

CRNA GORA  
PRIJESTONICA CETINJE  
SLUŽBA GRADONAČELNIKA  
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA  
Broj: 01- 332/22- UPI - 13  
Cetinje, 15. 06. 2022. godine

Glavni gradski arhitekta Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu investitora Vlatka Čavora za davanje saglasnosti na Idejno rješenje, na osnovu člana 88, a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 082/20) i člana 18 i 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi

## RJEŠENJE

**Daje se saglasnost** investitoru Vlatku Čavoru na Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenih objekata: privremeni ugostiteljski objekat bruto površine 49,71m<sup>2</sup> i ugostiteljska terasa površine 100m<sup>2</sup>, projektovanih na katastarskim parcelama br. 5120/2 i 5127/2 KO Njeguši na lokaciji predviđenoj Programom privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje za period 2020.-2024. godine ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi", br. 026/20), izrađenim od strane "Angelini" d.o.o. Podgorica.

## Obrazloženje

Zahtjevom broj 01-332/22-UPI-13 od 24.05.2022. godine, Adriana Jakšić se obratila Glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenih objekata: privremeni ugostiteljski objekat bruto površine 49,71m<sup>2</sup> i ugostiteljska terasa površine 100m<sup>2</sup>, projektovanih na katastarskim parcelama br. 5120/2 i 5127/2 KO Njeguši na lokaciji predviđenoj Programom privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje za period 2020.-2024. godine ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi", br. 026/20), izrađenim od strane "Angelini" d.o.o. Podgorica.

Nakon razmatranja zahtjeva i pregleda dostavljenog Idejnog rješenja Glavni gradski arhitekta je, a shodno članu 111 Zakona o upravnom postupku, podnosiocu zahtjeva dostavio obavještenje o rezultatima ispitnog postupka kojim ga je obavijestio da su u sastavu opšte dokumentacije priloženi urbanističko tehnički uslovi broj 05-332/21-394 od 01.07.2021. godine u sklopu kojih se nalazi list nepokretnosti za predmetne katastarske parcele prema kojem pravo svojine ima Vlatko Čavor, pa time Adriana Jakšić nema svojstvo Investitora. Predmetnim idejnim rješenjem objekat nije postavljen u skladu sa grafičkim prilogom i građevinskom linijom koja je u Programu preuzeta iz LSL "Žanjev do" (Službeni list Crne Gore – opštinski propisi" br. 33/11) za UP2, nije prikazan otvoreni šank kako je dozvoljeno izdatim urbanističko tehničkim uslovima niti montažno demontažni objekat postavljen na gotovu podlogu,

nije data materijalizacija spoljnih zidova u skladu sa uslovima pa je bilo potrebno korigovati rešenje.

Investitor je dostavio izmijenjeno i dopunjeno Idejno rješenje kojim je uvažio primjedbe Glavnog gradskog arhitekta na način što je u skladu sa Listom nepokretnosti kao investitor naveden Vlatko Čavor; priložena je dopuna izdatih urbanističko tehničkih uslova broj 05-332/22-405 od 09.06.2022. godine gdje je ispravljena greška u vezi vrste privremenog ugostiteljskog objekta budući da Programom nije predviđen otvoreni šank. Objekat je postavljen u skladu sa građevinskom linijom iz grafičkog dijela programa, u skladu sa tehničkim opisom I grafičkim prilogom planiran je kao montažno demontažni postavljen na gotovu podlogu. Planirana su i parking mjesta u okviru lokacije u skladu sa uslovima.

Budući, da se Investitor, u ostavljenom roku, izjasnio o rezultatima ispitnog postupka, na način što je uskladio Idejno rješenje sa primjedbama Glavnog gradskog arhitekta na koje mu je, kao nadležan, ukazao, to je primjenom člana 116 Zakona o upravnom postupku Glavni gradski arhitekta odlučio kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko Glavnog gradskog arhitekta taksirana sa 4 Eura a.t.

Dostavljeno:

- Imenovanom
- U dosije
- Arhivi

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

Marija Mrvaljević, dipl. ing. arh.

