



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

IZVJEŠTAJ O RADU

**SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE
SREDINE ZA 2023. GODINU**

Januar, 2024.godine

UVODNI DIO

Na osnovu Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br.10/22) utvrđena je organizacija i način rada organa lokalne uprave Prijestonice Cetinje.

Predmetnom organizacijom Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine vrši poslove koji su utvrđeni članom 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje, kao i propisima iz oblasti uređenja prostora i zaštite životne sredine.

Rad sekretarijata organizuje se u skladu sa zakonom, propisima i drugim aktima Prijestonice, na način kojim se obezbjeđuje zakonito, efikasno i ekonomično vršenje poslova, transparentnost u radu, podsticanje i uključivanje građana u proces odlučivanja, jačanje profesionalnosti u radu i odgovornosti za vršenje poslova.

Rad sekretarijata je javan i obezbjeđuje se: slobodnim pristupom informacijama u skladu sa zakonom, učešćem građana i drugih subjekata u javnim raspravama u postupku donošenja odluka kojima se uređuju pitanja od njihovog neposrednog interesa, davanjem obavještenja medijima, i na drugi način utvrđen zakonom, Statutom i drugim propisima Prijestonice.

Donešen je Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, br. 05-100/22-248 od 19.04.2022. godine (koji je stupio na snagu osmog dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Prijestonice, tj. 05.05.2022.godine).

Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine za vršenje poslova i zadataka sistematizovano je 11 (jedanaest) radnih mjesta sa 9 (devet) izvršilaca.

Struktura zapošljenih

RB	Zvanje	Ime i prezime	Stručna sprema
1	Sekretarka	Marija Proročić	mast.ing.arh.
2	Samostalni savjetnik I za normative i upravno pravne poslove	Ana Lagator	dipl. pravnik
3	Rukovodilac Odjeljenja za legalizaciju bespravnih objekata	Marija Milošević	dipl. ing. građ.
4	Viši savjetnik/ca III za normative i upravno pravne poslove	Ivana Borozan	dipl. pravnik
5	Samostalni savjetnik I za zaštitu životne sredine	Radojka Radulović	mr. nauka zaštite životne sredine, dipl.ing.met.
6	Samostalni savjetnik I za planiranje i uređenje prostora	Petar Martinović	dipl. ing. arh.
7	Samostalni savjetnik I za prostorno planiranje	Đorđe Belada	mr. geo-osnove prostornog planiranja
8	Viši savjetnik II za poslove zaštite životne sredine	Ana Mudreša	spec. sci menadžment u pomorstvu (carina, špedicija i osiguranje)
9	Samostalni referent	Sonja Cmijanović	komercijalni tehničar

		po polu	
		Muški	Ženski
VSS	8	2	6
VŠ			
SSS	1		1
NK			
Ukupno:	9	2	7

Radna mjesta Pomoćnik/ca sekretara/ke Sekretarijata i Viši/a savjetnik/ca III za planiranje i uređenje prostora koja su sistematizovana navedenim Pravilnikom su upražnjena.

PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE IZVJEŠTAJA O RADU

Na osnovu člana 32 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje starješina organa uprave jednom godišnje obavezno podnosi izvještaj o radu i stanju u oblasti za koju je osnovan.

Izvještaj o radu sadrži ocjenu stanja u upravnoj oblasti, prikaz realizovanih i programiranih poslova i zadataka.

Izvještaj se podnosi gradonačelniku, a Glavni administrator u okviru svoje nadležnosti, daje mišljenje na donešeni izvještaj o radu organa.

OCJENA STANJA U UPRAVNOJ OBLASTI

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata, koji je u primjeni od 14. oktobra 2017. godine, predvidio je sprovođenje značajnih reformi u oblasti planiranja prostora.

1. Planska dokumenta

Planski dokumenti su prostorni plan Crne Gore i plan generalne regulacije Crne Gore. Poslove na izradi i donošenju planskog dokumenta vrši Ministarstvo. Navedene planove donosi Skupština Crne Gore.

Prostorni plan Crne Gore je strateški dokument i opšta osnova organizacije i uređenja prostora Crne Gore kojim se određuju državni ciljevi i mjere prostornog razvoja, u skladu sa ukupnim ekonomskim, socijalnim, ekološkim i kulturno-istorijskim razvojem Crne Gore. Donosi se za period od 20 godina.

Plan generalne regulacije Crne Gore je planski dokument kojim se detaljnije određuju ciljevi i mjere prostornog i urbanističkog razvoja Crne Gore, uz uvažavanje specifičnih potreba koje proizlaze iz regionalnih posebnosti, razrađuju ciljevi planiranja prostora i uređuje racionalno korišćenje prostora i područja mora, u skladu sa ekonomskim, socijalnim, ekološkim i kulturno-istorijskim razvojem. Donosi se za period od 10 godina.

2. Stanje u oblasti građevinarstva

Navedenim Zakonom ukinut je institut građevinske dozvole (osim za složene inženjerske objekte) i propisano je da se objekat može graditi na osnovu prijave građenja i

dokumentacije propisane zakonom koja se podnosi nadležnom inspekcijskom organu, a da je upotreba objekta dozvoljena nakon upisa objekta u katastar nepokretnosti. Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata definisano je da se za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

3. Uređivanje zemljišta i komunalna naknada

Uređivanje građevinskog zemljišta obezbjeđuje jedinica lokalne samouprave i ono obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje.

Dio sredstava za uređivanje građevinskog zemljišta obezbjeđuje se preko naknade za opremanje građevinskog zemljišta.

4. Legalizacija

Legalizacijom bespravnih objekata ima se za cilj regulisanje problema nastalog dugogodišnjom »divljom« gradnjom i uzurpacijom prostora.

Izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata koje su stupile na snagu u avgustu 2020.godine („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), nije definisan rok za podnošenje zahtjeva za legalizaciju, pa se zahtjevi mogu podnositi dok je zakon na snazi, s tim što su promijenjeni obavezni prilozi koji se predaju uz zahtjev (elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta, fotografije svih fasada bespravnog objekta, izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku i dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji).

Odlukom o naknadi za urbanu sanaciju („Sl. list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 17/21), propisano je da vlasnik bespravnog objekta plaća naknadu za urbanu sanaciju, kao i visina, uslovi, način, rokovi i postupak plaćanja naknade za urbanu sanaciju.

Urbana sanacija je skup planskih mjera i uslova kojima se unapređuje karakter izgrađenog dijela građevinskog područja i javnih površina devastiranih bespravnom gradnjom, vrši njihovo komunalno opremanje, kao i sprovode mjere urbane revitalizacije u cilju saniranja djelimično realizovanih investicija.

5. Životna sredina

Zaštita i očuvanje životne sredine je jedna od prioritarnih obaveza očuvanja prirodnih ekosistema, pa je preduzimanje odgovarajućih mjera u cilju njihove zaštite, uređenja i unapređenja osnovni koncept održivog razvoja. Prijestonica Cetinje nastoji da na najbolji način stvori uslove koji štite životnu sredinu, ali koji daju mogućnost daljeg razvoja grada uz zadovoljavanje ekonomskih i socijalnih potreba stanovnika.

Zakoni i drugi propisi iz oblasti životne sredine donose se na državnom nivou, a organi lokalne uprave obavljaju upravno-pravne, stručne poslove, održavanje javnih rasprava, javnih uvida i sprovođenje procjena uticaja na životnu sredinu za projekte iz oblasti životne sredine za područje Prijestonice.

PRIKAZ REALIZOVANIH I PROGRAMIRANIH POSLOVA I ZADATAKA

OBLAST UREĐENJE PROSTORA

U traženom izvještajnom periodu pripremljeni su nacrti, sprovedene zakonske procedure i usvojene sljedeće odluke, planovi i informacije iz **oblasti uređenja prostora**:

Od strane **Gradonačelnika Prijestonice** donijete su sljedeće odluke:

1. Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – rekonstrukcija dijela saobraćajnice „IV proleterske” sa uređenjem terena br. 01-332/23-1613 od 03.07.2023. godine
2. Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – rekonstrukcija dijela saobraćajnice i uređenje terena ispred “Starog groblja” br. 01-332/23-3124 od 15.12. 2023. godine
3. Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – uređenje terena uz ulicu Vojvode Boža br. 01-332/23-3123 od 15.12.2023. godine
4. Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – uređenje terena kod zgrade “Crvenkapa” i naselja “Gradić Pejton” sa izgradnjom parkinga br. 01-332/23-69 od 16.01.2023. godine
5. Dopuna Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – uređenje terena kod zgrade “Crvenkapa” i naselja “Gradić Pejton” sa izgradnjom parkinga br. 01-332/23-170 od 28.03.2023. godine
6. Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – rekonstrukcija saobraćajnice Pavla Rovinskog sa uređenjem terena br. 01-332/23-2140 od 13.09.2023. godine
7. Odluka o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa- pristupne saobraćajnice i spajanje sa putnim pravcem Cetinje –Čevo br. 01-332/23-1345 od 30.05. 2023. godine
8. Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – solarna elektrana “Dejan Marinović” br. 01-332/23-2139 od 13.09.2023. godine
9. Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – NDTS 10/0.4 kV 1x630/250 kVA “Čukače” sa uklapanjem u 10 kV mrežu br. 05-332/23-713 od 23.03.2023. godine

Poslovi i zadaci sekretarijata vezani za oblast uređenja prostora i zaštite životne sredine spadaju u najsloženije poslove iz djelokruga nadležnosti opštinskog organa uprave. Zahtjevi koji se odnose na oblast prostornog planiranja su zahtjevi za:

- građenje lokalnih objekata od opšteg interesa
- postavljanje i građenje pomoćnih objekata,
- legalizaciju bespravnih objekata,
- postavljanje pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom,
- izdavanje upotrebne dozvole za objekte za koje je građevinska izdata po zakonu kojim je bila uređena izgradnja objekata,
- pretvaranje posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade,
- obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta,
- obračun naknade za urbanu sanaciju,
- zahtjevi za procjenu uticaja na životnu sredinu,
- zahtjevi za dobijanje ekološke saglasnosti.

Pored navedenog obavljaju se i drugi poslovi stručno-tehničke prirode koji nisu upravni akti, a odnose se na zahtjeve za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za građenje objekata, rekonstrukciju postojećih i izdavanje uslova za postavljanje privremenih objekata iz nadležnosti ovog organa i pomoćnih objekata, pripremu informacija, izdavanje izvoda iz planskog dokumenta i informacija o statusu kat.parcela, izdavanje potvrda i izjašnjenja iz nadležnosti ovog organa.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine primio je ukupno 127 zahtjeva za rješavanje u prvostepenom upravnom postupku, i to:

- 34 zahtjeva za legalizaciju objekata,
- 7 zahtjeva za odobrenje za građenje ili postavljanje objekata iz nadležnosti Sekretarijata,
- 2 zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole,
- 6 zahtjeva za obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- 15 zahtjeva za obračun naknade za urbanu sanaciju,
- 1 zahtjeva za pretvaranje posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju;
- 2 zahtjeva iz oblasti zaštite životne sredine,
- 11 zahtjeva za slobodan pristup informacijama,
- Ostalo – dopune već podnešenih zahtjeva u vidu dostavljanja tražene dokumentacije, zahtjevi Uprave za katastar i državnu imovinu-Područne jedinice Cetinje i drugih organa, izjavljene žalbe preko ovog organa za glavnog administratora i dr.

i izdato je:

- 17 rješenja o legalizaciji bespravnih objekata,
- 7 odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, izrađeno 9 nacrti odluka o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa,
- 1 rješenje o izdavanju upotrebne dozvole,
- 5 rješenja o visini i načinu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za građenje objekata, 1 rješenje kojim se investitor obavještava da ne podliježe obavezi plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta
- 12 rješenja o utvrđivanju naknade za urbanu sanaciju, 1 rješenje kojim se podnosilac zahtjeva obavještava da ne podliježe obavezi plaćanja naknade za urbanu sanaciju i 1 rješenje kojim se odbija zahtjev za utvrđivanje naknade za urbanu sanaciju;
- 1 rješenje kojim se obustavlja zahtjev za pretvaranje posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju;

- 2 rješenja iz oblasti zaštite životne sredine (1 rješenje da nije potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu i 1 rješenje kojim je izdata ekološka saglasnost),
- 463 rješenja o odbijanju zahtjeva za legalizaciju bespravnog objekta
- 2 rješenja kojim je obustavljen postupak legalizacije zbog odustanka podnosioca zahtjeva;
- 11 rješenja po zahtjevima za slobodan pristup informacijama (4 rješenja kojima se dozvoljava pristup informacijama, 6 rješenja kojima se odbija zahtjev za pristup informacijama i 1 rješenje kojim se djelimično odobrava pristup informacijama).

Treba napomenuti da je još uvijek u postupku obrade određeni broj zahtjeva za legalizaciju bespravnih objekata koji su podnijeti 2018.godine zbog složenosti postupka.

Za vrijeme izvještajnog perioda, pored gore navedenih podataka, upućeno je i 15 poziva za dostavljanje dokumentacije za objekte izgrađene u skladu sa važećim planskim dokumentom, kao i 32 poziva za ispravku podneska zbog nepotpune dokumentacije. Kod velikog broja zahtjeva još uvijek je u toku postupak sprovođenja Elaborata izvedenog stanja izgrađenog objekta u Upravi za nekretnine-Područna jedinica Cetinje ili izrade izvještaja privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenosti objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima.

U izvještajnom periodu od strane dva službenika ovog sekretarijata izrađena je lista bespravnih objekata za gradsko područje Prijestonice Cetinje.

Takođe, Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, kao i Zajednici opština Crne Gore dostavljene su tražene primjedbe i sugestije na nacrt Zakona o legalizaciji bespravnih objekata, Zakona o izgradnji objekata i Zakona o planiranju prostora.

Što se tiče ostalih zahtjeva iz nadležnosti sekretarijata koji ne spadaju u upravni postupak, podnijeto je 1136 zahtjeva i to:

- 111 zahtjeva za izdavanje urbanističko tehničkih uslova,
- 268 zahtjeva za dobijanje obavještenja iz planskog dokumenta i izjašnjenje o statusu objekta i parcela,
- Ostalo-zahtjevi: iz oblasti zaštite životne sredine, za izdavanje potvrda o statusu zahtjeva u postupku legalizacije, davanje mišljenja za potrebe katastra, davanje obavještenja iz nadležnosti sekretarijata i dr.

Izdato je:

- 101 UTU-a (48 za stalne objekte, 52 za privremene objekte i 1 za objekte od opšteg interesa, 2 izjašnjenja da nije moguće trenutno izdati UTU),
- 268 obavještenja iz planskog dokumenta i izjašnjenja o statusu objekta i parcela,
- ostalo: potvrde, odgovori, izjašnjenja i sl.

Na zahtjev Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma dato je mišljenje na prijedlog izmjena i dopuna Programa objekata privremeng karaktera za područje Nacionalnog parka „Lovćen“ za period 2020-2024.godine.

Takođe, dato je mišljenje na nacrt Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme.

Ukupno pristiglih zahtjeva u toku 2023.godine u Sekretarijatu je 1263.

Vrsta akta	Broj zahtjeva	Broj riješenih	U toku
UPRAVNI POSTUPAK			
Odobrenja za građenje ili postavljanje objekata iz nadležnosti Sekretarijata	7	7	/
Upotrebne dozvole	2	1	1
Naknada za komunalno opremanje i urbanu sanaciju	6	6	/
Životna sredina	2	2	/
Legalizacija	34	17 (sa prenešenim)+ 463 rješenja o odbijanju zahtjeva uključujući zahtjeve iz ranijih godina+2 rješenja o obustavi	prenešeni zahtjevi se obrađuju po dostavljenoj dokumentaciji podnosioca zahtjeva
Slobodan pristup inf.	11	11	/
OSTALO			
Urbanističko-tehnički uslovi	111	101+2 izjašnjenja da nije moguće izdati UTU	8
Obavještenja iz planskog dokumenta (izvod iz planskog dokumenta)	268	268	/
Dostavljanje odgovora na zahtjeve, traženje mišljenja, izjašnjenja	/	Odrađeno u skladu sa nadležnostima sekretarijata	/

Svaki akt koji se izda po zahtjevu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, odobrenje za građenje ili postavljanje objekata, zahtjevu za upotrebnu dozvolu, legalizaciju i dr., dužni smo objaviti na internet stranici Prijestonice.

Vođenje evidencije o odlukama–rješenjima o davanju saglasnosti i odbijanju saglasnosti na elaborat, kao i rješenja o odlučivanju o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu i rješenja o određivanju obima i sadržaja elaborata evidentiraju se u obliku elektronske javne knjige i objavljuju se na sajtu Prijestonice.

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i naknada za urbanu sanaciju

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta se utvrđuje u zavisnosti od stepena opremljenosti građevinskog zemljišta, prosječnih troškova komunalnog opremanja i učešća investitora u komunalnom opremanju građevinskog zemljišta, na osnovu važećih odluka za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. Naknada je ostvarena u postupku prijave građenja. Naknada za urbanu sanaciju se naplaćuje u postupku legalizacije bespravnih objekata.

Naplaćeni iznos naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za građenje objekata:

22.683,97€

Naplaćeni iznos naknade za urbanu sanaciju:

36.423,62€

Ukupno:

59.107,59€

Napomena:

Iznos obračunate naknade za urbanu sanaciju za period od 01.01.2023.godine do 31.12.2023.godine, koji će se plaćati u jednakim mjesečnim ratama, na zahtjev podnosioca zahtjeva, je **1.623,60€**.

OBLAST ŽIVOTNA SREDINA

Radi kvalitetnog unaprijeđenja zaštite životne sredine, Sekretarijat obavlja sljedeće:

- Inicira, izrađuje i donosi Lokalni akcioni plan biodiverziteta, Lokalni plan zaštite životne sredine, Odluku o Akustičkom zoniranju sa kartom buke, sprovodi i prati navedena planska dokumenta i odluku u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br.j 54/16), Zakonom o životnoj sredini („Sl. list CG“, broj 52/16 i 73/19) i Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 2/18).
- Primjenjivanje odredbi Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 52/16), kako bi se primjenom principa ekološke održivosti planski dokument priveo namjeni.
- Obavlja upravno–pravne i stručne poslove iz oblasti zaštite životne sredine, izdaje Rješenja za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, izdaje Rješenja za određivanje obima i sadržaja elaborata, izdaje Rješenja o ekološkoj saglasnosti i izdaje Rješenja o saglasnosti na Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18) i Zakonom o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 52/16).
- Primjenom Zakona o zaštiti od jonizujućeg zračenja i radijacione sigurnosti („Sl. list CG“, br. 56/09, 40/11 i 55/16) poštuje se Direktiva Savjeta 2013/59/ EURATON. Odredba Direktive odnosi se na prirodni radioaktivni gas radon, kao i izrada Lokalnog akcionog plana zaštite od radona.

- Priprema nacrtne odluka i drugih akata iz oblasti zaštite životne sredine koje donosi Skupština Prijestonice, Gradonačelnik i Sekretar Sekretarijata.

Podaci o upravnim zahtjevima za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu i saglasnosti na elaborate procjene uticaja projekata na životnu sredinu

Postupak procjene uticaja na životnu sredinu podrazumijeva davanje uslova i smjernica, sprovođenje postupaka odlučivanja o potrebi procjene uticaja za projekte (razmatranje zahtjeva, obavještenje javnosti, sprovođenje javnog uvida, donošenje rješenja), određivanje obima i sadržaja Elaborata procjene uticaja, razmatranje zahtjeva, obavještanje javnosti, formiranje komisije, sprovođenje javne rasprave, donošenja Rješenja, sprovođenje postupka davanja ekološke saglasnosti (razmatranje Elaborata, obavještanje javnosti, formiranje i koordinisanje radom komisije, organizovanje i sprovođenje javne rasprave i javne tribine, donošenje rješenja).

U skladu sa Zakonom o procjeni uticaj na životnu sredinu, na sajtu Prijestonice Cetinje objavljena su izdata rješenja procjene uticaja na životnu sredinu i izdata rješenja ekološke saglasnosti.

Shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list CG", br. 75/18), donešeno je jedno **Rješenje da nije potrebna uzrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu** (za projekat Izgradnje trafostanice MBTS 10/0.4 kV "Novi Obod" 2x100 kVA, sa priključnim 10 kV kablovskim vodom, čija se realizacija planira na kat. parcelama br.1161/1, 1401/3 i 1426 K.O. Cetinje I), **jedno Rješenje kojim je izdata ekološka saglasnost** na elaborat procjene uticaja na životnu sredinu (za projekat za preradu mesa i mesnih prerađevina čija se realizacija planira na katastarskoj parceli br. 1903/2 K.O.Cetinje I, Prijestonica Cetinje). O podnijetim zahtjevima obaviješteni su organi i organizacije na lokalnom nivou pisanim aktom, dok je zainteresovana javnost obaviještena oglasom u jednom dnevnom listu i putem sajta Prijestonice Cetinje <http://www.cetinje.me>.

U cilju transparentnosti za navedene projekte sprovedene su:

- **1 javna rasprava** u trajanju od 30 dana,
- **1 javna tribina** u trajanju od 1 dana i
- **1 javni uvid** u trajanju od 5 radnih dana.

Takođe, u Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine organizovan je **jedan javni uvid u trajanju od 5 radnih dana**, kao i **sedam javnih rasprava u trajanju od 30 dana** (tri javne rasprave su se održale za projekat Eksploatacije tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Milošev krš“) i data su mišljenja sa aspekta zaštite životne sredine na Dokumentaciju za odlučivanje i Elaborate o procjeni uticaja na životnu sredinu koje je sprovodila Agencija za zaštitu životne sredine i to za:

- Odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za Projekat izgradne Solarne elektrane Čevo, na katastarskim parcelama: 277, 278, 279, 490, 491, 492, 493, 494, 532, 533, 534, 535, 573, 580, 1499, 1500, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551 i 1522 K.O. Prentin Do i na katastarskim parcelama br. 363, 364, 365, 366/2, 367/2, 367/3, 370/2, 371-381, 569-610, 1144-1155, 1674-1716 K.O. Velestovo, Opština Cetinje;

- Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za Projekat izgradnje Solarne elektrane Čevo, na katastarskim parcelama br: 277, 278, 279, 490, 491, 492, 493, 494, 532, 533, 534, 535, 573, 580, 1499, 1500, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551 i 1552 K.O. Prentin do, i na katastarskom

parcelama br: 363, 364, 365, 366/2, 367/2, 367/3, 370/2, 371-381, 569-910, 1144-1155, 1674-1716, K.O. Velestovo, Prijestonica Cetinje;

- Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarna elektrana instalisane snage 225 MW, K.O. Prediš, Prijestonica Cetinje;

- Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta na lokaciji 29 u sastavu Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka „Lovćen“ za period 2020-2024. godina, K.O. Njeguši, Prijestonica Cetinje;

- Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat Dvostruki dalekovod 35 kV sa pripadajućom TS 35/10 kV u zahvatu PPPNNP „Lovćen“;

- Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat Eksploatacije tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Milošev krš“, koja se planira na katastarskoj parceli broj 343 K.O. Dobrsko selo, Prijestonica Cetinje.

U skladu sa Zakonom o životnoj sredini („Sl.list CG“, br. 52/16) Agencija za zaštitu životne sredine obezbjeđuje kontinuirano praćenje stanja životne sredine na osnovu Programa monitoringa životne sredine koji donosi Vlada Crne Gore. Tako se za konkretnu lokaciju koriste podaci za šire područje.

Kao sastavni dio aktivnosti jeste kontinuirano praćenje realizacije Lokalnog plana zaštite životne sredine Prijestonice Cetinje za period 2021-2024. godine i Lokalnog akcionog plana za biodiverzitet Prijestonice Cetinje za period 2020-2025. godine. Takođe, ovaj organ se bavi i davanjem svakodnevnih informacija i obavještenja strankama i zainteresovanim subjektima usmenim, pismenim i elektronskim putem iz segmenta životne sredine. Za realizaciju svih planova i projekata omogućili smo svim fizičkim i pravnim licima, kao i nevladinim organizacijama da dobiju prave, blagovremene informacije o određenim pitanjima od zajedničkog interesa.

Planirane aktivnosti Sekretarijata iz oblasti životne sredine u narednom periodu:

IV kvartal 2024. godine

- Prijedlog Odluke o donošenju Lokalnog plana zaštite životne sredine Prijestonice Cetinje

Finansijski pokazatelji

Šifra	Opis	Iznos (€)
714	NAKNADE	
	Naknada za komunalno opremanje građ. zemljišta	22.683,97€
	Naknada za urbanu sanaciju	36.423,62€
	U K U P N O:	59.107,59€

Ostvareni budžet

Šifra	Opis	Iznos (€)
411	Bruto zarade i doprinosi na teret poslodavca	92.126,87€

411111	Neto zarade	91.606,13€
411211	Porez na zarade	0,00 €
411311	Doprinosi na teret radnika	0,00 €
411411	Doprinosi na teret poslodavca	0,00 €
411511	Opštinski prirez	520,74 €
412	Ostala lična primanja	
412711	Ostale naknade - zapošljeni	1.300,00 €
413	Rashodi za materijal	
413111	Administrativni materijal	800,00€
414	Rashodi za usluge	1.779,60€
414111	Službena putovanja u zemlji	35,55 €
414112	Službena putovanja u inostranstvo	1.655,75€
414811	Usluge stručnog usavršavanja	88,30€
SVEGA:		96.006,47€

Prijedlog mjera za unapređenje

Nastaviti saradnju sa starješinama i kolegama iz drugih organa lokalne uprave i javnih službi čiji je osnivač Prijestonica, kao i sa nadležnim Ministarstvom i sa njima razmjenjivati pravna tumačenja iz različitih oblasti za pravne akte iz nadležnosti opštine.



Marija Proročić
Marija PROROČIĆ, mast. ing. arh.
Sekretarka