

CRNA GORA  
PRIJESTONICA CETINJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 05-332/21-UPI-255  
Cetinje, 06.05.2022.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu Vujović Blaža iz Cetinja, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta (objekat br. 1) i bespravnog pomoćnog objekta (objekat br. 2), na kat. parceli br. 2980 K.O. Cetinje I, izgrađen u skladu sa planskim dokumentom Izmjene i dopune DUP-a „Bogdanov kraj (Zona C)” („Sl.list CG-opštinski propisi”, br. 26/13), na osnovu člana 154 stav 3 i 4, člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### **RJEŠENJE O LEGALIZACIJI**

- 1. Odobrava se Vujović Blažu iz Cetinja**, legalizacija bespravnog objekta osnovnog stanovanja (objekat br. 1), spratnosti P+Pk, površine u osnovi 90m<sup>2</sup>, ukupne neto površine objekta 154m<sup>2</sup> i pomoćnog objekta (objekat br. 2), spratnosti P, površine u osnovi 21m<sup>2</sup>, ukupne neto površine objekta 18m<sup>2</sup>, na kat. parceli br. 2980 K.O. Cetinje I, UP91, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Bogdanov kraj (Zona C)” („Sl.list CG-opštinski propisi”, br. 26/13).
- 2. Danom izvršnosti rješenja o legalizaciji** stiču se uslovi za upis podataka iz rješenja o legalizaciji bespravnih objekata u katastar nepokretnosti.
- 3. Sastavni dio ovog rješenja je prilog - smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta iz Izmjena i dopuna DUP-a Bogdanov kraj (Zona C)” („Sl.list CG-opštinski propisi”, br. 26/13), Sveska 1-tekstualni dio, tačka 5 Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta (Urbanističko tehnički uslovi i smjernice za izgradnju objekata-Oblikovanje prostora i materijalizacija, strana 78-80).**
- 4. Podnosilac zahtjeva je dužan uskladiti spoljni izgled bespravnog stambenog objekta sa smjernicama iz tačke 3 dispozitiva ovog rješenja u roku od tri godine od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji.**

### **O b r a z l o ž e n j e**

Vujović Blažo iz Cetinja, obratio se Sekretarijatu za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje zahtjevom br. 05-360/18-UPI-570 od 09.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog i pomoćnog objekta, na kat. parceli br. 2980 K.O. Cetinje I.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- elaborat snimanja i etažne razrade objekta na kat.parceli br. 2980 K.O.Cetinje I, urađen od strane licencirane geodetske organizacije „GEOPROJEKT PERIŠIĆ”



d.o.o. Podgorica, br. 497/18 od 06.07.2018.godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine Podgorica, br. 953-829/18 od 12.12.2018.godine;

- fotografije svih fasada bespravnog objekta;
- izvještaj privrednog društva „GEOPROJEKT PERIŠIĆ“ d.o.o. Podgorica, br. 266/21 od 21.10.2021.godine o postojanju bespravnih objekata na orto-foto snimku i usklađenosti bespravnih objekata sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjava revidenta da su bespravni objekti izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta-obrazac 4;
- list nepokretnosti 3120-prepis, br. 119-919-4479/2021 od 11.10.2021.godine, za kat. parcelu br. 2980 K.O. Cetinje I, kao dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu na kojem su bespravni objekti izgrađeni, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Cetinje.

Nadalje, u postupku donošenja ovog rješenja, dostavljena je i sljedeća dokumentacija:

- Uvjerenje Ministarstva unutrašnjih poslova-Filijala za upravne poslove, državljanstvo i strance Cetinje, br. 11-UPI-206 22/2188/2 od 22.03.2022.godine da Vujović Blažo ima prijavljeno prebivalište u opštini Cetinje, adresa Veljka Mićunovića 4/3/2;
- Izjava o broju članova porodičnog domaćinstva, ovjerena kod notara Irene Knežević iz Cetinja, br. 542/2022 od 22.03.2022.godine;
- Obavještenje Uprave za katastar i državnu imovinu Podgorica o vlasništvu na teritoriji Crne Gore, broj 04-12/22-786/1 od 25.03.2022.godine, kojim se potvrđuje da je Vujović Radomira Blažo evidentiran u bazi podataka ovog organa i to: Opština Cetinje, KO Cetinje I, LN 3120 (zemljište, zgrada 1, porodična stambena zgrada, broj dijela objekta 1, stambeni prostor-dupleks, površine 154m<sup>2</sup>; zgrada 2, garaža, broj dijela objekta 2, garaža površine 18m<sup>2</sup>, obim prava-svojina 1/1), Opština Cetinje, K.O. Ubli, LN 98 (zemljište, obim prava-susvojina 1/2), dok Vujović Milutina Ana i Vujović Blaža Željko nijesu evidentirani u bazi podataka Uprave za katastar i državnu imovinu;
- Izjava vlasnika bespravnog objekta, da je odgovoran za štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta-Obrazac 6, ovjerena od strane notara Irene Knežević iz Cetinja, broj OV 534/2022 od 21.03.2022.godine;
- Rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, br. 05-335/22-UPI-131/2 od 18.04.2022.godine kojim se utvrđuje naknada za urbanu sanaciju za bespravni objekat osnovnog stanovanja i bespravni pomoćni objekat, na kat. parceli br. 2980 K.O. Cetinje I,
- dokaz o uplati cjelokupnog iznosa naknade za urbanu sanaciju za bespravne objekte - uplatnica od 18.04.2022.godine.

Članom 154 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) propisano je da rješenje o legalizaciji donosi nadležni organ lokalne uprave.

Stavom 4 prednje navedenog člana Zakona propisano je da se rješenje o legalizaciji može izdati za bespravni objekat koji je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona i koji se nalazi na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona.



Uvidom u dokumentaciju koja je predata uz zahtjev i potrebnu dokumentaciju i dokaze iz člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog i pomoćnog objekta, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

Rukovodilac Odjeljenja  
za legalizaciju bespravnih objekata

Marija Milošević, dipl.ing.građ.

*M. Milošević*

Ivana Borožan, dipl. pravnik

*I. Borožan*

Ana Lagator, dipl. pravnik

*A. Lagator*



*Marija Prokoč*

Marija Prokoč, Mast. inž. arh

VD SEKRETARKE

Dostavljeno:

- Vujović Blažu, Gips 4/3 Cetinje,
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji, IV Proleterske brigade 19 Podgorica,
- Upravi za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Cetinje,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.