

Na osnovu člana 3, 4, 17, 39 stav 2 i člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj 21/09 i 40/11), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj 44/10), Odluke o izmjeni odluke o uslovima i postupku davanja u zakup građevinskog zemljišta ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi", broj 11/14, 28/17 i 027/22) i Programa privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. («Službeni list Crne Gore – opštinski propisi», broj 26/20 i 027/22), **Komisija za sprovođenje postupaka javnih nadmetanja, objavljuje**

**JAVNI POZIV
za davanje u zakup građevinskog zemljišta**

PREDMET

Komisija za sprovođenje postupaka javnih nadmetanja oglašava davanje u zakup građevinskog zemljišta **za pokretne objekte - ugostiteljske aparate:**

- **Broj lokacije 1 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Studentski trg, kat. parcela 4705/1 iz lista nepokretnosti broj 404, K.O. Cetinje I, zemljište površine 2 m², namjena – ugostiteljski aparat;**
- **Broj lokacije 2 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Studentski trg, kat. parcela 4705/1 iz lista nepokretnosti broj 404, K.O. Cetinje I, zemljište površine 2 m², namjena – ugostiteljski aparat;**
- **Broj lokacije 3 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Studentski trg, kat. parcela 4705/1 iz lista nepokretnosti broj 404, K.O. Cetinje I, zemljište površine 2 m², namjena – ugostiteljski aparat;**
- **Broj lokacije 4 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Studentski trg, kat. parcela 4705/1 iz lista nepokretnosti broj 404, K.O. Cetinje I, zemljište površine 2 m², namjena – ugostiteljski aparat;**
- **Broj lokacije 5 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Studentski trg, kat. parcela 4705/1 iz lista nepokretnosti broj 404, K.O. Cetinje I, zemljište površine 2 m², namjena – pult;**
- **Broj lokacije 6 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Studentski trg, kat. parcela 4705/1 iz lista nepokretnosti broj 404, K.O. Cetinje I, zemljište površine 2 m², namjena – pult;**

- Broj lokacije 8 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), ulica Njegoševa, kat. parcela 4705/1 iz lista nepokretnosti broj 404, K.O. Cetinje I, zemljište površine 1,5 m², namjena – pult (prodaja knjiga i slika);
- Broj lokacije 9 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), ulica Njegoševa, kat. parcela 4705/1 iz lista nepokretnosti broj 404, K.O. Cetinje I, zemljište površine 1,5 m², namjena – pult (prodaja tradicionalnih crnogorskih predmeta: zastave, crnogorska nošnja,...);
- Broj lokacije 10 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), ulica Njegoševa, kat. parcela 4705/1 iz lista nepokretnosti broj 404, K.O. Cetinje I, zemljište površine 1,5 m², namjena – ugostiteljski aparat (kokice);
- Broj lokacije 11 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), ulica Njegoševa, kat. parcela 4705/1 iz lista nepokretnosti broj 404, K.O. Cetinje I, zemljište površine 1,5 m², namjena – ugostiteljski aparat (kokice);
- Broj lokacije 12 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), ulica Njegoševa, kat. parcela 4705/1 iz lista nepokretnosti broj 404, K.O. Cetinje I, zemljište površine 2 m², namjena – pult;
- Broj lokacije 15 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), ulica Njegoševa, kat. parcela 4705/1 iz lista nepokretnosti broj 404, K.O. Cetinje I, zemljište površine 2 m², namjena – ugostiteljski aparat;
- Broj lokacije 16 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), ulica Njegoševa, kat. parcela 4705/1 iz lista nepokretnosti broj 404, K.O. Cetinje I, zemljište površine 2 m², namjena – ugostiteljski aparat;
- Broj lokacije 17 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Balšića pazar, kat. parcela 3561 iz lista nepokretnosti broj 2397, K.O. Cetinje I, zemljište površine 2 m², namjena – pult (prodaja slika);
- Broj lokacije 18 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Balšića pazar, kat. parcela 3561 iz lista

nepokretnosti broj 2397, K.O. Cetinje I, zemljište površine 2 m², namjena – pult umjetnici;

- Broj lokacije 19 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Balšića pazar, kat. parcela 3561 iz lista nepokretnosti broj 2397, K.O. Cetinje I, zemljište površine 2 m², namjena – ugostiteljski aparat;
- Broj lokacije 20 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Balšića pazar, kat. parcela 3561 iz lista nepokretnosti broj 2397, K.O. Cetinje I, zemljište površine 2 m², namjena – pult knjige;
- Broj lokacije 21 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Balšića pazar, kat. parcela 3561 iz lista nepokretnosti broj 2397, K.O. Cetinje I, zemljište površine 2 m², namjena – pult za domaću radinost;
- Broj lokacije 22 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), ulica Bajova, kat. parcela 4702 iz lista nepokretnosti broj 404, K.O. Cetinje I, zemljište površine 2 m², namjena – ugostiteljski aparat;
- Broj lokacije 23 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), ulica Bajova, kat. parcela 4702 iz lista nepokretnosti broj 404, K.O. Cetinje I, zemljište površine 2 m², namjena – ugostiteljski aparat;
- Broj lokacije 26 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), ulica Njegoševa, kat. parcela 4705/1 iz lista nepokretnosti broj 404, K.O. Cetinje I, zemljište površine 2 m², namjena – ugostiteljski aparat;
- Broj lokacije 27 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), ulica Njegoševa, kat. parcela 4705/1 iz lista nepokretnosti broj 404, K.O. Cetinje I, zemljište površine 2 m², namjena – ugostiteljski aparat.

POČETNA CIJENA

Građevinsko zemljište daje se u zakup u postupku javnog nadmetanja - licitacije u viđenom stanju, a početna cijena mjesečne zakupnine utvrđuje se zavisno od zone u kojoj se građevinsko zemljište nalazi, i ona, shodno skupštinskoj odluci, iznosi **50,00 eura (pedeset eura) za 1 m²** zemljišta za potrebe privremenih pokretnih objekata u skladu sa važećim Programom privremenih objekata za teritoriju Prijestonice Cetinje.

ROK ZAKUPA

Građevinsko zemljište se izdaje u zakup na određeno vrijeme od **5 (pet) mjeseci**.

USLOVI ZAKUPA

Prijestonica Cetinje sa odabranim ponuđačem će zaključiti ugovor o zakupu na rok iz prethodnog stava, kojim ugovorom će biti precizirani uslovi, kao i sva prava i obaveze ugovornih strana. Isključiva namjena građevinskog zemljišta koje se daje u zakup jeste postavljanje privremenih pokretnih objekata – ugostiteljskih aparata predviđenih Programom. Izabrani zakupac ima obavezu da, nakon zaključenja ugovora, pribavi urbanističko tehničke uslove od nadležnog organa Prijestonice Cetinje.

NAČIN, MJESTO I VRIJEME PODNOŠENJA PRIJAVA

Rok za podnošenje prijave je 8 (osam) dana od dana objavljivanja javnog poziva.

Javni poziv biće istaknut na oglasnoj tabli i internet stranici Prijestonice Cetinje, i objavljen u dnevnom listu "Pobjeda".

Prijave se dostavljaju u zatvorenoj koverti sa naznakom "prijava za javno nadmetanje - licitaciju za davanje u zakup građevinskog zemljišta" - Komisiji za sprovođenje postupka javnog nadmetanja, neposredno na arhivi Građanskog biroa Prijestonice Cetinje u zgradi Prijestonice, Bajova br. 2. U prijavi mora biti naveden broj lokacije za koju ponuđač licitira.

Ponuđač može u roku za dostavljanje prijave da istu mijenja i dopunjava ili u pisanoj formi odustane od prijave. Promjena i dopunu prijave ili odustajanje od prijave, ponuđač dostavlja na isti način kao i prijavu. U slučaju odustanka od prijave prije isteka roka određenog za dostavljanje prijave, ista se vraća ponuđaču neotvorena.

Prijave dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene), kao i prijave koje nisu dostavljene u zapečaćenom omotu, neće se razmatrati i biće vraćene ponuđaču.

PRIJAVA I TROŠKOVI-OBAVEZE POSTUPKA

Pismena prijava treba da sadrži:

- lične podatke (za fizička lica ime i prezime, adresa stanovanja, jmbg-broj lične karte ili pasoša, a za pravna lica naziv i sjedište, potvrda o registraciji iz Centralnog registra Privrednog suda).

LICITACIONI KORAK

Licitacioni korak se određuje na iznos od 20 eura (dvadeset eura) u odnosu na početnu cijenu lokacije.

MJESTO I VRIJEME JAVNOG NADMETANJA - LICITACIJE

Otvaranje ponuda će se obaviti dana 04.07.2022. godine sa početkom u 09:00 h, u kancelariji broj 110, zgrada Prijestonice Cetinje.

PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća po javnom pozivu imaju sva fizička i pravna lica koja u naznačenom roku podnesu prijavu.

ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

Najpovoljnijim ponuđačem smatrat će se učesnik koji na licitaciji ponudi najviši iznos zakupnine.

Učesnici na javnom pozivu imaju pravo prigovora na odluku Komisije za sprovođenje postupka javnog nadmetanja - licitacije za davanje u zakup građevinskog zemljišta za potrebe lokacija predviđenih Programom privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. u roku od 5 dana od dobijanja izvještaja o izboru najpovnijeg ponuđača. Odluka komisije po prigovoru je konačna.

Ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine u postupku licitacije, uz ispunjenje ostalih uslova, potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

Sa odabranim ponuđačem biće zaključen ugovor o zakupu građevinskog zemljišta u roku od sedam dana od dana konačnosti izvještaja.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od zakupa, na zaključenje ugovora o zakupu biće pozvan drugi najbolji ponuđač u postupku licitacije.

PRIJESTONICA CETINJE

KOMISIJA ZA SPROVOĐENJE

POSTUPAKA JAVNIH NADMETANJA