

Na osnovu člana 3, 4, 17, 39 stav 2 i člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj 21/09 i 40/11), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj 44/10), Odluke o načinu i postupku davanja u zakup poslovnog prostora ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi", broj 39/19, 5/21, 17/21 i 43/22), i Odluke o uslovima i postupku davanja u zakup građevinskog zemljišta («Službeni list Crne Gore – opštinski propisi», broj 01/12, 11/14 i 28/17 17/21 i 27/22), Odluku o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje za period od 2020-2024.godine («Službeni list Crne Gore – opštinski propisi», broj 26/20) Komisija za sprovođenje postupka javnih nadmetanja, objavljuje

## **JAVNI POZIV za davanje u zakup poslovnog prostora i građevinskog zemljišta putem javnog nadmetanja**

### **PREDMET**

Komisija za sprovođenje postupka javnog nadmetanja oglašava davanje u zakup:

- **Poslovnog prostora** - objekat br. 2, koja se nalazi na Cetinju, na adresi "Balšića Pazar", na katastarskoj parceli broj 3561 upisan u listu nepokretnosti broj 2397 K.O. Cetinje I, površine 16 m<sup>2</sup> i
- **Građevinskog zemljišta** - lokacija broj 40, zemljište površine 15,7 m<sup>2</sup>, ulica X crnogorske, kat. parcela 2113/1 iz lista nepokretnosti broj 2439, K.O. Cetinje I, namjena objekta – objekat za trgovinu i pružanje usluga

### **POČETNA CIJENA**

Poslovni prostor i građevinsko zemljište daju se u zakup u postupku javnog nadmetanja, u viđenom stanju, a početna cijena mjesečne zakupnine utvrđuje se zavisno od zone u kojoj se poslovni prostor i građevinsko zemljište nalaze, i ona iznosi **160,00 € (10,00 € po m<sup>2</sup>) za poslovni prostor, odnosno 25,12 € (1,6 € po m<sup>2</sup>) za građevinsko zemljište.**

### **ROK ZAKUPA**

Poslovni prostor i građevinsko zemljište se izdaju na određeno vrijeme od 1 (jedne) godine, uz mogućnost produženja do 5 (pet) godina.

### **USLOVI ZAKUPA**

Priestonica Cetinje će sa odabranim ponuđačem zaključiti ugovor o zakupu na rok iz prethodnog stava, kojim ugovorom će biti precizirani uslovi, kao i sva prava i obaveze ugovornih strana.

Predmetni poslovni prostor i građevinsko zemljište se mogu koristiti isključivo sa namjenom predviđenom Planskim dokumentom, i to za poslovni prostor - obavljanje trgovine, isključivo neprehrambenim proizvodima, kao i za turističke djelatnosti (turistička

agencija, prodaja suvenira i sl.), a za građevinsko zemljište objekat za trgovinu i pružanje usluga.

### **NAČIN, MJESTO I VRIJEME PODNOŠENJA PRIJAVA**

Javni poziv će biti istaknut na oglasnoj tabli i internet stranici Prijestonice Cetinje, i biće objavljen u dnevnom listu "Pobjeda".

Rok za podnošenje prijava je 8 (osam) dana od dana objavljivanja javnog poziva zaključno sa **06.04.2023. godine (četvrtak) do 14:00 h.** Prijave se dostavljaju u zatvorenoj koverti sa naznakom:

- "prijava za javno nadmetanje za objekat broj 2, na Balšića pazaru", - Komisiji za sprovođenje postupka javnog nadmetanja

- "prijava za lokaciju broj 40 u ulici X crnogorske" - Komisiji za sprovođenje postupka javnog nadmetanja,

neposredno na arhivi Građanskog biroa Prijestonice Cetinje u zgradi Prijestonice.

Prijave predate putem preporučene pošte biće razmatrane samo ukoliko su stigle u gore predviđenom roku za dostavljanje prijava.

Prijave dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene), kao i prijave koje nisu dostavljene u zapečaćenom omotu, neće se razmatrati i biće vraćene ponuđaču.

### **PRIJAVA I TROŠKOVI-OBAVEZE POSTUPKA**

Pismena prijava treba da sadrži:

-lične podatke (za punoljetno fizičko lice, ime i prezime, adresa stanovanja, jmbg-broj lične karte ili pasoša, a za pravna lica naziv i sjedište, potvrda o registraciji iz Centralnog registra Privrednog suda),

-reference ponuđača sa obaveznim navođenjem djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru, **s tim da se u poslovnom prostoru može obavljati proizvodnja i prodaja isključivo neprehrambenih proizvoda,**

-propisano ovlaštenje za zastupnika podnosioca prijave ukoliko podnosilac prijave nije u mogućnosti da prisustvuje otvaranju prijava.

### **MJESTO I VRIJEME OTVARANJA PONUDA**

Otvaranje ponuda će se obaviti dana **07.04.2023. godine sa početkom u 09:00 h,** u kancelariji broj 110, zgrada Prijestonice Cetinje.

### **PRAVO UČEŠĆA**

Pravo učešća u postupku javnog nadmetanja imaju sva fizička i pravna lica koja u naznačenom roku podnesu prijavu.

### **ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA**

Najpovoljnijim ponuđačem smatrat će se učesnik koji u postupku javnog nadmetanja ponudi najviši iznos zakupnine.

Ponuđač koji u postupku javnog nadmetanja ponudi najveći iznos zakupnine potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

Sa odabranim ponuđačem biće zaključen ugovor o zakupu poslovnog prostora ili građevinskog zemljišta u roku od sedam dana od dana otvaranja ponuda.

Ukoliko prvorangirani ponuđač odbije da potpiše ugovor o zakupu u ostavljenom roku, Komisija će na potpis ugovora pozvati drugorangiranog ponuđača.

Komisija će javni poziv proglasiti neuspjelim u slučaju da se na isti ne prijavi nijedan ponuđač.

**PRIJESTONICA CETINJE**

**KOMISIJA ZA SPROVOĐENJE**

**POSTUPKA JAVNOG NADMETANJA**