



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2

81250 Cetinje, Crna Gora

Tel: +382 41 232 341

e-mail: sekretarijat.ior@ Cetinje.me

www.cetinje.me

Sekretarijat za investicije i održivi razvoj

Broj: 08-*077/21-20*

Cetinje, 20. januar 2021. godine

SLUŽBA GRADONAČELNIKA **g-din Dejan Lučić, šef kabineta**

Predmet: Izvještaj o radu Sekretarijata za investicije i održivi razvoj za 2020.godinu

Poštovani,

Pravni osnov za podnošenje izvještaja sadržan je u članu 32 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 37/20 od 27.10.2020. godine).

Shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 37/20 od 27.10.2020. godine), Sekretarijat za investicije i održivi razvoj vrši poslove koji se odnose na:

- uređivanju građevinskog zemljišta u skladu sa važećom planskom dokumentacijom, koje obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje;
- vršenje administrativnih poslova za potrebe pripremnih radova komunalnog opremanja koji prethode građenju ili rekonstrukcije objekata; a koji se odnose na izradu tehničko dokumentacije (Idejno rješenje, Idejni projekat, Glavni projekat i projekat Izvedenog objekta), rušenju postojećih objekata i uređaja i uklanjanju materijala, premještanje postojećih podzemnih i nadzemnih instalacija, kao i preduzimanju mjera za zaštitu postojeće infrastrukture koja bi mogla biti ugrožena radovima na pripremi zemljišta;
- vršenje administrativnih poslova za raspisivanje javnog konkursa za izradu idejnog arhitektonskog rješenja na osnovu kojeg se izrađuje tehnička dokumentacija za objekte organa lokalne samouprave, koji raspisuje i sprovodi nadležno Ministarstvo;
- vršenje administrativnih poslova za potrebe komunalnog opremanja građevinskog zemljišta koje obuhvata građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture (pristupnih puteva i ulica u naselju, javne rasvjete, objekata i uređaja za javno vodosnabdijevanje i upravljanje komunalnim otpadom i atmosferskim vodama, do priključka na parcelu uključujući i priključak, nadvožnjaka, podvožnjaka, pješačkih prolaza, pločnika, skverova, javnih parkirališta u naselju, javnih zelenih površina u naselju, terena za rekreaciju, dječijih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, biciklističkih staza, objekata za odlaganje i obradu komunalnog i građevinskog neopasnog otpada, skloništa za zbrinjavanje napuštenih i izgubljenih životinja, javnih toaleta i dr.).
- vršenje administrativnih poslova za potrebe izvođenja hitnih radova u skladu sa propisima koji prate ovu oblast;

- vršenje pravnih, finansijskih, tehničkih, administrativnih i drugih stručnih poslova za realizaciju programa i praćenje njihove realizacije;
- pribavljanje urbanističko-tehničkih uslova, odobrenja za građenje za objekte od opšteg interesa i upotrebne dozvole za objekte čiji je investitor Prijestonica Cetinje, kao i prijave građenja za objekte čiji je investitor Prijestonica Cetinje;
- vršenje administrativnih poslova za potrebe izdavanja upotrebne dozvole za objekte koji su izgrađeni na osnovu građevinske dozvole izdate do stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (" Sl. list CG", br. 64/17);
- predlaganje i učešće u pripremi i realizaciji programa i projekata Prijestonice kojima se podstiču: ekonomski razvoj, obezbjeđivanje zaštite životne sredine, održivi razvoj, preduzetničke inicijative, privatno-javna partnerstva i iniciranje izmjene propisa u cilju stvaranja podsticajnog ambijenta za razvoj Prijestonice;
- promociju strateških ciljeva i razvojnih projekata u svim oblastima radi privlačenja direktnih stranih investicija;
- učestvuje u izradi planova razvoja Prijestonice (strateških planova, programa razvoja Prijestonice i drugo);
- pripremu dokumentacije neophodne za sprovođenje postupka javne nabavke za izradu i reviziju tehničke dokumentacije, izvođenje radova, vršenje stručnog nadzora i tehničkog pregleda, praćenje realizacije ugovora o izvođenju radova gdje je Prijestonica investitor;
- pripremu odluka i drugih dokumenata iz svoje nadležnosti koji se usvajaju u Skupštini Prijestonice i koje donosi gradonačelnik Prijestonice;
- izradu nacрта i predloga odluka i drugih opštih akata iz nadležnosti Sekretarijata, priprema izvještaj o radu kao i informativnih i drugih stručnih materijala za Skupštinu, gradonačelnika, resorna ministarstva, organe državne uprave, medije i sl. i vršenje drugih poslova u skladu sa zakonom, Statutom i drugim propisima; staranje o uskladjenosti odluka i drugih opštih akata sa zakonima; praćenje i sprovođenje zakona i drugih propisa; pripremu stručnih mišljenja i izjašnjenja po inicijativama za ocjenjivanje ustavnosti i zakonitosti opštinskih propisa i davanje tumačenja opštinskih propisa iz nadležnosti Sekretarijata;
- saradnju sa nevladinim organizacijama u oblasti iz svoje nadležnosti;
- slobodan pristup informacijama iz djelokruga organa;
- druge poslove iz svog djelokruga, u skladu sa zakonom i drugim propisima.

U skladu sa nadležnostima ovog organa vršena je realizacija projekata utvrđenih Kapitalnim budžetom Crne Gore za 2020. godinu, koji su preuzeti iz Programa razvoja Prijestonice za 2020. godinu, a sve u skladu sa zaključenim Ugovorom o realizaciji programa „Razvojni projekti Prijestonice Cetinje“ između Prijestonice Cetinje i Uprave javnih radova. Zaključenim Ugovorom definisan je način realizacije i finansiranje projekata.

U prilogu akta dostavljamo Vam Izvještaj o realizaciji Programa razvoja Prijestonice za 2020. godinu sa detaljnim opisom svakog projekta pojedinačno.

**TABELARNI PRIKAZ REALIZACIJE PROJEKATA FINANSIRANIH IZ
KAPITALNOG BUDŽETA CRNE GORE ZA 2020.GODINU**

Red . Br.	Naziv projekta	Opredijeljena vrijednost realizacije projekta (€)	Učešće organa u realizaciji projekta	Isplaćena sredstva u 2020.g. (€)	Realizovana vrijednost projekata u 2020.g. koja će se isplaćivati u 2021.g. (€)
KAPITALNI BUDŽET CRNE GORE ZA 2020.GODINU					
1.	Nabavka opreme za unapređenje rada javnih službi Prijestonice	530.000,00	Priprema dokumentacije za sprovođenje postupka javne nabavke i zaključivanje ugovora kao i dokumentacije za preuzimanje opreme. Priprema i upućivanje dokumentacije Upravi javnih radova na isplatu sredstava.	450.593,97	42.985,40
2.	Sanacija sportskih sala i terena SRC Cetinje	20,000.00	Urađen je projekat postojećeg stanja zgrade bivšeg "Vojnog stana" na Cetinju od strane firme „Plan B Consulting & Design“ doo Podgorica. Takođe, od strane navedene firme urađen je i Konzervatorski projekat sanacije i adaptacije zgrade bivšeg "Vojnog stana" na Cetinju.	12.890,73	
3.	Rekonstrukcija ulice Aleksandra Puškina i izgradnja priključaka sa parking prostorima za naselje „Gipos“	600,000.00	Po sprovedenom postupku javne nabavke za odabir izvođača radova odabrana je firma „Avio Petrol“ doo Podgorica sa kojom je i zaključen je Ugovor o izvođenju radova br. 01-426/20-195/17 od 11.05.2020.godine. Ugovorena vrijednost radova iznosi 540.703,11 €. Nadzor nad izvođenjem radova na rekonstrukciji ulice Aleksandra Puškina i izgradnja priključka sa parking prostorima za naselje Gipos vrši firma „Geotechnics, Projects & Consulting“ doo Podgorica. Za potrebe rekonstrukcije ulice Aleksandra Puškina vršena je eksproprijacija nepokretnosti.	541.409,77	
4.	Rekonstrukcija Jabučke ulice i izgradnja II faze saobraćajnice kroz Univerzitetski kompleks	150,000.00	Urađen je Glavni projekat rekonstrukcije Jabučke ulice i izgradnja II faze saobraćajnice kroz univerzitetski kompleks od strane „SIMM INŽENJERING“ doo Podgorica, i isti je revidovan od strane firme „Sedam-Ing“ D.O.O. Podgorica. Vrijednost izrade Glavnog projekta- rješenje sa manjim profilom saobraćajnice (širina kolovoza 4m i jednostrani trotoar širine 1.5m) iznosi 4.840,00€ sa uračunatim PDV-om, dok je vrijednost za usluge revizije iznosi 1.500,00€ bez	85.070,63	

			uračunatog PDV-a. Takođe, za izvođača radova na Izgradnji saobraćajnice kroz Univerzitetski kompleks – I faza odabrana je firma „Avio Petrol“ doo Podgorica, shodno Ugovoru o izvođenju radova br. 01-404/19-438/2 od 28.06.2019. godine. Za potrebe izgradnje II faze kroz Univerzitetski kompleks urđena je eksproprijacija nepokretnosti.		
5.	Izgradnja stadiona sa atletskom stazom u naselje „Humci“	50,000.00	Nije bilo aktivnosti		
6.	Izgradnja prihvatilišta za napuštene kućne ljubimce (azil)	50,000.00	Sproveden je postupak za izvođenje radova na uređenju terena za prilaz lokaciji budućeg azila za pse i za izvođača radova odabrana je firma „Avio Petrol“ doo Podgorica. Sa navedenom firmom zaključen je Ugovor o izvođenju radova br. 01-426/20-1608/5 od 04.11.2020. godine.	48.273,01	
7.	Izgradnja/rekonstrukcija putne infrastrukture i objekata od lokalnog značaja	2.200,000.00	Nastavljene su aktivnosti na asfaltiranju, tamponiranju, saniranju udarnih rupa u skladu sa godišnjim prioritetima lokalne uprave, kao i izvođenje radova na objektima od opšteg interesa	1.803.789,73	257.471,80
8.	Kupovina nekretnina i učešće u izgradnji objekata za potrebe socijalnog stanovanja	500,000.00	Po urađenom i revidovanom Glavnom projektu završena je izgradnja individualnog stambenog objekta montažnog tipa na lokaciji naselja Crna Greda.. Ugovor o izvođenju radova br. 01-404/19-2118/5 od 21.11.2019. godine je zaključen sa firmom „GKM“ d.o.o. Podgorica. Shodno Notarskom zapisu Ugovora UZZ broj 353/2017 od 14.09.2017. godine i Aneksa I Ugovora UZZ broj 578/2020 od 27.10.2020. godine, Prijestonica Cetinje za kupovinu 12 stambenih jedinica u „Zgradi kulture“ je uplatila Sindikatu kulture iznos od 199.480,00€. Po donešenoj Odluci o kupovini nepokretnosti zaključen je Notarski zapis Ugovora o prodaji nepokretnosti UZZ br. 687/2020 od 23.12.2020. godine između Prijestonice i Janković Vjere, radi rješavanja stambenih potreba socijalno ugroženog stanovništva	258.980,00	
9.	Izrada tehničke i druge dokumentacije	250,000.00	-Pribavljanje UTU-a -Izrada Projektnih zadataka - Priprema dokumentacije za sprovođenje postupka javne nabavke i zaključivanje ugovora -Aktivno učešće u izradi tehničke dokumentacije	174.035,05	54.170,19

10.	Kupovina zemljišta za potrebe proširenja novog groblja	130,000.00	Nije bilo aktivnosti		
11.	Izgradnja sportske hale na Obilića poljani	20,000.00	Nije bilo aktivnosti		
12.	Unapređenje turističke ponude grada	150,000.00	Nabavka opreme i izvođenje radova na unapređenju i razvoju turističke ponude grada.	105.480,48	
13.	Kupovina lokacije za „Lokandu“	750,000.00	Po donešenoj Odluci o kupovini nepokretnosti-građevinskog zemljišta od strane Skupštine Prijestonice Cetinje zaključen je Notarski zapis Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti, UZZ br.13/2020 dana 04.11.2020.godine, zaključen između AD Izbor Bar i	750,000.00	
10.	potrebe	130,000.00	Nije bilo aktivnosti Izvršena je kupoprodaja nepokretnosti - građevinskog zemljišta		
14.	Rekonstrukcija vodovodne mreže u Prijestonici Cetinje	250.000, 00	Opredijeljena sredstva za 2020.godinu odnose se na izradu i reviziju tehničke dokumentacije, odabir izvođača i nadzora i početak izvođenja radova	133.327,20	5.926,58
15.	Rekonstrukcija objekta nekadašnje „Dječije bolnice“ na Cetinju	140,000.00	Opredijeljena sredstva odnose se na izvođenje radova	140.000,00	
16.	Pozicija 810-izgradnja lokalne infrastrukture	563.000,00	Rješenjem Ministarstva finansija br. 03-4011/1 od 21.02.2020., data je saglasnost za preusmjeravanje sredstava sa programa 832 - Razvojni projekti Prijestonice Cetinje, sa izdatka 4413 - Izdaci za građevinske objekte, tako što se planirana sredstva umanjuju u iznosu od 513.000,00 €, i sa izdaka 4147 - Konsultantske usluge, projekti i studije, tako što su planirana sredstva umanjuju u iznosu od 50.000,00 €. Sredstva se preusmjeravaju na program 810 - Izgradnja lokalne infrastrukture na izdatak 4412 - Izdaci za lokanu infrastrukturu,	563.000,00	

Sekretarijat je u saradnji sa drugim organima Prijestonice aktivno učestvovala u pripremi i izradi Programa razvoja Prijestonice za 2021. godinu, i za isti sprovela javnu raspravu, u skladu sa Zakonom, a sve u cilju probavljanja adekvatnih informacija i podataka za izradu Programa.

Radi izvršenja realizacije navedenih projekata, Sekretarijat ima uspješnu saradnju sa svim organima lokalne uprave, javnim preduzećima čiji je osnivač Prijestonica, kao i državnim organima.

Imajući u vidu navedeno, ovaj organ je u toku 2020. godine podnio 8 zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, 2 odobrenja za građenje. Za potrebe izrade tehničke dokumentacije urađeno je 7 Projektnih zadataka i Ministarstvu održivog razvoja i turizma podnijete su 4 prijave građenja. Za sprovođenje postupka javne nabavke podnešeno je 64 zahtjeva.

Po važećem Pravilniku o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji Sekretarijata za investicije i održivi razvoj Prijestonice br. 08-100/20-596 od 13.11.2020. godine, u Sekretarijatu je sistematizovano pet (5) radnih mjesta sa šest (6) izvršilaca. U Sekretarijatu su u 2020. godini zaposlena četiri (4) službenika.

Napominjemo, članom 73 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 37/20 od 27.10.2020. godine) propisano je da „Danom stupanja na snagu ove odluke ukidaju se poslovi Direkcije za investicije. Ukinute poslove iz stava 1 ovog člana u djelokrugu utvrđenom ovom odlukom, zaposlene na tim poslovima, predmete i opremu preuzima Sekretarijat za investicije i održivi razvoj u roku od sedam dana od dana imenovanja vršioca dužnosti sekretara tog sekretarijata.“



S poštovanjem,

Blagota Radulović, dipl.ecc.

VD SEKRETAR-a

Prilog:

- Izvještaj o realizaciji Programa razvoja Prijestonice za 2020. godinu

Dostavljeno: Naslovu, Glavnom administratoru, Sekretarijatu, a/a.

Kontakt osoba: Blagota Radulović

tel: 067/576-057

e-mail:blagota.radulovic@cetinje.me