



Crna Gora

Prijestonica Cetinje

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Cetinje, 26. 02. 2020.godine

Broj: 05-332/20-8

**INVESTITOR:** DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ  
**OBJEKAT:** Lokalni objekat od opšteg interesa - Izgradnja sistema za vodosnabdijevanje Rijeke Crnojevića i sela Očevići, Dujeva i Riječani od Drušića do Rijeke Crnojevića  
**LOKACIJA:** Zahvat K.O. Rijeka Crnojevića, K.O. Meterizi i K.O. Drušići  
**PLANSKI DOKUMENT:** Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje, Generalno urbanističko rješenje Rijeke Crnojevića („Sl. list CG – o.p.“, br. 12/14), dijelom u zahvatu PPPPN NP „Skadarsko jezero“ („Sl.list RCG“, br. 46/01)

U cilju poboljšanja sistema vodosnabdijevanja naselja Rijeke Crnojevića i sela Očevići, Dujeva i Riječani, Direkcija za investicije i razvoj Prijestonice Cetinje se obratila ovom Sekretarijatu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju vodovodnog sistema. U prilogu akta je dostavljena trasa planiranog vodovodnog sistema u digitalnom formatu.

U skladu sa članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), vodovodna infrastruktura se smatra lokalnim objektom od opšteg interesa.

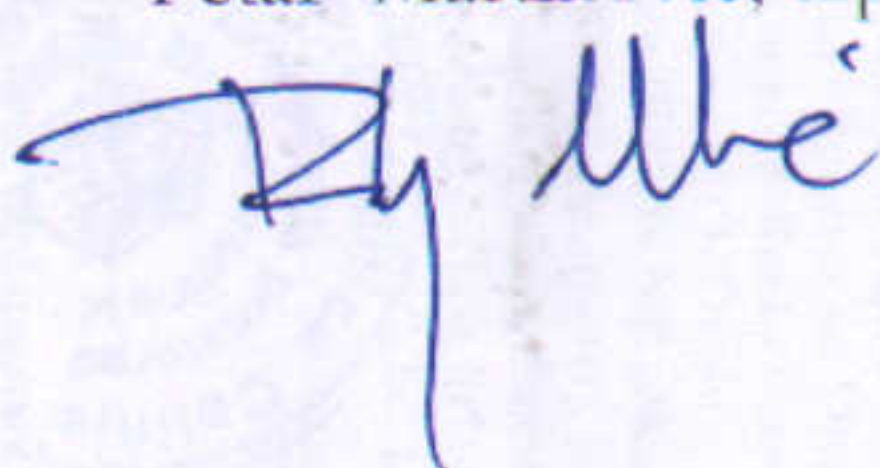
#### URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- Za rješavanje vodosnabdijevanja naselja Rijeke Crnojevića i sela Očevići, Dujeva i Riječani, neophodno je projektovati sledeće:
  - Bunar sa crpnom stanicom;
  - Hlorinatorsku stanicu;
  - Pumpnu stanicu;
  - Potisni cjevovod od crpne stanice do rezervoara;
  - Rezervoar;
  - Distributivni cjevovod od rezervoara do postojećeg vodovodnog sistema R. Crnojevića;
- Trasa vodovodnog cjevovoda zahvata sledeće kat. parcele: 382/1 K.O.Rijeka Crnojevića, 6022 K.O.Meterizi, 2024, 2021, 865, 2021, 185, 196, 197, 200, 184, 182, 334, 335, 337, 579/2, 579/1, 578, 344, 345, 349 i 350 K.O.Drušići.
- Lokacija bunara sa crpnom stanicom je u Drušićima, kod nekadašnje škole. U skladu sa hidrogeološkim podacima, kao i izdašnosti bunara, projektovati vrstu i prečnik cijevi za pumpanje vode.
- Hlorinatorsku stanicu projektovati na udaljenosti min 500m od crpne stanice.
- Projektovati pumpnu stanicu na odgovarajućoj lokaciji, na osnovu visinske razlike na koju pumpa treba da pumpa vodu i usvojenog protoka kroz potisni cjevovod.

- Lokacija rezervoara je na brdu „Kilibarde“, selo Drušići, čiji kapacitet treba projektovati u skladu sa potrebama za vodom.
- Potisni cjevovod dužine  $\approx 980\text{m}$  i distributivni cjevovod dužine od  $\approx 8500\text{m}$  projektovati trasom postojećih seoskih saobraćajnica i lokalnim putem Podgorica – Rijeka Crnojevića – Cetinje u rovu odgovarajućih dimenzija.
- Projektovati vazdušne ventile i muljne ispuste, na cjevovodu, kojim se obezbjeđuje pravilna funkcija i buduće održavanje cjevovoda, kao i čvorove na cjevovodu, kojim se obezbjeđuje pravilna veza objekata na cjevovodu i potrošača.
- Zatrpavanje ugrađenih vodovodnih cijevi obaviti materijalom iz iskopa, uz propisno nabijanje i vraćanje raskopanog terena u prvobitni položaj. Projektovati polaganje cjevovoda u posteljicu od pijeska prirodne mješavine, ispod i iznad cijevi kao i bočno uz cjevovod čitavom širinom rova.
- Sve instalacije neophodne za pravilno funkcionisanje cjevovoda projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima za ovu vrste objekata. Fazonski komadi i vodovodna armatura moraju imati odgovarajuće ateste.
- U priloženoj kopiji plana ucrtane su trase cjevovoda, čiji će se tačan položaj u odnosu na kat. parcele utvrditi izradom projektne dokumentacije.
- U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:
  - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16);
  - Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07 i „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18);
  - Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16);
  - Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 1/14 i 2/18);
  - Odluka o utvrđivanju akustičnih zona u Prijestonici Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 15/13).
- Projektom predvidjeti propisane mjere zaštite na radu.
- U skladu sa potrebama investitora projektovati faznu izgradnju objekta.
- Sastavni dio ovih uslova su:
  - listovi nepokretnosti i kopije planova za kat. parcele br. 197, 349, 350, 345, 344, 579/2, 579/1, 578, 334, 335, 337, 182, 184, 865, 196 i 200 K.O.Drušići kao i list nepokretnosti i kopija plana za kat. parcelu br. 6022 K.O.Meterizi i list neokretnosti za kat. parcelu br. 382/1 K.O.Rijeka Crnojevića;
  - Uslove za izradu projektne dokumentacije od D.O.O.“Vodovod i kanalizacija“ Cetinje br. 637 od 18.02.2020.god.;
  - Saobraćajno tehnički uslovi izdati od Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj br. 016-332/20-8 od 06.02.2020.god.
- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18), Pravilnikom o načinu vršenja revizije glavnog projekta („Sl. list CG“, br. 18/18), kao i propisima koji regulišu izgradnju objekata.

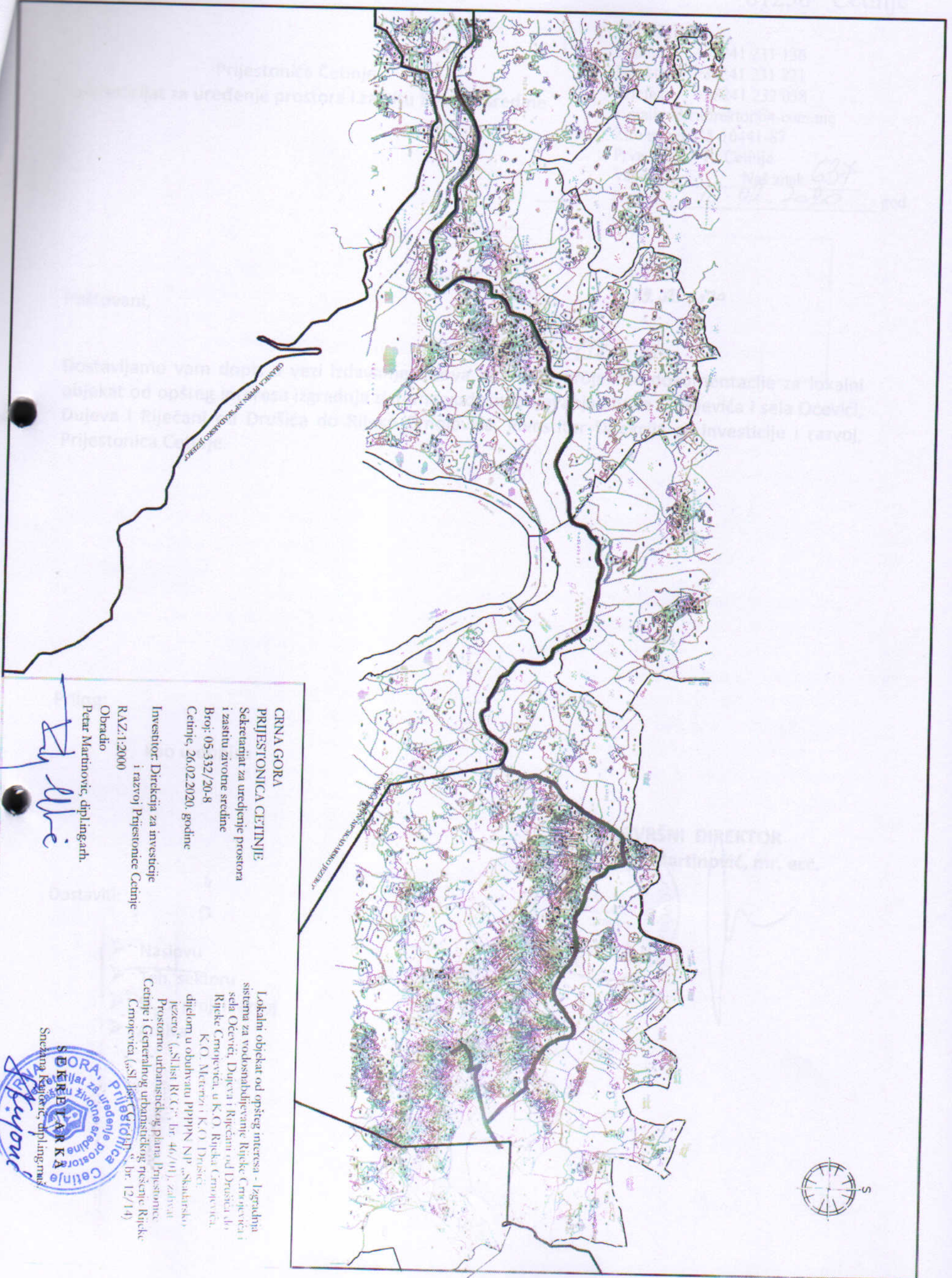
Obradio:

Petar Martinović, dipl.ing.arh.




**SEKRETARKA**

Snežana Kujović, dipl.ing.maš.



1:200  
1:500  
1:1000  
1:2000  
1:5000  
1:10000  
1:20000  
1:50000  
1:100000  
1:200000  
1:500000  
1:1000000

**CRNA GORA**  
**PRJESTONICA CETINJE**  
 Sekretarijat za uređenje prostora  
 i zaštitu životne sredine  
 Broj: 05-332/20-8  
 Cetinje, 26.02.2020. godine

Investitor: Direkcija za investicije  
 i razvoj Prijestonice Cetinje  
 RAZ.1:2000  
 Obradilo:  
 Petar Martinović, diplomiranih.

*P. Martinović*

Lokalni objekat od opšteg interesa - Izgradnja sistema za vodopsnabdjevanje Riječke Crnojevića i sela Očevići, Dujeva i Riječani od Drustva d.o.o. Riječke Crnojevića, u K.O. Riječka Crnojevića, K.O. Metarzi K.O. Drustvo, dijelom u obuhvatu PpPPPN NP „Skadarsko jezero“ („Služb. list RCG“, br. 46/01), zatvora Prostorno urbanističkog plana, Prijestonice Cetinje i Generalnog urbanističkog nacrta Riječke Crnojevića („Sl. list Crne Gore“, br. 12/14)

