

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
SLUŽBA GRADONAČELNIKA
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Broj: 01- 332/21- UPI - 28
Cetinje, 29. 10. 2021. godine

Glavni gradski arhitekta Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu investitora Marka Boškovića za davanje saglasnosti na Idejno rješenje, na osnovu člana 88, a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 082/20) i člana 105 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev investitora Marka Boškovića za davanje saglasnosti na Idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na dijelu katastarske parcele br. 4362 i 4365/3 KO Cetinje I, na dijelu urbanističke parcele UP 70, u zahvatu DUP-a "Gruda - Donje Polje (Zona D)" ("SI list CG" - opštinski propisi br. 18/12), izrađenim od strane "A-TIM STUDIO" d.o.o. Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom broj 01-332/21-UPI-28 od 12.10.2021. godine, investitor Marko Bošković obratio se Glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na Idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na dijelu katastarske parcele br. 4362 i 4365/3 KO Cetinje I, na dijelu urbanističke parcele UP 70, u zahvatu DUP-a "Gruda - Donje Polje (Zona D)" ("SI list CG" - opštinski propisi br. 18/12), izrađenim od strane "A-TIM STUDIO" d.o.o. Podgorica.

Članom 87 stav 4 tačka 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 082/20) utvrđeni su poslovi Glavnog državnog arhitekta, pored ostalih i da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2, tačka 3 i stav 3 ovog Zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) Daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog projekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog Zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) Izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) Daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) Daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) Utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog Zakona.

Članom 88 stav 1 Zakona utvrđeno je da se poslovi Glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske

površine, izuzev hotela, odnosno turističkog naselja sa 4 ili 5 zvjezdica i turističkog rizorta kao i poslove iz člana 87 stav 4 tačka 2,3,5,6 prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Stavom 3 istog člana utvrđeno je da za obavljanje poslova iz stava 1 ovog člana izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu koji mora da ispunjava uslove iz člana 87 stav 3 ovog Zakona.

Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Shodno navedenom Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev i izvršio pregled dostavljenog idejnog rješenja.

Članom 105 stav 3 Zakona o upravnom postupku propisano je da je stranka dužna da iznese tačno, istinito i određeno činjenično stanje na kojem temelji svoj zahtjev, da za svoje navode predloži dokaze i po mogućnosti ih podnese osim ako se radi o zakonskim pretpostavkama i opštepoznatim činjenicama ili se o podacima koji predstavljaju dokaze vode službene evidencije.

Ako stranka ne postupi na način iz stava 3 ovog člana, ovlašćeno službeno lice će odrediti da to učini u primjerenom roku (stav 4).

Stavom 5 istog člana propisano je da ako stranka, na čiji je zahtjev pokrenut upravi postupak, u roku iz stava 4 ovog člana ne predloži odnosno ne podnese dokaze u skladu sa stavom 3 ovog člana, ovlašćeno službeno lice će taj zahtjev rješenjem odbiti.

U skladu sa navedenim članom, obavještenjem od 15.10.2021. godine, pored ostalog, traženo je od podnosioca zahtjeva da u roku od osam dana od prijema obavještenja dostavi izjavu licencirane geodetske organizacije i Projektanta u originalu sa potpisom i pečatom da se 12.10.2021. god. na dan podnošenja zahtjeva ovom Organu, na predmetnoj lokaciji, nije nalazio izgrađeni objekat, a s obzirom na to da se tražena saglasnost a shodno navedenom članu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, daje na projektovani a ne na izgrađeni objekat.

Kako investitor u ostavljenom roku nije dostavio tražene dokaze to je u skladu sa članom 105 Zakona o upravno postupku odlučeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko Glavnog gradskog arhitekta taksirana sa 4 Eura a.t.

- Dostavljeno:
- Imenovanom
 - U dosije
 - Arhivi

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Marja Mrvaljević, dipl. ing. arh.

