



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2

81250 Cetinje, Crna Gora

Tel: +382 41 231 720

Fax: +382 41 232 607

e-mail: sekretarijat.upzs@cetinje.me

www.cetinje.me

**Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine**

Broj: 05-332/21-UPJ-87/3

Cetinje, 08.08.2022. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), objavljuje

JAVNO OBAVJEŠTENJE O DOSTAVLJANJU

Rješenja Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, br. 05-332/21-UPJ-87/3 od 20.07.2022. godine, punomoćniku Vuković Srđana iz Cetinja - Nikoli Martinoviću, advokatu iz Podgorice.

Dostavljanje javnim obavještavanjem vrši se objavljivanjem pismena na internet stranici Prijestonice Cetinje, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje.

Rješenje je objavljeno dana 08.08.2022. godine i smatra se izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 18.08.2022. godine.



Marija Prodanović
Marija Prodanović, Mast.ing.arh.
SEKRETARKA

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 05-332/21-UP-I-87/3
Cetinje, 20.07.2022.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, rješavajući u ponovnom postupku po nalogu glavnog administratora Prijestonice Cetinje, za odlučivanje po zahtjevu Vuković Srđana iz Cetinja, br. 05-351/17-362 od 03.04.2017.godine, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta na kat. parceli br. 3368/1 K.O. Cetinje I, na osnovu člana 126 stav 7 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

I ODBIJA SE zahtjev Vuković Srđana iz Cetinja, br. 05-351/17-362 od 03.04.2017.godine, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta na kat. parceli br. 3368/1 K.O. Cetinje I.

II Odbija se zahtjev punomoćnika Nikole Martinovića, adv. iz Podgorice, za naknadu troškova postupka na ime sastava žalbe.

Obrazloženje

Vuković Srđan iz Cetinja obratio se Sekretarijatu za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje zahtjevom br. 05-351/17-362 od 03.04.2017.godine, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta na kat. parceli br. 3368/1 K.O. Cetinje I.

Postupajući po navedenom zahtjevu, Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje je, između ostalog, po službenoj dužnosti dostavio nacrt urbanističko-tehničkih uslova Upravi za zaštitu kulturnih dobara, koja je u svom mišljenju br. UP/I-03-106/2017-2 od 04.05.2017.godine, navela da je za prostor Medovine neophodna izrada "Studije sanacije i zaštite prostora Medovine" kojom će se propisati mjere zaštite i uslovi za konzervaciju i rekonstrukciju objekata i revitalizaciju ukupnog prostora, te da ne mogu postupati sporadično u odnosu na pojedinačne objekte i izdati tražene konzervatorske uslove, odnosno konzervatorske smjernice, tako da je nakon donošenja iste koja će biti bazni instrument za izradu planskog dokumenta, moguće postupiti po zahtjevu organa.

Rješenjem br. 05-332/21-UP-I-87 od 21.07.2021.godine, ovaj organ je odbio predmetni zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova, na koje rješenje je izjavljena žalba od strane punomoćnika stranke, Nikole Martinovića, adv. iz Podgorice, koju žalbu je glavni administrator usvojio rješenjem br. 011-332/21-UP-II-41 od 20.01.2022.godine, poništio rješenje ovog organa i istom predmet vratio na ponovni postupak i odlučivanje.

Predmetna lokacija se nalazi u sklopu bloka 29, UP6, na kat. parceli br. 3368/1 K.O. Cetinje I u granicama zahvata prostorne cjeline Medovina. Uvidom u Izmjene i dopune DUP-UP-a "Istorijsko jezgro Cetinje" ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 28/15) u čijem zahvatu se nalazi kat. parcela za koju se traži izdavanje predmetnih urbanističko-tehničkih uslova, u opštim smjernicama i uslovima za uređenje predmetnog prostora konstatovano je da je neophodno pristupiti izradi "Studije sanacije i zaštite prostora Medovine" (u planu označene kao blok 29) kojom će se propisati mjere i uslovi za konzervaciju i rekonstrukciju postojećih objekata i revitalizaciju ukupnog prostora. Preporuka obrađivača plana je da se nakon izrade Studije prostor Medovine izuzme iz granica DUP/UP Istorijsko jezgro i obradi kao zaseban planski dokument na nivou urbanističkog projekta.

Uprava za zaštitu kulturnih dobara je ovom organu dostavila obavještenje br. 03-49/2020-14 od 12.07.2022.godine da, imajući u vidu da za područje Medovine u planskom dokumentu Izmjene i dopune DUP-UP "Istorijsko jezgro" Cetinje nijesu dati parametri, odnosno mjere zaštite kulturnih dobara, a koje ne sadrži ni Studija zaštite kulturnih dobara Istorijskog jezgra

Cetinja, Uprava se obavezuje da izradi Studiju zaštite kulturne baštine za potrebe DUP-UP-a "Istorijsko jezgro" Cetinje, u primjerenom roku.

Do dana izrade ovog rješenja Uprava za zaštitu kulturnih dobara, i pored više urgencija, nije se izjasnila u pogledu izdavanja konzervatorskih uslova/konzervatorskih smjernica za predmetnu rekonstrukciju objekta na kat. parceli br. 3368/1 K.O. Cetinje I, niti da li postoje opšte konzervatorske smjernice koje se mogu propisati do izrade predmetne studije, koje bi bile sastavni dio izdatih urbanističko tehničkih uslova i služile za izradu tehničke dokumentacije (konzervatorskog projekta).

Urbanističko tehnički uslovi nijesu upravni akt, već predstavljaju druge isprave koje nadležni organi izdaju o činjenicama o kojima vode službenu evidenciju i imaju značaj javne isprave, shodno članu 33 Zakona o upravnom postupku.

Imajući u vidu značaj lokacije naselja Medovina i potrebu izrade posebne studije zaštite neophodne da bi se propisale konzervatorske mjere i smjernice za traženu rekonstrukciju predmetnog objekta, po nalaženju ovog organa nijesu se stekli uslovi za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta na kat. parceli br. 3368/1 K.O. Cetinje I, sve do donošenja Studije zaštite kulturne baštine za potrebe Izmjena i dopuna DUP-UP-a "Istorijsko jezgro" Cetinje, čije izrade su u toku.

Ovaj organ je odlučio da se odbija zahtjev punomoćnika stranke adv. Nikole Martinovića, za naknadu troškova za sastav žalbe, obzirom da je, shodno članu 94 stav 1 Zakona o upravnom postupku, propisano da, kad je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, troškove upravnog postupka snosi stranka na čiji zahtjev je postupak pokrenut. Dakle, stranka snosi svoje troškove prouzrokovane postupkom, između ostalog i troškove pravnog zastupanja.

Shodno navedenom, riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata, u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.

Obradile:

Ana Lagator, dipl.pravnik

A. Lagator
Ivana Borozan, dipl.pravnik

I. Borozan



Marija Proćić
Marija Proćić, Mast.ing.arh
VD SEKRETARKE

Dostavljeno:

- Punomoćniku Vuković Srđana, adv. Nikoli Martinoviću iz Podgorice, ul.Vučedolska br.7
- Sekretarijatu,
- Arhivi.