

Na osnovu člana 49 Zakona o javno-privatnom partnerstvu (Sl.list Crne Gore broj 73/19),
Prijestonica Cetinje oglašava

JAVNI POZIV
za dodjelu ugovora o javno-privatnom partnerstvu
za izbor privatnog partnera za
projektovanje, finansiranje, izgradnju, rekonstrukciju i upravljanje hotelom „Lokanda“ na Cetinju
sa parking garažom i parternim uređenjem Trga umjetnika

I. Podaci o javnom naručiocu:

<i>Naziv javnog naručioca</i>	Prijestonica Cetinje
<i>Ovlašćeno lice javnog naručioca</i>	Nikola Đurašković, gradonačelnik
<i>Kontakt osoba</i>	Vuk Latković, Marija Proročić
<i>Adresa</i>	Ul. Baja Pivljanina br. 2
<i>Grad</i>	Cetinje
<i>Poštanski broj</i>	81250
<i>Identifikacioni broj</i>	02005115

II. Datum objavljivanja javnog poziva: 30.10.2024. godine

III. Predmet i vrstu javno-privatnog partnerstva:

Predmet javno-privatnog partnerstva je projektovanje, finansiranje, izgradnju, rekonstrukciju i upravljanje hotelom „Lokanda“ na Cetinju sa parking garažom i parternim uređenjem Trga umjetnika.

Vrsta javno privatnog partnerstva: Institucionalno.

IV. Vrsta postupka dodjele ugovora o javno-privatnom partnerstvu:

Otvoreni postupak.

V. Rok trajanja i prema potrebi vrijednost ugovora o javno-privatnom partnerstvu:

Rok izvršenja ugovora je 30 godina od dana završetka pripremnog perioda. Pripremní period je 30 mjeseci i podrazumijeva izradu projektne i tehničke dokumentacije najduže do 6 mjeseci od dana zaključivanja ugovora i izvođenje radova najduže 24 mjeseca od dana izrade projektne i tehničke dokumentacije.

Vrijednost ugovora o javno privatnom partnerstvu: 11.391.348,76€ bez uračunatog PDV-a.

VI. Uslovi za učešće u postupku dodjele ugovora o javno-privatnom partnerstvu:

1. U postupku javno-privatnog partnerstva može da učestvuje samo privredni subjekat koji nije pravosnažnom presudom osuđen za krivično djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti i čije odgovorno lice, član organa upravljanja ili nadzorni organ nije pravosnažno osuđen za krivično djelo: 1) kriminalnog udruživanja; 2) stvaranja kriminalne organizacije; 3) davanje mita; 4) primanje mita; 5) davanje mita u privrednom poslovanju; 6) primanje mita u privrednom poslovanju; 7) prevare; 8) terorizma; 9) finansiranja terorizma; 10) terorističkog udruživanja; 11) učestovanja u stranim oružanim formacijama; 12) pranja novca; 13) trgovine ljudima; 14) trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; 15) zasnivanja ropskog odnosa i prevoza lica u ropskom odnosu, što se dokazuje na osnovu uvjerenja ili potvrde nadležnog organa izdatog na osnovu kaznene evidencije, u skladu sa propisima države u kojoj privredni subjekat ima sjedište, odnosno u kojoj ovlašćeno lice tog privrednog subjekta ima prebivalište;
2. U postupku javno-privatnog partnerstva može da učestvuje samo privredni subjekat koji je izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa u skladu sa zakonom, o kojima evidenciju vodi organ uprave nadležan za naplatu poreskih prihoda, odnosno nadležni organ države u kojoj privredni subjekat ima sjedište, što se dokazuje se na osnovu uvjerenja, potvrde ili drugog akta koji izdaje organ uprave nadležan za naplatu poreskih prihoda, odnosno nadležni organ države u kojoj privredni subjekat ima sjedište ili koji dokaže da u skladu sa propisima, nema obavezu plaćanja poreza i doprinosa ili da mu je odobreno odlaganje plaćanja poreza i doprinosa, koje blagovremeno izvršava;
3. U postupku javno-privatnog partnerstva može da učestvuje samo privredni subjekat koji posjeduje odobrenje za obavljanje ugostiteljske djelatnosti za hotel sa minimum 4 zvjezdice koje izdaje nadležno Ministarstvo;
4. U postupku javno-privatnog partnerstva može da učestvuje samo privredni subjekat koji posjeduje minimum iskustva na kvalitetnom i uspješnom upravljanju sa minimum tri hotela sa minimum 4* od kojih jedan mora biti hotel sa minimum 4* koji se nalazi u zoni zaštićenog područja, tokom prethodnih godina, ali ne duže od 5 godina, računajući i godinu u kojoj je započet postupak javno-privatnog partnerstva, a što se dokazuje dostavljanem ugovora o svojini hotela sa 4*, ugovora o zakupu hotela sa 4* ili drugog odgovarajućeg akta kojim se dokazuje upravljanje hotelima sa 4* i upravljanje hotelom sa 4* u zonama zaštićenog područja (druge vrsta ugovora), kao i dostavljanjem izvoda iz planskog dokumenta ili rješenja Uprave za zaštitu kulturnih dobara za hotel koji se nalazi u zoni zaštićenog područja;
5. U postupku javno-privatnog partnerstva može da učestvuje samo privredni subjekat koji posjeduje minimum stručnih i kadrovskih kapaciteta koji su potrebni za izvršenje ugovora i to minimum 1 lice koje pojeduje 5 godina iskustva u upravljanju hotelima sa minimum 4* što se dokazuje dokazom o angažovanju radne snage (ugovor o radu na poslovima upravljanja hotelom sa 4*, sporazum o preuzimanju zaposlenog za poslove upravljanja hotelom sa 4*, ugovor o korišćenju sposobnosti drugog subjekta za polove upravljanja hotelom sa 4*);

6. Privredni subjekat je dužan da dostavi finansijske iskaze za posljednje tri godine iz kojih se može utvrditi iskazana poslovna dobit na kraju poslovne godine u minimalnom procentu od 10% u odnosu na ukupan ostvareni prihod u toj godini.

VII. Kriterijumi za izbor najbolje ponude: Ekonomski najpovoljnije ponuda sa sljedećim podkriterijumima:

- 1) operativnih troškova i troškova upravljanja;
- 2) ekonomičnosti;
- 3) vrste, vrijednosti, odnosno značaja investicije;
- 4) visine koncesione odnosno druge naknade;
- 5) efekata na zapošljavanje, unaprjeđenje infrastrukture i ekonomski razvoj.

VIII. Jezik na kojem se dostavlja ponuda: Crnogorski jezik.

IX. Adresa i rok za dostavljanje ponude:

Ponude se podnose preko ESJN-a zaključno sa danom 16.12.2024. godine do 9:00 sati.

Garancija ponude podnosi se u elektronskom obliku putem ESJN.

Ako ponuđač ne može da garanciju ponude podnese u elektronskom obliku, dužan je da putem ESJN dostavi kopiju garancije ponude, a da original garancije ponude dostavi, odnosno uruči naručiocu neposredno ili putem pošte, preporučenom pošiljkom najkasnije prije isteka roka za podnošenje ponuda.

- Dio ponude koje se ne dostavlja preko ESJN-a, a odnosi se na garanciju ponude dostavlja se:
 - neposrednom predajom na arhivi naručioca na adresi ul. Baja Pivljanina br. 130, Podgorica
 - preporučenom pošiljkom sa povratnicom na adresi ul. Baja Pivljanina br. 130, Podgorica, radnim danima od 08:00 do 14:00 sati, zaključno sa danom 16.12.2024. godine do 9:00 sati.

Napomena: U ovom slučaju, original garancije ponude u pisanom obliku se dostavlja u koverti, na kojoj se navodi:

Naziv i adresa javnog naručioca: Prijestonica Cetinje, ul. Baja Pivljanina br. 2, Cetinje

Postupak dodjele ugovora o javno-privatnom partnerstvu na koji se garancija ponude odnosi:

Izbor privatnog partnera projektovanje, finansiranje, izgradnju, rekonstrukciju i upravljanje hotelom „Lokanda“ na Cetinju sa parking garažom i parternim uređenjem Trga umjetnika.

Broj javnog poziva 01-332/24-2441

"ne otvaraj".

Naziv, sjedište i adresa ponuđača: _____

X. Datum, vrijeme i mjesto za otvaranje ponuda:

Otvaranje ponuda će se održati dana 16.12.2024. godine u 9:00 sati na adresi ul. Baja Pivljanina br. 2, Cetinje.

XI. Podaci o licu zaduženom za davanje odgovarajućih informacija u toku trajanja javnog poziva:

Vuk Latković, mob. 067 300 247

Marija Proročić, mob. 067 136 801

XII. Naziv i adresa organa nadležnog za odlučivanje po žalbi, kao i podatke o rokovima za podnošenje žalbe:

Komisija za zaštitu prava u postupcima javnih nabavki

Adresa: Novaka Miloševa 28, 81000 Podgorica

Privredni subjekat može da izjavi žalbu protiv tenderske dokumentacije Komisiji za zaštitu prava:

1) u roku od 20 dana od dana objavljivanja, odnosno dostavljanja tenderske dokumentacije ili izmjene i dopune tenderske dokumentacije, ako je rok za podnošenje prijava za kvalifikaciju, odnosno ponuda najmanje 30 dana od dana objavljivanja, odnosno dostavljanja tenderske dokumentacije ili izmjene i dopune tenderske dokumentacije;

2) u roku od deset dana od dana objavljivanja, odnosno dostavljanja tenderske dokumentacije ili izmjene i dopune tenderske dokumentacije, ako je rok za podnošenje prijava za kvalifikaciju, odnosno ponuda najmanje 15 dana od dana objavljivanja, odnosno dostavljanja tenderske dokumentacije ili izmjene i dopune tenderske dokumentacije.

Kandidat/ponuđač može izjaviti žalbu protiv odluke Komisiji za zaštitu prava u roku od 10 dana od dana objavljivanja odluke.

Žalba se izjavljuje preko naručioca neposredno putem ESJN-a. Žalba koja nije podnesena na naprijed predviđeni način biće odbijena kao nedozvoljena.

Podnosilac žalbe je dužan da uz žalbu priloži dokaz o uplati naknade za vođenje postupka u iznosu od 1% od procijenjene vrijednosti javne nabavke, a najviše 20.000,00 eura, na žiro račun Komisije za zaštitu prava broj 530-20240-15 kod NLB Montenegro banke A.D.

Instrukcije za plaćanje naknade za vođenje postupka od strane žalilaca iz inostranstva nalaze se na internet stranici Komisije za zaštitu prava nabavki <http://www.kontrola-nabavki.me/>."

Ponuđač koji želi da izjavi žalbu, a koji nema sjedište na teritoriji Crne Gore dužan je da odredi punomoćnika za prijem obavještenja i odluka na teritoriji Crne Gore ili odredi drugi način dostave koji neće odugovlačiti postupak.

XIII. Vrijeme i mjesto na kojem se može preuzeti tenderska dokumentacija:

Tenderska dokumentacija je javno objavljena na CeJN-u i može se preuzeti svakog dana od 30.10.2024. godine do 16.12.2024. godine do 9:00 časova za kad je zakazano otvaranje ponuda.