

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora

Tel: +382 41 231 720

Mob: +382 67 263 445

e-mail: sekretarijat.upzs@ Cetinje.me

www.cetinje.me

Broj: 05-332/20-945

Cetinje, 20.11.2020.godine

INVESTITOR: SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ
LOKACIJA: Objekat od opšteg interesa za potrebe elektro sistema – izgradnja javne rasvjete u Velestovo, na kat. parcelama u okviru K.O. Velestovo.
PLAN: Zahvatu Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl.list CG – o.p.“ br. 12/14)

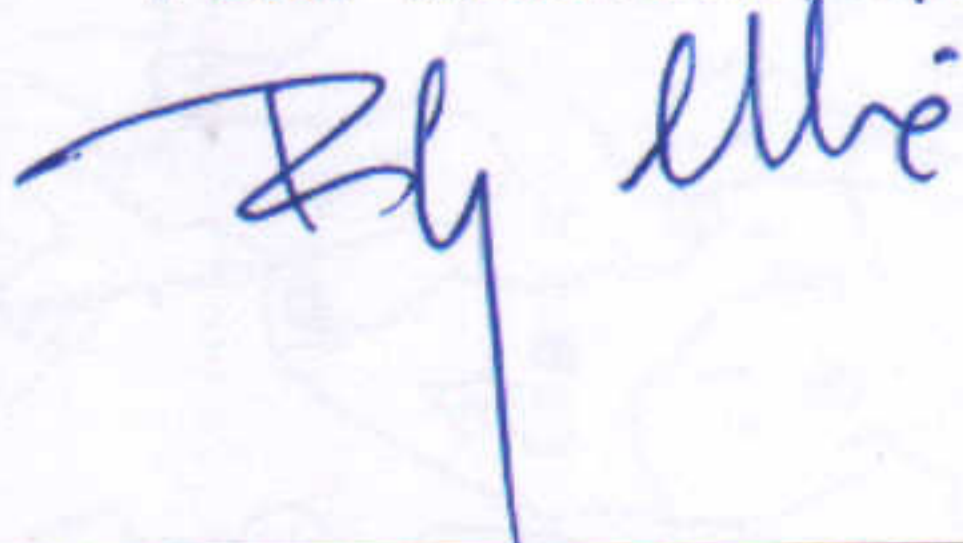
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj Prijestonice Cetinje obratio se ovom Sekretarijatu za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju javne rasvjete u Velestovo. Uz zahtjev je priložen situacioni plan za lociranje sijaličnih mjesta, u digitalnom formatu.

- Radi obezbjeđivanja kvalitetnije javne rasvjete, sa akcentom na osvjetljavanje kolovoza, neophodno je uraditi glavni projekat izgradnje javne rasvjete na prostoru u okviru K.O. Velestovo, u ukupnoj dužini od ≈ 3000 m, prema priloženoj situaciji trase.
- Planiranu rasvjetu projektovati na postojećim stubovima niskonaponske mreže, kao i na novoplaniranim stubnim mjestima, a napajanje rasvjete izvršiti od razvodnog mjernog ormara (RMO) kod STS „Barjamovica“, sa kat. parcele br. 2930 K.O. Velestovo, koji je smješten na armirano – betonskom stubu. Od navedenog mjernog mjesta, sa kojega će se vršiti mjerenje utrošene električne energije, napojnim vazдушnim vodom kao i podzemnim vodom predvidjeti postavljanje noverasvjete na postojećim i novoplaniranim NN stubovima, odnosno na postojećoj i novoplaniranoj trasi, u okviru K.O. Velestovo.
- Planirana trasa zahvata sledeće kat. parcele: 3257, 3295, 1550, 1563, 1560, 1602, 3239, 2930, 2932, 2937, 3217, 2933, 2942, 3210, 3195, 3835, 3192/1, 3153, 2987, 2972, 2969, 3192/2, 3103 K.O. Velestovo.
- Izvršiti izbor svjetlosnih izvora i svjetiljki za potrebe većeg nivoa sjajnosti kolovoza kao i naseljenog područja. Odabrati svjetiljke koje se odlikuju dobrim fotometrijskim, mehaničkim, estetskim i električnim osobinama, a takođe voditi računa o uklapanju rasvjete na stubna mjesta, da bi se izbjegle bilo kakve smetnje u bezbjednom funkcionisanju energetske mreže, a da se pri tome poštuju svi važeći tehnički prepisi i preporuke CEDIS-a.
- Prilikom izgradnje objekta primjenjivati propise o gradnji u trusnim područjima za konkretne mikroseizmičke i inženjersko - geološke uslove. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore“. Istraživanja, studije i analize sprovedene za Prijestonicu Cetinje ukazuju da je čitava teritorija seizmički aktivna i visokog seizmičkog intenziteta od 9^0 MCS.
- Prilikom izrade projekata **Elektroinstalacija objekta**, koristiti sljedeće propise:
 - Zakon o energetici („Sl.list CG“ br. 5/16, 51/17);
 - Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG“ br. 34/14, 44/18);

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16).
- Prilikom projektovanja voditi računa o klimatskim karakteristikama ovog područja (obilne padavine). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti propisane mjere zaštite od požara i zaštite na radu. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG“, br. 6/1993).
- Uključenje ili isključenje rasvjete vršiti preko uklopnog sata, koji se nalazi u mjernom ormaru – automatski ili ručno.
- Za potrebe projektovanja uraditi geodetsko snimanje prostora oko planirane trase kao saobraćajnice.
- Projektom planirati vraćanje raskopanog terena u prvobitni položaj.
- U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:
 - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16);
 - Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07 i „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18);
 - Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18);
 - Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 1/14 i 2/18);
 - Odluka o utvrđivanju akustičnih zona u Prijestonici Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 15/13).
- Odobrenje za priključenje objekta na elektroenergetski sistem, od strane CEDIS d.o.o. Podgorica, izdaje se nakon izdavanja Odobrenja za postavljanje objekta od opšteg interesa.
- Sve instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima. Projektovati napojni vazdušni kablovski vod po svim kriterijumima i važećim standardima.
- Projektu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Odlukom o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – o.p“, br. 12/14), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18), Pravilnikom o načinu vršenja revizije glavnog projekta („Sl. list CG“, br. 18/18), kao i propisima koji regulišu izgradnju ove vrste objekata.
- Sastavni dio ovih uslova je digitalna kopija plana za kat. parcele br. 3835, 3153, 2930 i 1560 K.O. Velevostovo, listovi nepokretnosti br. 184, 76, 182, 102, 31, 32, 72, 201, 70, 201, 70, 178, 66 kao i kopije planova br. 917-119-521/2020.god.
- Neophodno je prije podnošenja zahtjeva za izdavanje Odobrenja za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa riješiti imovinsko pravne odnose.

Obradio:

Petar Martinović, dipl.ing.arh.



SEKRETARKA
Snežana Kujović, dipl.ing.maš.



CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Lokalni objekat od opšteg interesa - izgradnja
javne rasvjete u Velevstovo, dužine ≈3000m, na
djelovima kat. parcela u okviru K.O. Velevstovo,
u zahvatu Prostorno urbanističkog plana
Prijestonice Cetinje

Cetinje, 20.11.2020.god.

Broj: 05-332/20-945

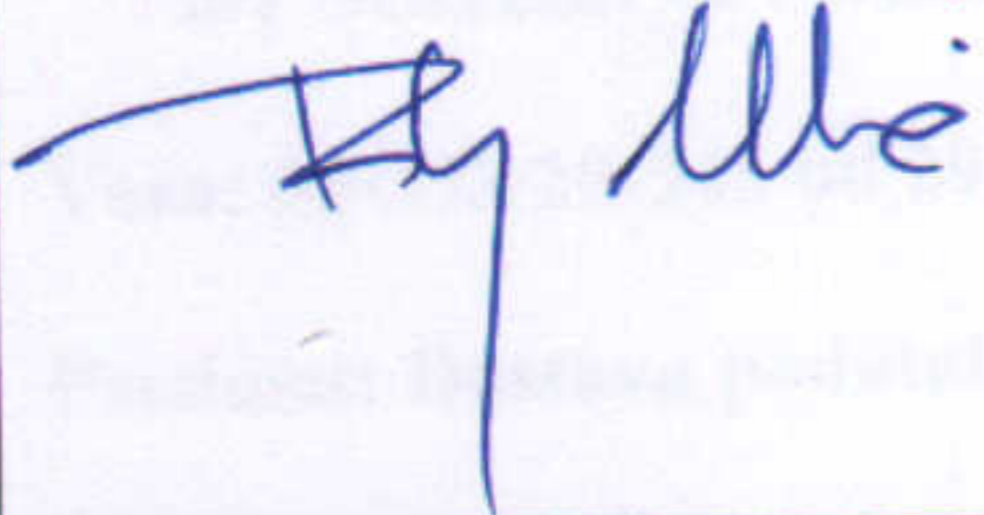
Investitor:

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj

RAZ:1:7500

Obradio:

Petar Martinović, dipl.ing.arh.



SEKRETARKA
Snežana Kujović, dipl.ing.maš.

