



Crna Gora

Prijestonica Cetinje

*Sekretarijat za uredjenje prostora i zastitu zivotne sredine*

Cetinje, 03.04.2020.godine

Broj: 05-332/20-110

- PODNOŠILAC ZAHTJEVA:** DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ
- OBJEKAT:** Objekat od opšteg interesa - Izgradnja nedostajuće i rekonstrukcija postojeće vodovodne mreže Prijestonice Cetinje
- PLANSKI DOKUMENT:** GUR Cetinje u okviru PUP Cetinja, DUP „Donji kraj“, DUP „Gruda Donje polje“, Izmjene i dopune DUP-UP-a „Istorijsko jezgro“, DUP „Industrijska zona“, Izmjene i dopune DUP-a „Bogdanov kraj“, Izmjene i dopune DUP-a „Aerodrom“, DUP „Zona sporta“ zahvat u okviru Istorijskog jezgra (Zona – A2)-Izmjena i dopuna DUP-UP-a „Istorijsko jezgro, dio zone A1-(Autobuska stanica), UP „Stari Obod“ Cetinje, DUP „Bajice“, DUP „Humci“, DUP „Crna Greda“.
- MJESTO GRADNJE:** Prijestonica Cetinje.

U cilju poboljšanja sistema vodosnabdijevanja Cetinja, Direkcija za investicije i razvoj Prijestonice Cetinje obratila se ovom Sekretarijatu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju nedostajuće i rekonstrukciju postojeće vodovodne mreže na gradskom području Prijestonice Cetinje, u K.O. Cetinje I. Predmetna izgradnja nedostajuće i rekonstrukcija postojeće trase predviđena je *Studijom opravdanosti za poboljšanje sistema snabdijevanja vodom stare kraljevske Prijestonice Cetinje*, urađena od strane obrađivača SAFEGE DOO iz Beograda kao i PUP-om Cetinja.

U skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), član 223, vodovodna infrastruktura se smatra lokalnim objektom od opšteg interesa.

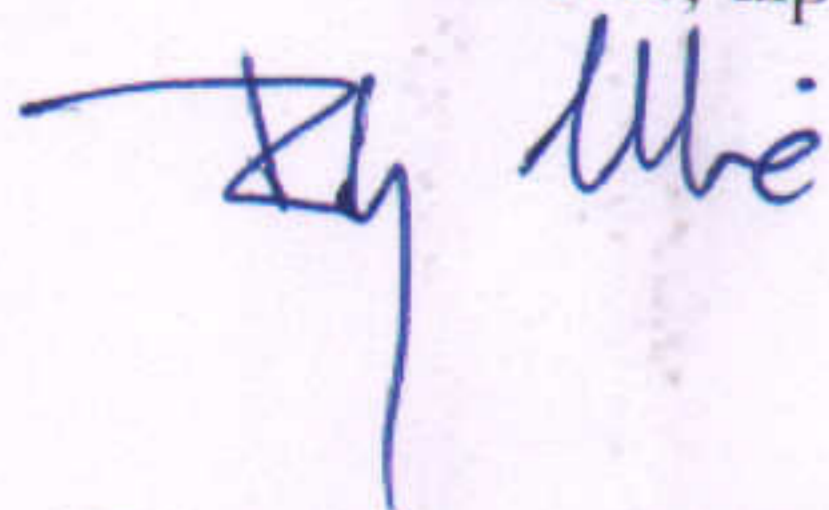
### URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- Za potrebe realizacije „Studije opravdanosti za poboljšanje sistema snabdijevanja vodom stare kraljevske Prijestonice Cetinje“, koja je obuhvaćena PUP-om Cetinja, u kojoj je detaljno prikazano i opisano postojeće stanje vodovodne mreže i objekata, kao i varijantnih i optimalnih rješenja, neophodno je uraditi projekat nedostajuće i rekonstrukciju postojeće vodovodne mreže na kompletnom području gradskog dijela Prijestonice Cetinje, odnosno u zahvatu K.O.Cetinje I.
- Prikazani podaci iz navedene studije, koja je obuhvaćena PUP-om Cetinja, predstavljaju osnov za izradu projektne dokumentacije.

- Vodovodnu mrežu projektovati i uskladiti sa podacima važeće planske dokumentacije: GUR Cetinje u okviru PUP Cetinja, DUP „Donji kraj“, DUP „Gruda Donje polje“ DUP-UP „Istorijsko jezgro“, DUP „Industrijska zona“, Izmjene i dopune DUP-a „Bogdanov kraj“, Izmjene i dopune DUP-a „Aerodrom“, DUP „Zona sporta“ zahvat u okviru Istorijskog jezgra (Zona – A2), Izmjena i dopuna DUP-a-UP-a „Istorijsko jezgro, dio zone A1 - (Autobuska stanica), UP „Stari Obod“ Cetinje, DUP „Bajice“, DUP „Humci“, DUP „Crna Greda“.
- Projektnu dokumentaciju prilagoditi uslovima terena, kao i postojećoj cjelokupnoj infrastruktornoj mreži (vodovod, kanalizacija, elektro i TT instalacije). Ukoliko se javi potreba za izmještanje neke od navedenih instalacija raditi to po uslovima nadležnih preduzeća koje ih održavaju, poštujući propise i norme za odgovarajuće instalacije. Za sve bliže uslove i potrebne podatke koje ne posjeduju uslovi nadležnih preduzeća projektant im se može direktno obratiti.
- Proračun vodovodne mreže raditi za dugoročne potrebe, kao i potrebe priključenja cjelokupnog stanovništva na vodovodni sistem.
- Planirati odgovarajuću dubinu iskopa rova kao i visinu posteljice na kojoj se vrši polaganje vodovodne instalacije, na način određen važećim tehničkim propisima i standardima. Projektom planirati vraćanje raskopanog terena u prvobitni položaj. Planirani zastor ulica je asfalt beton, a pješačkih staza beton.
- Za potrebe projektovanja, nakon analize raspoloživih geodetskih podloga i podataka, uraditi dodatna, potrebna snimanja, radi kompletiranja istih. Uraditi potrebna geomehanička ispitivanja terena.
- Pri izradi tehničke dokumentacije - faze elektroinstalacija poštovati Tehničke preporuke d.o.o. „CEDIS“ Podgorica, koje su dostupne na njihovom sajtu.
- Projektom predvidjeti propisane mjere zaštite na radu.
- Projektom dokumentacijom predvidjeti faznu realizaciju projekta.
- U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovode obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:
  - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16);
  - Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07 i „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18);
  - Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18);
  - Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 2/11, 1/14 i 2/18);
  - Odluka o utvrđivanju akustičnih zona u Prijestonici Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 15/13).
- Instalacije cjevovoda projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima za ovu vrstu objekata.

Obradio:

Petar Martinović, dipl.ing.arh.




**SEKRETARKA**  
Snežana Kujović, dipl.ing.maš.



**NAPOMENA:**

- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18), Pravilnikom o načinu vršenja revizije glavnog projekta („Sl. list CG“, br. 18/18), Odlukom o utvrđivanju akustičnih zona u Prijestonici Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 15/13), Odlukom o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje ("Sl. list CG – o.p", br. 12/14), kao i propisima koji regulišu izgradnju ove vrste objekata.
- Neophodno je prije podnošenja zahtjeva za izdavanje Odobrenja za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa riješiti imovinsko pravne odnose.
- Prilikom projektovanja, neophodno je razmotriti situaciju kompletnog postojećeg stanja katastra instalacija (kako na terenu tako i u DUP-ovima) i predvidjeti najracionalniji predlog budućeg stanja, na osnovu planova višeg reda (GUR Cetinje, PUP Cetinje), kao i kompletne dokumentacije i urađenih idejnih rješenja koji su rađeni u prethodnom periodu, a koju posjeduje d.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje.
- Takođe Vas obavještavamo da ćemo podatke, vezano za katastar instalacija od Crnogorskog Telekom A.D. Podgorica, d.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje, d.o.o. „CEDIS“ Podgorica i Uprave za nekretnine, naknadno dostaviti.



Dostavljen:  
Imenovani:  
Urbanističko - građevinsko veštacenje od 11. oktobra 2019. godine  
Sadržaj:  
Aktivi:  
Ostalo:  
Petar Marjanović, dipl.ing.ing.