

**CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE**

**Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine**

Broj: 05-332/20-UPI-5

Cetinje, 28.05.2020.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, rješavajući po zahtjevu Direkcije za investicije i razvoj Prijestonice Cetinje za izdavanje odobrenja za građenje objekta od opšteg interesa-rekonstrukcija ulice Aleksandra Puškina - II faza, saobraćajni priključci sa parking prostorima, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Aerodrom“, Cetinje („Sl.list CG–o.p.“, br. 18/12), na katastarskim parcelama br. 1707/1 K.O. Cetinje I, osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17), člana 7 i 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 12/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se Direkciji za investicije i razvoj Prijestonice Cetinje, odobrenje za građenje objekta od opšteg interesa-rekonstrukcija ulice Aleksandra Puškina - II faza, saobraćajni priključci sa parking prostorima, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Aerodrom“, Cetinje („Sl.list CG–o.p.“, br. 18/12), na katastarskim parcelama br. 1707/1 K.O. Cetinje I, pod uslovom da se pridržava ovjerenog revidovanog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ovog odobrenja.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu.

Prije početka izgradnje, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju za građenje u roku od sedam dana od dana izdavanja odobrenja.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku građenja objekta.

Po završenoj izgradnji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od 7 dana od dana završetka izgradnje objekta.

Za ispravnost tehničke dokumentacije odgovoran je projektant i revident tehničke dokumentacije, koji je dužan da u izvještaju o reviziji glavnog projekta navede tačne i istinite konstatacije o usklađenosti sa izdatim UTU.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatom odobrenju.

O b r a z l o ž e n j e

Direkcija za investicije i razvoj Prijestonice Cetinje, podnijela je ovom organu zahtjev br. 08-332/20-UPI-5 od 28.05.2020.godine za izdavanje odobrenja za građenje objekta od opšteg interesa-rekonstrukcija ulice Aleksandra Puškina - II faza, saobraćajni priključci sa

parking prostorima, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Aerodrom“, Cetinje („Sl.list CG–o.p.“, br. 18/12), na katastarskim parcelama br. 1707/1 K.O. Cetinje I,

u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Aerodrom“, Cetinje („Sl.list CG–o.p.“, br. 18/12), za koji su od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdati urbanističko-tehnički uslovi UTU br. 05-351/18-61 od 28.08.2018.godine i dopuna urbanističko-tehničkih uslova br. 05-351/18-61/2 od 16.01.2019.godine

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja priložena je i pribavljena sledeća dokumentacija:

– Glavni projekat rekonstrukcija ulice Aleksandra Puškina - II faza, saobraćajni priključci sa parking prostorima, urađen od strane „BMR Baošić“ d.o.o. Bijelo Polje, br.0405/20 od 04.05.2020.godine i sledećih privrednih društava: „SIGNAL M“ d.o.o. Bijelo Polje, br.02-11-1-19 od 04.05.2020.godine, „TEMKO“ d.o.o. Nikšić, br.49/20 od 04.05.2020.godine, „LIMING PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, br. 0405/20 od 04.05.2020.godine i „LIMING PROJEKT“ d.o.o. Podgorica br. ZOI 21-03/19/2 od 29.03.2019.godine;

– Izveštaj o reviziji projektne dokumentacije, urađen od strane „NIK COM“ d.o.o. Nikšić, br. 01/2705 od 27.05.2020.godin i „FLAMING“ d.o.o. Podgorica, br. RP-20-05/85 od 27.05.2020.godine i „ABS PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, br. 26545 od 27.05.2020.godine.

Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo odnosno revidovalo Glavni projekat, odnosno Polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za:

- „BMR Baošić“ d.o.o. Bijelo polje, br. ODG000376 od 18.06.2019.godine. izdata od strane „LOVČEN“ osiguranja AD Podgorica;
- „SIGNAL M“ d.o.o. Bijelo Polje, br.00108909 od 03.09.2020.godine, izdata od strane „SAVA“ osiguranja AD Podgorica;
- „TEMKO“ d.o.o. Nikšić, br. 6-35642 od 06.12.2019.godine, izdata od strane „UNIQA“ osiguranja AD Podgorica;
- „LIMING PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, br. ODG000524 od 01.08. 2019.godine.
- „NIK COM“ d.o.o. Nikšić, br. 6-36882 od 05.05.2020.godine, izdata od strane „UNIQA“ osiguranja AD Podgorica.
- „FLAMING“ d.o.o. Podgorica, br. 00115246 od 11.11.2019.godine, izdate od strane „SAVA“ osiguranja AD Podgorica;
- „ABS PROJEKT“ D.O.O. Podgorica, br. 00120775 od 21.01.2020.godina, izdate od strane „SAVA“ osiguranja AD Podgorica;
- Saglasnost na Glavni projekat elektroinstalacija jake struje, broj 4855 od 19.05.2020.godine, izdata od strane „CEDIS“-a Podgorica.
- Saglasnost na Glavni projekat za II fazu, br.1720 od 19.05.2020. godine, izdata od strane „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje.
- List nepokretnosti 2464 – prepis, br. 119-956-2213/2020 od 15.05 2020.god. izdat od strane Uprave za nekretnine područna jedinica Cetinje.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, razmotrio je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio kao u dispozitivu rješenja, iz sledećih razloga:

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17) propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi, između ostalog i na ulice u naseljima.

Članom 7 stav 1 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje propisano je da se lokalni objekti od opšteg interesa mogu graditi na osnovu odobrenja za građenje.

Članom 8 iste Odluke je propisano da se odobrenje izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije 1) odluke iz člana 4 stav 2 ove odluke; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno konačno rešenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti); 3) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjeraka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi; 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima.

Dokaze iz stava 1 tač. 1, 2 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje odobrenja za građenje po službenoj dužnosti.

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije, ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Članom 10 Odluke propisano je da se građenje objekata može započeti na osnovu odobrenja za građenje. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

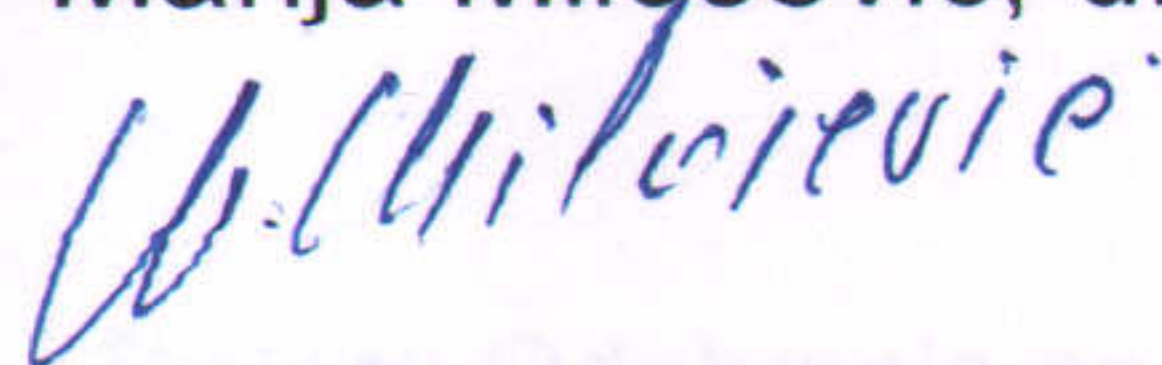
Kako se u predmetnoj stvari radi o izgradnji objekta koji je shodno članu 7 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), utvrđen kao objekat od opšteg interesa, to su se stekli uslovi za primjenu člana 66 stav 2 alineja 1 istog zakona odnosno oslobađanje investitora plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju navedenog objekta. Za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a u skladu sa članom 7 i 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje traženog odobrenja, zbog čega je riješeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.

Obradila:

Marija Milošević, dipl.ing.građ.



SEKRETARKA
Snežana Kujović, dipl.ing.maš.



Dostavljeno:

- Direkcija za investicije i razvoj,
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma-Direkciji za inspeksijske poslove,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.