, u protivnom spor će rješavati nadležni sud u Podgorici. Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

#### Član 26

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila, shodno članu 38 ZJN, ništav je.

#### Član 27

Na sve što nije regulisano odredbama ovog ugovora, primijeniće se odredbe Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19-ispravka i 82/20) i Zakona o obligacionim odnosima („Sl. list Crne Gore” br. 47/08, 4/11, 22/17).

#### Član 28

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 4 (četiri) primjerka za Naručioca, a (2) dva primjerka za Izvođača.

**NARUČILAC**  
**PRIJESTONICA CETINJE**  
**GRADONAČELNIK**  
mr. Aleksandar KAŠĆELAN



**IZVOĐAČ**  
**"KOBRA" D.O.O. BUDVA**  
**IZVRŠNI DIREKTOR**  
Željko Konatar



*Željko Konatar*