

Na osnovu člana 18 stav 1 alineja 7, člana 29 stav 2, člana 39 stav 1 i 3 i člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 2/18 i 34/19), člana 52 stav 2, člana 73 stav 2 i 10 i člana 76 Statuta Prijestonice Cetinje ("Sl. list CG – opštinski propisi", br. 49/18, 9/19), Skupština Prijestonice Cetinje, na sjednici održanoj dana 21.02. 2020. godine, donijela je

## **ODLUKU**

### **o davanju saglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu nepokretnosti, na period od 30 godina**

#### **Član 1**

Daje se saglasnost da Prijestonica Cetinje sa Konzorcijumom koji čine Montenegro Bio Science, Eviana Health Corporation i Ramel d.o.o., a čiji je predstavnik Montenegro Bio Science d.o.o., shodno Odluci o izboru najpovoljnije ponude broj 01-031/20-2041/6 od 09.01.2020. godine, zaključi Ugovor o zakupu nepokretnosti, na period od 30 godina, izgrađenih na kat. parceli br. 1161/1, opisanih u „V“ listu lista nepokretnosti br. 413 KO Cetinje I, i to kao:

- br. zgrade 3, u naravi zgrade u industriji i rudarstvu, spratnost P, površina 12m2, svojina Prijestonica Cetinje 1/1;
- br. zgrade 4, u naravi zgrade u industriji i rudarstvu, spratnost P, površina 12m2, svojina Prijestonica Cetinje 1/1;
- br. zgrade 5, u naravi zgrade u industriji i rudarstvu, spratnost P1, površina 2060 m2, svojina Prijestonica Cetinje 1/1;
- br. zgrade 6, u naravi zgrade u industriji i rudarstvu, spratnost P1, površina 4207 m2, svojina Prijestonica Cetinje 1/1;
- br. zgrade 7, u naravi zgrade u industriji i rudarstvu, spratnost 1P1, površina 5193 m2, svojina Prijestonica Cetinje 1/1;
- br. zgrade 8, u naravi zgrade u industriji i rudarstvu, spratnost P1, površina 9486 m2, svojina Prijestonica Cetinje 1/1;
- br. zgrade 9, u naravi zgrade u industriji i rudarstvu, spratnost P, površina 383m2, svojina Prijestonica Cetinje 1/1;
- br. zgrade 10, u naravi zgrade u industriji i rudarstvu, spratnost P, površina 3888 m2, svojina Prijestonica Cetinje 1/1;
- br. zgrade 11, u naravi zgrade u industriji i rudarstvu, spratnost P, površina 15m2, svojina Prijestonica Cetinje 1/1;
- br. zgrade 12, u naravi zgrade u industriji i rudarstvu, spratnost P, površina 22m2, svojina Prijestonica Cetinje 1/1;
- br. zgrade 13, u naravi zgrade u industriji i rudarstvu, spratnost P, površina 245m2, svojina Prijestonica Cetinje 1/1;
- br. zgrade 14, u naravi zgrade u industriji i rudarstvu, spratnost P, površina 150m2, svojina Prijestonica Cetinje 1/1;

- br. zgrade 15, u naravi zgrade u industriji i rudarstvu, spratnost P1, površina 296m<sup>2</sup>, svojina Prijestonica Cetinje 1/1;
  - br. zgrade 16, u naravi zgrade u industriji i rudarstvu, spratnost P1, površina 1774m<sup>2</sup>, svojina Prijestonica Cetinje 1/1;
  - br. zgrade 17, u naravi zgrade u industriji i rudarstvu, spratnost P, površina 744m<sup>2</sup>, svojina Prijestonica Cetinje 1/1,
  - br. zgrade 18, u naravi zgrade u industriji i rudarstvu, spratnost P1, površina 4600m<sup>2</sup>, svojina Prijestonica Cetinje 1/1;
  - br. zgrade 19, u naravi zgrade u industriji i rudarstvu, spratnost P, površina 3843m<sup>2</sup>, svojina Prijestonica Cetinje 1/1;
  - br. zgrade 20, u naravi zgrade u industriji i rudarstvu, spratnost P, površina 1944m<sup>2</sup>, svojina Prijestonica Cetinje 1/1;
  - br. zgrade 22, u naravi zgrade u industriji i rudarstvu, spratnost P, površina 2160m<sup>2</sup>, svojina Prijestonica Cetinje 1/1;
  - br. zgrade 23, u naravi zgrade u industriji i rudarstvu, spratnost P, površina 2100m<sup>2</sup>, svojina Prijestonica Cetinje 1/1;
  - br. zgrade 24, u naravi zgrade u industriji i rudarstvu, spratnost P, površina 730m<sup>2</sup>, svojina Prijestonica Cetinje 1/1;
  - br. zgrade 25, u naravi zgrade u industriji i rudarstvu, spratnost P, površina 148m<sup>2</sup>, svojina Prijestonica Cetinje 1/1;
  - br. zgrade 26, u naravi zgrade u industriji i rudarstvu, spratnost P, površina 100m<sup>2</sup>, svojina Prijestonica Cetinje 1/1;
  - br. zgrade 27, u naravi zgrade u industriji i rudarstvu, spratnost P, površina 50m<sup>2</sup>, svojina Prijestonica Cetinje 1/1;
  - br. zgrade 29, u naravi zgrade u industriji i rudarstvu, spratnost P, površina 315m<sup>2</sup>, svojina Prijestonica Cetinje 1/1;
  - br. zgrade 30, u naravi zgrade u industriji i rudarstvu, PD 0, spratnost P, površine u gabaritu 66m<sup>2</sup>, u okviru koje se nalazi poslovni prostor površine 44 m<sup>2</sup>, označen kao PD 1, svojina Prijestonica Cetinje 1/1;
- kao i: nepokretnosti izgrađene na kat. parceli br. 1161/1, opisane u „V“ listu lista nepokretnosti br. 413 KO Cetinje I, i to kao:
- broj zgrade 1, u naravi zgrade u industriji i rudarstvu, spratnost P, površina 291m<sup>2</sup>;
  - broj zgrade 2, u naravi zgrade u industriji i rudarstvu, spratnost P, površine 124m<sup>2</sup>;
  - broj zgrade 28, u naravi zgrade u industriji i rudarstvu, spratnost P, površine 1988m<sup>2</sup>;
- a na kojima Prijestonica Cetinje ima pravo susvojine u obimu prava 463/1000 i u pogledu kojih nepokretnosti je data saglasnost za davanje u zakup od strane ostalih suvlasnika i to Fond PIO broj 01-460/19-2053 od 01.11.2019. godine i saglasnost Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. broj 01-460-1911/2 od 18.10.2019. godine, a sve shodno Ugovoru o zakupu nepokretnosti, na period od 30 godina, koji je sastavni dio ove Odluke.

## **Član 2**

Ovlašćuje se gradonačelnik Prijestonice Cetinje da zaključi Ugovor o zakupu nepokretnosti, na period od 30 godina, sa Konzorcijumom koji čine Montenegro Bio Science, Eviana Health Corporation i Ramel d.o.o., a čiji je predstavnik Montenegro Bio Science d.o.o.

## **Član 3**

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službeni list CG – opštinski propisi“.

Broj:02-016/20-252

Cetinje:21.02.2020.godine

**SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE**  
**PREDSJEDNICA**  
**MAJA ČETKOVIĆ**