

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE PRIJESTONICA CETINJE

Broj: 05-332/20-183

Cetinje, 04.06.2020. godine



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

1) Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18), i podnijetog zahtjeva Direkcije za investicije i razvoj, izdaje:

2) URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za lokalni objekat od opšteg interesa – rekonstrukcija vodovodne infrastrukture u naselju Donji kraj, u okviru DUP-a „Donji kraj“ („Sl.list CG – op. broj“ 18/12), Cetinje.

3) PODNOSILAC ZAHTJEVA:

DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ

• U cilju poboljšanja sistema vodosnadbijevanja Cetinja, neophodno je uraditi Glavni projekat rekonstrukcije postojeće vodovodne mreže – u dijelu:

- Nove ulice br. 41, u dužini od ≈ 375 m, na prostoru koji zahvata kat. parcelu br. 1401/3, 1401/4 i 1401/5 K.O. Cetinje I;
- Nove ulice br. 40, u dužini od ≈ 250 m, na prostoru koji zahvata kat. parcelu br. 1418/1 K.O. Cetinje I;
- Nove ulice br. 39, u dužini od ≈ 950 m, na prostoru koji zahvata kat. parcele br. 1596, 1648/1, 1594 K.O. Cetinje I i kat. parcele br. 1972 i 803 K.O. Cetinje II;
- Nove ulice br. 38 i dio kat. parcele br. 1607 K.O. Cetinje I, u dužini od ≈ 150 m, na prostoru koji zahvata kat. parcele br. 1607, 1637/3, 1637/4, 1637/6 i 1648/1 K.O. Cetinje I;
- Nove ulice br. 37, dio Nove ulice 34 i dio Nove ulice 33, u dužini od ≈ 680 m, na prostoru koji zahvata kat. parcele br. 1774, 1749, 1758/6, 1758/5, 1758/3, 1759/1, 1760, 1752/1, 1749 K.O. Cetinje I i kat. parcele br. 782, 788, 779, 775/1 i 775/3 K.O. Cetinje II;
- Dio Nove ulice br. 36, u dužini od ≈ 75 m², na prostoru koji zahvata kat. parcelu br. 1859/3 K.O. Cetinje I;
- Nova ulica br. 35 i dio Nove ulice 34, u dužini od ≈ 167 m, na prostoru koji zahvata kat. parcele br. 1868/1 i 1871 K.O. Cetinje I;
- Dio Nove ulice br. 32 sa krakom, u dužini od ≈ 273 m, na prostoru koji zahvata kat. parcelu br. 1897/1 K.O. Cetinje I i kat. parcele br. 748 K.O. Cetinje II;
- Nova ulica br. 31 i dio kraka Nove ulice br. 31 kao i dio kat. parcele br. 1947/1, u dužini od ≈ 906 m, na prostoru koji zahvata kat. parcele br. 1930, 1946/1, 1947/1 K.O. Cetinje I;
- Naseljska saobraćajnica na kat. parceli br. 1972/2, koja se nalazi između kat. parcela br. 1963, 1964, 1965, 1969, 1972 i 1971 K.O. Cetinje I, u dužini od ≈ 75 m;
- Nova ulica br. 30 i dio Nove ulice br. 27 kao i dio kat. parcela br. 1955/4, 2141/1 i 2141/3 K.O. Cetinje I, u dužini od ≈ 318 m, na prostoru koji zahvata kat. parcele br. 2127, 2133/3, 2133/2, 2133/1, 2124/1, 2124/7, 1955/4, 2141/1 i 2141/3 K.O. Cetinje I;

- Naseljske saobraćajnice koja zahvata djelove kat. parcela br. 2166/3 i 2165/1, K.O.Cetinje I, u dužini od $\approx 50\text{m}$;
- Naseljske saobraćajnice koja zahvata dio kat. parcele br. 2173 K.O.Cetinje I, u dužini od $\approx 62\text{m}$;
- Nova ulica br. 28, dio Nove ulice br. 27, dio saobraćajnice koja je planirana do između kat. parcela br. 2156/2 i 2201 kao i između kat. parcela br. 2190 i 2209 K.O.Cetinje I, u dužini od $\approx 458\text{m}$, na prostoru koji zahvata kat. parcele br. 2229/1, 2231/1, 2205, 2185 i 2165/1 K.O. Cetinje I;
- Dio Nove ulice br. 27, u dužini od $\approx 93\text{m}$, na prostoru koji zahvata kat. parcele br. 2229/3, 2231/8 i 2231/7 K.O. Cetinje I;
- Dio Nove ulice br. 26, kao i dio pristupne saobraćajnice na kat. parceli br. 2238/1 K.O.Cetinje I, u dužini od $\approx 112\text{m}$, na prostoru koji zahvata kat. parcele br. 2238/1, 2237/1 i 2267 K.O. Cetinje I;
- Dio kraka 1 na Novoj ulici br. 25, u dužini od $\approx 268\text{m}$, na prostoru koji zahvata kat. parcele br. 4699/5 i 3744/1 K.O. Cetinje I;
- Dio Nove ulice br. 25 i dio kraka br. 3 na ulici br. 25, u dužini od $\approx 444\text{m}$, na prostoru koji zahvata kat. parcele br. 4699/5, 3756/9 i 3756/1 K.O. Cetinje I kao i kat. parcele br. 1668, 1678, 1679, 1684, 1662, 1656 i 1652 K.O.Cetinje II;
- Dio kraka na Novu ulicu br. 23, u dužini od $\approx 251\text{m}$, na prostoru koji zahvata kat. parcelu br. 3756/1 K.O. Cetinje I kao i kat. parcele br. 1640/1 i 1641/1 i 1641/2 K.O.Cetinje II;
- Dio Nove ulice br. 25 i 26, u dužini od $\approx 400\text{m}$, na prostoru koji zahvata kat. parcele br. 4699/5, 3756/9, 2281, 2258, 2217 i 2205 K.O. Cetinje I;

- Shodno navedenom planskom dokumentu, u dijelu **planiranog stanja hidrotehničke infrastrukture** navedeno je:

- **vodovodna mreža** obuhvaćenim planom pripada I i II zoni snabdijevanja. Donji dio snabdijeva se vodom iz rezervoara Zagrablje sa kotom 691 m.n.m. za prvu visinsku zonu od 620 – 670 m.n.m. Glavni gravitacioni vod preko koga se vrši distribucija vode za I visinsku zonu je ČC DN350mm. Druga visinska zona je za potrošače od 670 – 705 m.n.m. i snabdijeva se preko rezervoara Sandin vrh 2 (kota 735 m.n.m.). Prva visinska zona na području plana je delimično izgrađena ali su cijevi malog prečnika pa se takva mreža mora rekonstruisati. Kako je postojeći cjevovod u lošem stanju i ima velike gubitke vode planirana je rekonstrukcija istih cjevovoda gdje je to bilo neophodno. Planirane su nove livenogvozdene cijevi odgovarajućeg prečnika. Planirana je sekundarna vodovodna mreža koja sa postojećom čini jednu cjelinu. Vodovodna mreža je prstenasta. Kriterijum za dimenzionisanje vodovodne mreže jeste potrebna količina vode za sanitarne i protivpožarne potrebe. Protivpožarne hidrante postaviti na raskrsnicama i na rastojanju od 80m gdje su centralne funkcije a u preostalim ulicama gdje je planirano individualno stanovanje na rastojanju od 150m. Specifična potrošnja vode za stanovništvo iznosi $q=200\text{l/st./dan}$. Koeficijenti dnevne i časovne neravnomjernosti iznose $k_1=1.3$ i $k_2=1.6$. Vodovodne cijevi postaviti u rovu na posteljicu od pijeska. Zatrpavanje rova vršiti šljunkom u slojevima od 30cm sa potrebnim kvašenjem i nabijanjem. Dubina ukopavanja cijevi iznosi 1.0m. Na potrebnim mjestima predvideti vodomjerne šahte. Na mjestima ukrštanja cjevovoda (raskrsnice) predvidjeti šahte sa vodovodnom armaturom. Maksimalna dnevna potrošnja vode na području obuhvaćenim planom iznosi: $Q_{\text{max.dn.}} = 2135 \times 200 \times 1.3 / 86400 = 6.42\text{l/s}$; Maksimalna časovna potrošnja vode na području obuhvaćenim planom iznosi $Q_{\text{max.čas}} = Q_{\text{max.dn.}} \times 1.6 = 10.28\text{l/s}$. Projektovati vazdušne ventile i muljne ispuste, na cjevovodu, kojim se obezbjeđuje pravilna funkcija i buduće održavanje cjevovoda, kao i čvorove na cjevovodu, kojim se obezbjeđuje pravilna veza objekata na cjevovodu i potrošača. Zatrpavanje ugrađenih vodovodnih cijevi obaviti materijalom iz iskopa, uz propisno nabijanje i vraćanje raskopanog terena u prvobitni položaj. Projektovati polaganje

cjevovoda u posteljicu od pijeska prirodne mješavine, ispod i iznad cijevi kao i bočno uz cjevovod čitavom širinom rova.

Sve instalacije neophodne za pravilno funkcionisanje cjevovoda projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima za ovu vrste objekata. Fazonski komadi i vodovodna armatura moraju imati odgovarajuće ateste.

Za urbanističke parcele predvidjeti priključne šahte sa priključnim cjevovodom na granici dvije ili više urbanističke parcele sa vodomjerima INSA na daljinsko očitavanje, prečnika u skladu sa namjenom, spratnosti predviđenih objekata što je definisano DUP-om.

U zaštitnoj zoni cjevovoda ne dozvoljava se sadnja drveća, izgradnja bili kakvih objekata, postavljanje betonskih stopa i sl. niti vršenje radnji koje mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

- Projektom prikazati postojeću infrastrukturnu instalaciju (vodovod, kanalizacija, elektro i TK instalacija). Po zahtjevima i potrebama preduzeća koja održavaju navedenu mrežu projektovati lokacije za tzv. kablovice na mjestima presijecanja saobraćajnice.
- Prilikom projektovanja voditi računa o klimatskim karakteristikama ovog područja (obilne padavine).
- Prilikom izgradnje objekta primjenjivati propise o gradnji u trusnim područjima za konkretne mikroseizmičke i inženjersko - geološke uslove. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore“. Istraživanja, studije i analize sprovedene za Prijestonicu Cetinje ukazuju da je čitava teritorija seizmički aktivna i visokog seizmičkog intenziteta od 9⁰ MCS.
- Prilikom projektovanja i izvođenja radova, voditi računa o **Elektroinstalacijama**, koristiti sledeće propise:
 - Zakon o energetici („Sl.list CG“ br. 5/16, 51/17);
 - Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG“ 34/14, 44/18);
 - Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16).
- Prilikom projektovanja i izvođenja radova, voditi računa o **Elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi**, poštovati sledeće preporuke:
 - Zakono o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG“ br. 40/13, 56/13 i 2/17);
 - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl.list CG“, broj 33/14) kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane oprema i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje drugih objekata;
 - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projekotvanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske, komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektijma („Sl.list CG“, broj 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projekotvanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
 - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreća, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl.list CG“, broj 59/15 i 39/16), koji propisiju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korićeje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreća, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
 - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl.list CG“, broj 52/14), kojim se propisuju uslovi i način

zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

- Za potrebe projektovanja uraditi geodetsko snimanje prostora oko planirane trase koja se rekonstruiše.
- Prilikom projektovanja, voditi računa da se ne ugrozi životna sredina, a naročito okolni objekti. U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovode obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:
 - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 48/08, 40/10, 40/11, 27/14 i 52/16);
 - Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 20/07, 47/13 i 53/14 i 37/18);
 - Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16);
 - Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 1/14 i 2/18);
 - Odluka o utvrđivanju akustičnih zona u Prijestonici Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 15/13).
- Tehničkom dokumentacijom predvidjeti propisane mjere zaštite od požara i zaštite na radu. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG“ br. 8/1993).
- Nakon završenih radova vratiti raskopani teren u prvobitno stanje.
- U skladu sa potrebama investitora projektom predvidjeti faznu rekonstrukciju vodovodne infrastrukture u naselju Donji kraj.
- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18), Pravilnikom o načinu vršenja revizije glavnog projekta („Sl. list CG“, br. 18/18), Odlukom o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list RCG-o.p.“, br. 24/14), Zakonom o putevima („Sl. list CG-o.p.“, br. 21/09, 54/09, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11 i 92/17), Odluci o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 12/14) i Odlukom o utvrđivanju akustičnih zona u Prijestonici Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 15/13).

Neophodno je prije podnošenja dokumentacije za Odobrenje za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, riješiti imovinsko pravne odnose.

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta – postojeće i planirano stanje hidrotehničkih instalacija;
- Uslovi za izradu tehničke dokumentacije i katastar instalacija (postojeće i planirano stanje) od DOO „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje, br. 1938 od 04.06.2020.god.;
- Katastar instalacija od Crnogorskog elektrodistributivnog sistema br. 30-20-02-4976/1 od 02.06.2020.god.;
- Uslovi priključenja na katastar instalacija od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore br. 0403-2976/2 od 03.06.2020.god.;

- Izvod iz Elaborata o granicama naselja na teritoriji Prijestonice Cetinje – dio za Donji kraj („Sl. list CG – o.p.“, br. 37/15);
- Glavni projekat rekonstrukcije javne rasvjete – Solarna rasvjeta za Mojковаčku ulicu;
- Katastarska podloga od strane Ministarstva finansija - Uprava za nekretnine br. 02-4621-4633 od 17.07.2018.god.

Obradio:
Arh. Petar Martinović, dipl.ing.

P. Martinović



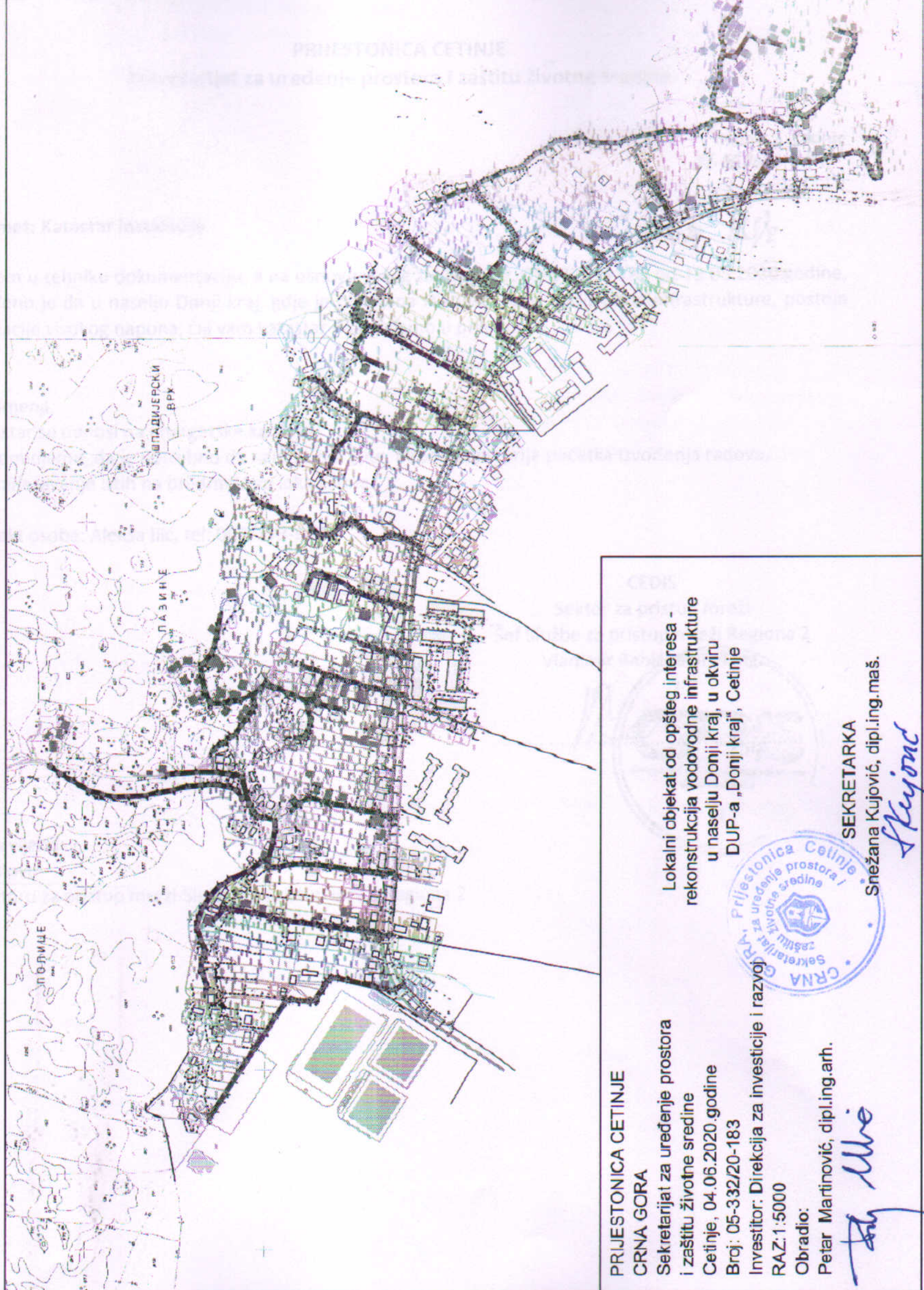
SEKRETARKA
Snežana Kujović, dipl.ing.maš.

S. Kujović



PRJESTONICA CETINJE
CRNA GORA
Solarna rasvjeta za područje prostora
i života životne sredine
Cetinje, 04.06.2018.godine
Brij. 02-33220-183
Inovator: Dječiji saobraćajni sistem
RAZ-1.0000
Obrada:
Petar Martinović, dipl.ing.arh.
P. Martinović

Izvod iz elaborata od općeg interesa
komunalne službene imovništva
u Povelju Donji kraj, u okviru
LUP-a "Donji kraj", Cetinje
SECRETARICA
Snežana Kujović, dipl.ing.maš.
S. Kujović



PRIJESTONICA CETINJE
CRNA GORA

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Cetinje, 04.06.2020.godine
Broj: 05-332/20-183

Investitor: Direkcija za investicije i razvoj
RAZ:1:5000

Obradio:
Petar Martinović, dipl.ing.arh.

Petar Martinović

Lokalni objekat od opšteg interesa -
rekonstrukcija vodovodne infrastrukture
u naselju Donji kraj, u okviru
DUP-a „Donji kraj“, Cetinje



SEKRETARKA
Snežana Kujović, dipl.ing.maš.

Snežana Kujović