

# URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI



Crna Gora  
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2  
81250 Cetinje, Crna Gora

Tel: +382 41 231 720

Mob: +382 67 263 445

e-mail: [sekretarijat.upzs@ Cetinje.me](mailto:sekretarijat.upzs@ Cetinje.me)

[www.cetinje.me](http://www.cetinje.me)

Broj: 05-332/20-505

Cetinje, 27.08.2020.godine

- INVESTITOR:** SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ
- LOKACIJA:** Objekat od opšteg interesa za potrebe elektro sistema – izgradnja javne rasvjete u Žanjevom dolu, na kat. parcelama u okviru K.O. Njeguši.
- PLAN:** Ambijentalna ruralna cjelina u okviru GUR-a Njeguša, u zahvatu Svjetske baštine i Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl.list CG – o.p.“ br. 12/14)

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj Prijestonice Cetinje obratio se ovom Sekretarijatu za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju javne rasvjete u Žanjevom dolu. Uz zahtjev je priložen Projektni zadatak sa situacionim planom za lociranje sijaličnih mjesta, u analognom i digitalnom formatu.

- Radi obezbjeđivanja kvalitetnije javne rasvjete, sa akcentom na osvjetljavanje kolovoza, neophodno je uraditi glavni projekat izgradnje javne rasvjete na prostoru uz lokalni nekategorisani put sa kat. parcele br. 4967 K.O. Njeguši, u Žanjevom dolu, u ukupnoj dužini od ≈360m, prema priloženoj situaciji trase.
- Planiranu rasvjetu projektovati na postojećim stubovima niskonaponske mreže a napajanje rasvjete izvršiti od razvodnog mjernog ormara (MO – stub br. 6), sa kat. parcele br. 5040 K.O.Njeguši (stub br. 3), koji je smješten na armirano – betonskom stubu. Od navedenog mjernog mjesta, sa kojega će se vršiti mjerenje utrošene električne energije, napojnim vazдушnim vodom predvidjeti postavljanje nove rasvjete na postojećim NN stubovima (ukupno 11 subova), na kat. parcelama br. 4947, 4967, 5017, 5034, 5039, 5040, 5042, 5045, 5046, 5060, 5064, 5065 i 5066 K.O. Njeguši.
- Izvršiti izbor svjetlosnih izvora i svjetiljki za potrebe većeg nivoa sjajnosti kolovoza. Odabrati svjetiljke koje se odlikuju dobrim fotometrijskim, mehaničkim, estetskim i električnim osobinama, a takođe voditi računa o uklapanju rasvjete na stubna mjesta, da bi se izbjegle bilo kakve smetnje u bezbjednom funkcionisanju energetske mreže, a da se pri tome poštuju svi važeći tehnički prepisi i preporuke CEDIS-a.
- Prilikom izgradnje objekta primjenjivati propise o gradnji u trusnim područjima za konkretne mikroseizmičke i inženjersko - geološke uslove. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore“. Istraživanja, studije i analize sprovedene za Prijestonicu Cetinje ukazuju da je čitava teritorija seizmički aktivna i visokog seizmičkog intenziteta od 9<sup>0</sup> MCS.
- Prilikom izrade projekata **Elektroinstalacija objekta**, koristiti sljedeće propise:
  - Zakon o energetici („Sl.list CG“ br. 5/16, 51/17);
  - Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG“ br. 34/14, 44/18);



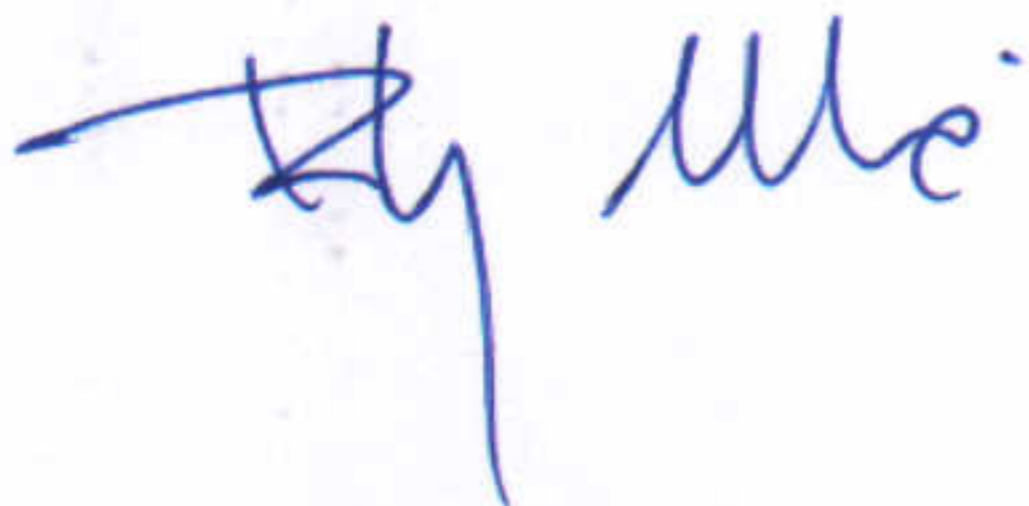
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16).

• Prilikom projektovanja voditi računa o klimatskim karakteristikama ovog područja (obilne padavine). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti propisane mjere zaštite od požara i zaštite na radu. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG“, br. 6/1993).

- Uključenje ili isključenje rasvjete vršiti preko uklopnog sata, koji se nalazi u mjernom ormaru – automatski ili ručno.
- Za potrebe projektovanja uraditi geodetsko snimanje prostora oko saobraćajnice.
- Projektom planirati vraćanje raskopanog terena u prvobitni položaj.
- U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:
  - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16);
  - Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07 i „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18);
  - Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18);
  - Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 1/14 i 2/18);
  - Odluka o utvrđivanju akustičnih zona u Prijestonici Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 15/13).
- Odobrenje za priključenje objekta na elektroenergetski sistem, od strane CEDIS d.o.o. Podgorica, izdaje se nakon izdavanja Odobrenja za postavljanje objekta od opšteg interesa.
- Sve instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima. Projektovati napojni vazdušni kablovski vod po svim kriterijumima i važećim standardima.
- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Odlukom o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – o.p“, br. 12/14), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18), Pravilnikom o načinu vršenja revizije glavnog projekta („Sl. list CG“, br. 18/18), kao i propisima koji regulišu izgradnju ove vrste objekata.
- Sastavni dio ovih uslova su listovi nepokretnosti br. 137, 349, 357, 690, 1225, 1231, 343, 358, 360 i 661 kao i kopije planova br. 917-119-351/2020 od 17.08.2020.god.
- Neophodno je prije podnošenja zahtjeva za izdavanje Odobrenja za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa riješiti imovinsko pravne odnose.

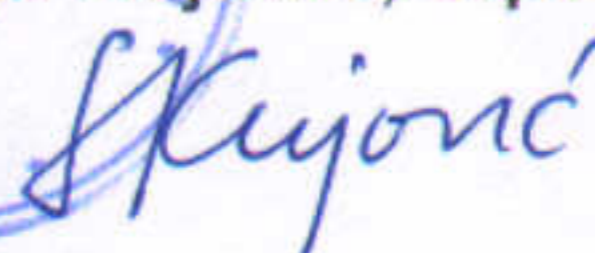
Obradio:

Petar Martinović, dipl.ing.arh.



SEKRETARKA

Snežana Kujović, dipl.ing.maš.





**CRNA GORA**  
**PRIJESTONICA CETINJE**

**Sekretariat za uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine**

Cetinje, 27.08.2020.god.

Broj: 05-332/20-505

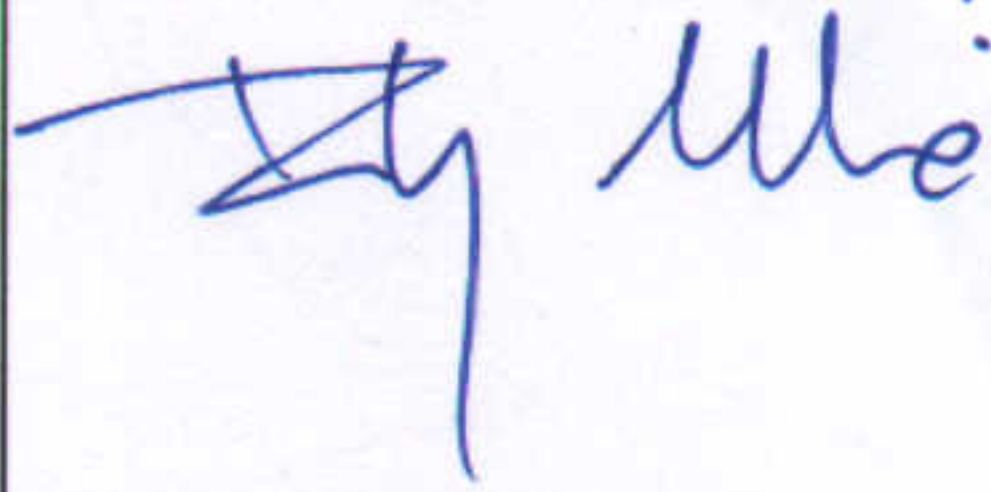
Investitor:

Sekretariat za komunalne poslove i saobraćaj

RAZ:1:2000

**Obradio:**

Petar Martinović, dipl.ing.arh.



Lokalni objekat od opšteg interesa - izgradnja  
javne rasvjete u Žanjevom dolu, dužine ≈360m,  
na djelovima kat. parcela br.4947, 4967, 5017,  
5034, 5039, 5040, 5042, 5045, 5046, 5060,  
5064, 5065 i 5066 K.O. Njeguši, ambijentalna  
ruralna cjelina u okviru GUR-a Njeguša, u  
zahvatu Svetske baštine i Prostorno  
urbanističkog plana Prijestonice Cetinje

**SEKRETARKA**  
Snežana Kujović, dipl.ing.maš.

