

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 05-332/22-UPI-148
Cetinje, 09.02.2023.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu Lipovina Željka iz [REDAKTIRANO] za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta (objekat br. 3), na kat. parceli br. 617 K.O. Konak, izgrađen u skladu sa planskim dokumentom Prostorno urbanističkim planom Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi”, br. 12/14), na osnovu člana 154 stav 3 i 4, člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE O LEGALIZACIJI

1. Odobrava se Lipovina Željku iz [REDAKTIRANO] legalizacija bespravnog pomoćnog objekta (objekat br. 3), spratnosti P, površine u osnovi 11m², ukupne neto površine objekta 6m², na kat. parceli br. 617 K.O. Konak, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi”, br. 12/14).

2. Danom izvršnosti rješenja o legalizaciji stiču se uslovi za upis podataka iz rješenja o legalizaciji bespravnog objekta u katastar nepokretnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Lipovina Željko iz [REDAKTIRANO] obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje zahtjevom br. 05-332/22-UPI-148 od 27.05.2022. godine, za legalizaciju bespravnih pomoćnih objekata (objekat br. 2 i 3), na kat. parceli br. 617 K.O. Konak.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- elaborat snimanja i etažne razrade objekata na kat.parceli br. 617 K.O.Konak, urađen od strane licencirane geodetske organizacije „GEOPROJEKT PERIŠIĆ” d.o.o. Podgorica, br. 344/21 od 20.12.2021.godine, ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Podgorica, br. 917-591/2021 od 23.02.2022.godine;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta;
- izvještaj privrednog društva „GEOPROJEKT PERIŠIĆ” d.o.o. Podgorica, br. 142/22 od 19.05.2022.godine o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjava revidenta da je bespravni pomoćni objekat (objekat br. 3) izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta-obrazac 4 od 15.12.2022.godine;
- list nepokretnosti 568-prepis, br. 119-919-1788/2022 od 04.05.2022.godine, za kat. parcelu br. 617 K.O. Konak, kao dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu na kojem je bespravni objekat izgrađen, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Cetinje.

Nadalje, u postupku donošenja ovog rješenja, dostavljena je i sljedeća dokumentacija:

-Izjava vlasnika bespravnog objekta, da je odgovoran za štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta, ovjerena od strane notara Senje Božović iz Cetinja, broj OV 291/2023 od 07.02.2023.godine;

-Rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, br. 05-335/23-UI-7 od 06.02.2023.godine kojim se utvrđuje da Lipovina Željko iz Podgorice ne podliježe obavezi plaćanja naknade za urbanu sanaciju za bespravni pomoćni objekat, na kat. parceli br. 617 K.O. Konak.

Članom 154 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) propisano je da rješenje o legalizaciji donosi nadležni organ lokalne uprave.

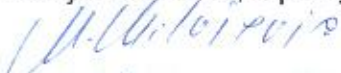
Stavom 4 prednje navedenog člana Zakona propisano je da se rješenje o legalizaciji može izdati za bespravni objekat koji je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona i koji se nalazi na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona.

Uvidom u dokumentaciju koja je predata uz zahtjev i potrebnu dokumentaciju i dokaze iz člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje rješenja o legalizaciji bespravnog pomoćnog objekta, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

Rukovodilac Odjeljenja
za legalizaciju bespravnih objekata

Marija Milošević, dipl.ing.građ.



Ivana Borožan, dipl.pravnik



Ana Lagator, dipl.pravnik




Marija Proročić, mast.ing.arh
SEKRETARKA

Dostavljeno:

- Lipovina Željku, [REDACTED]
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji, IV Proleterske brigade 19 Podgorica,
- Upravi za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Cetinje,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.