



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 232 341
e-mail: sekretarijat.ior@ Cetinje.me

www.cetinje.me

Sekretarijat za investicije i održivi razvoj

Broj: 08- 077/h₃-94

Cetinje, 17. februar 2023. godine

SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Predmet: Izveštaj o radu Sekretarijata za investicije i održivi razvoj za 2022. godinu

Poštovani,

Pravni osnov za podnošenje izvještaja sadržan je u članu 32 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 10/22 od 18.03.2022. godine).

Shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 10/22 od 18.03.2022. godine), Sekretarijat za investicije i održivi razvoj vrši poslove koji se odnose na:

- uređivanju građevinskog zemljišta u skladu sa važećom planskom dokumentacijom, koje obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje;
- vršenje administrativnih poslova za potrebe pripremnih radova komunalnog opremanja koji prethode građenju ili rekonstrukcije objekta; a koji se odnose na izradu tehničko dokumentacije (Idejno rješenje, Idejni projekat, Glavni projekat i projekat Izvedenog objekta), rušenju postojećih objekata i uređaja i uklanjanju materijala, premještanje postojećih podzemnih i nadzemnih instalacija, kao i preduzimanju mjera za zaštitu postojeće infrastrukture koja bi mogla biti ugrožena radovima na pripremi zemljišta;
- vršenje administrativnih poslova za raspisivanje javnog konkursa za izradu idejnog arhitektonskog rješenja na osnovu kojeg se izrađuje tehnička dokumentacija za objekte organa lokalne samouprave, koji raspisuje i sprovodi nadležno Ministarstvo;
- vršenje administrativnih poslova za potrebe komunalnog opremanja građevinskog zemljišta koje obuhvata građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture (pristupnih puteva i ulica u naselju, javne rasvjete, objekata i uređaja za javno vodosnabdijevanje i upravljanje komunalnim otpadom i atmosferskim vodama, do priključka na parcelu uključujući i priključak, nadvožnjaka, podvožnjaka, pješačkih prolaza, pločnika, skverova, javnih parkirališta u naselju, javnih zelenih površina u naselju, terena za rekreaciju, dječijih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, biciklističkih staza, objekata za odlaganje i obradu komunalnog i građevinskog neopasnog otpada, skloništa za zbrinjavanje napuštenih i izgubljenih životinja, javnih toaleta i dr.).
- vršenje administrativnih poslova za potrebe izvođenja hitnih radova u skladu sa propisima koji prate ovu oblast;
- vršenje pravnih, finansijskih, tehničkih, administrativnih i drugih stručnih

- pribavljanje urbanističko-tehničkih uslova, odobrenja za građenje za objekte od opšteg interesa i upotrebne dozvole za objekte čiji je investitor Prijestonica Cetinje, kao i prijave građenja za objekte čiji je investitor Prijestonica Cetinje;
- vršenje administrativnih poslova za potrebe izdavanja upotrebne dozvole za objekte koji su izgrađeni na osnovu građevinske dozvole izdate do stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (" Sl. list CG", br. 64/17);
- predlaganje i učešće u pripremi i realizaciji programa i projekata Prijestonice kojima se podstiču: ekonomski razvoj, obezbjeđivanje zaštite životne sredine, održivi razvoj, preduzetničke inicijative, privatno-javna partnerstva i iniciranje izmjene propisa u cilju stvaranja podsticajnog ambijenta za razvoj Prijestonice;
- promociju strateških ciljeva i razvojnih projekata u svim oblastima radi privlačenja direktnih stranih investicija;
- učestvuje u izradi planova razvoja Prijestonice (strateških planova, programa razvoja Prijestonice i drugo);
- pripremu dokumentacije neophodne za sprovođenje postupka javne nabavke za izradu i reviziju tehničke dokumentacije, izvođenje radova, vršenje stručnog nadzora i tehničkog pregleda, praćenje realizacije ugovora o izvođenju radova gdje je Prijestonica investitor;
- izradu nacrtu i predloga odluka i drugih opštih akata iz nadležnosti Sekretarijata, priprema izvještaj o radu kao i informativnih i drugih stručnih materijala za Skupštinu, gradonačelnika, resorna ministarstva, organe državne uprave, medije i sl. i vršenje drugih poslova u skladu sa zakonom, Statutom i drugim propisima; staranje o uskladjenosti odluka i drugih opštih akata sa zakonima; praćenje i sprovođenje zakona i drugih propisa; pripremu stručnih mišljenja i izjašnjenja po inicijativama za ocjenjivanje ustavnosti i zakonitosti opštinskih propisa i davanje tumačenja opštinskih propisa iz nadležnosti Sekretarijata;
- saradnju sa nevladinim organizacijama u oblasti iz svoje nadležnosti;
- slobodan pristup informacijama iz djelokruga organa;
- druge poslove iz svog djelokruga, u skladu sa zakonom i drugim propisima

U skladu sa nadležnostima ovog organa vršena je realizacija projekata utvrđenih Kapitalnim budžetom Crne Gore za 2022. godinu, koji su preuzeti iz Programa razvoja Prijestonice za 2022. godinu, a sve u skladu sa zaključenim Ugovorom o realizaciji programa „Razvojni projekti Prijestonice Cetinje“ između Prijestonice Cetinje i Uprave za kapitalne projekte. Zaključenim Ugovorom definisan je način realizacije i finansiranje projekata.

Predloženi projekti koji se realizuju iz Kapitalnog budžeta Crne Gore – Program razvoja Prijestonice Cetinje za 2022. godinu:

- Izrada tehničke dokumentacije za uređenje gradskih ulica, naselja i nedostajuće infrastrukture grada – iznos od 117,603,09€,
- Kupovina nekretnina i učešće u izgradnji objekata za potrebe socijalnog stanovanja - iznos od 1.195,680,41€,
- Nabavka opreme za unapređenje rada javnih službi Prijestonice – iznos od 200.000,00€,
- Rekonstrukcija vodovodne mreže u Prijestonici Cetinje – iznos od 398.920,10€,
- Unapređenje turističke ponude grada – iznos od 95.602,41€,

- Izgradnja, rekonstrukcija i adaptacija gradskih saobraćajnica – iznos od 450.000,00€,
- Unapređenje gradskih, lokalnih i nekategorisanih puteva – iznos od 895.680,41€,
- Izgradnja/ rekonstrukcija lokalnih objekata od opšteg interesa – iznos od 689.201,03€,
- Rekonstrukcija/adaptacija objekata bolničkog kompleksa JZU „Danilo I“ – Objekat stare dječije bolnice i nekadašnji objekat bolnice Danilo I – iznos od 300.000,00€,
- Izgradnja fudbalskog stadiona na Cetinju – iznos od 2.226,656,70€,
- Izgradnja i rekonstrukcije Vučedolske ulice I faza – iznos od 693.520,62€,
- Rekonstrukcija ulice pored Crvenog krsta i dijela ul.IV Proleterske – iznos od 295.680,41€,
- Izgradnja II faze pristupnog puta – iznos od 295.680,41€,
- Rekonstrukcija Bajičke ulice – iznos od 1.000,000,00€.

Budući da nije došlo do realizacije određenih projekata, sredstva opredijeljena za njihovu realizaciju su se preusmjerila, i to:

- Projekat „Izgradnja i rekonstrukcije Vučedolske ulice I faza« nije realizovan iz razloga jer nije u potpunosti završena eksproprijacija i tehnička dokumentacija nije revidovana. Opredijeljena sredstva za navedeni projekat su preusmjerena na projekat »Izgradnja, rekonstrukcija i adaptacija gradskih saobraćajnica«.
- Projekat »Rekonstrukcija Bajičke ulice« nije realizovan iz razloga što je bilo potrebno da se tehnička dokumentacija dopuni u dijelu preprojektovanja saobraćajnice, kao i izvođenja radova na izgradnji potpornih zidova i nedostajućih vodovodnih instalacija. Dio opredijeljenih sredstva za navedeni projekat su preusmjerena na projekat »Izgradnja, rekonstrukcija i adaptacija gradskih saobraćajnica« i lokalnih puteva.
- Projekat »Rekonstrukcija/adaptacija objekata bolničkog kompleksa JZU „Danilo I“ – Objekat stare dječije bolnice i nekadašnji objekat bolnice Danilo I« nije realizovan iz razloga neposjedovanja tehničke dokumentacije. Opredijeljena sredstva za navedeni projekat su preusmjerena na projekte »Izgradnja/ rekonstrukcija lokalnih objekata od opšteg interesa« i na »Izrada tehničke dokumentacije za uređenje gradskih ulica, naselja i nedostajuće infrastrukture grada«.

U prilogu akta Vam dostavljamo tabelarni prikaz realizacije projekata iz Kapitalnog budžeta Crne Gore za 2022. godinu.

Sekretarijat je u saradnji sa drugim organima Prijestonice aktivno učestvovala u pripremi i izradi Programa razvoja Prijestonice za 2022. godinu, i za isti sprovela javnu raspravu, u skladu sa Zakonom, a sve u cilju probavljanja adekvatnih informacija i podataka za izradu Programa.

Radi izvršenja realizacije navedenih projekata, Sekretarijat ima uspješnu saradnju sa svim organima lokalne uprave, javnim preduzećima čiji je osnivač Prijestonica, kao i državnim organima.

Imajući u vidu navedeno, ovaj organ je u toku 2022. godine podnio 14 zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, 5 zahtjeva za izdavanje Odluka od opšteg

Za realizaciju projekata iz Kapitalnog budžeta za 2022. godinu, a koji su u nadležnosti ovog organa, sklopljeno je 140 ugovora.

Po važećem Pravilniku o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji Sekretarijata za investicije i održivi razvoj Prijestonice br. 08-100/22-173 od 26.04.2022. godine, u Sekretarijatu je sistematizovano osam (8) radnih mjesta sa 9 (devet) izvršilaca. U Sekretarijatu su u 2022. godini zaposlena tri (3) službenika.

S poštovanjem,



Vesna Tomanović, dipl.ecc.

SEKRETARKA

Prilog:

- Tabelarni prikaz realizacije projekata iz Kapitalnog budžeta Crne Gore za 2022. godinu.

Dostavljeno:

- Naslovu,
- Glavnom administratoru,
- Sekretarijatu,
- a/a.

Kontakt osoba: Vesna Tomanović

tel: 067/132-271

e-mail: vesna.tomanovic@cetinje.me

Razvojni projekti Prijestonice Cetinje

Br.	PROJEKTI	OPREDIJELJENI iznos u 2022.god u €	REALIZOVANO	OSTALO	ZAKLJUČENI UGOVORI
1	Izrada tehničke dokumentacije za nređenje gradskih ulica, naselja i nedostajuće infrastrukture grada	307,969.50	307,843.54	125.96	93,974.17
2	Kupovina nekretnina ui učešće u izgradnji objekata za potrebe socijalnog stanovanja	536,747.25	536,717.25	30.00	945,503.04
3	Nabavka opreme za unapređenje rada javnih službi Prijestonice	499,000.00	419,483.56	79,516.44	74,614.00
4	Rekonstrukcija vodovodne i kanalizacione mreže Cetinje	221,200.00	221,183.64	16.36	59,740.00
5	Unapređenje turističke ponude grada	142,406.00	116,161.83	26,244.17	34,167.45
6	Adaptacija prostora u D.O.O.Sportski centar Cetinje	764,614.02	758,863.40	5,750.62	93,690.48
7	Izgradnja/rekonstrukcija /adaptacija gradskih saobraćajnica	1,927,134.19	1,840,008.39	87,125.80	791,881.80
8	Unapređenje gradskih, lokalnih i nekategorisanih puteva	1,503,400.51	1,491,602.08	11,798.43	211,862.53
9	Izgradnja/rekonstrukcija objekata od opšteg interesa	489,201.03	468,568.56	20,632.47	161,411.22
10	Rekonstrukcija/adaptacija objekata bolničkog kompleksa JZU "Danilo I" - Objekat stare djeđe bolnice i nekadašnji objekat bolnice "Danilo I"	0.00	0.00	0.00	0.00
11	Izgradnja i rekonstrukcija Vučedolske ulice I faza	0.00	0.00	0.00	0.00
12	Rekonstrukcija ulice prema Crvenom krstu i dijela ulice IV Proleterske	285,680.41	284,222.90	1,457.51	22,122.70
13	Izgradnja pristupnog puta II faza	150,000.00	135,428.23	14,571.77	167,403.49
14	Rekonstrukcija Bajičke ulice	100,000.00	0.00	100,000.00	193,581.85
	UKUPNO	6,927,352.91	6,580,083.38	347,269.53	2,849,952.73

REALIZOVANO	94.99%
UGOVORENO u 2022.g - REALIZACIJA u 2023.g.	143.31%