

# URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

## 1) SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE PRIJESTONICA CETINJE



Prijestonica Cetinje

Broj: 05-351/19-259/2

Cetinje, 16.01.2020. godine

2) Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (Sl.list CG br. 87/18), kao i na osnovu člana 24 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju montažnih objekata privremenog karaktera na teritoriji Prijestonice Cetinje (Sl. list CG – o.p.br. 12/14, 41/17 i 42/17) i podnijetog zahtjeva Direkcije za investicije i razvoj Prijestonice Cetinje, izdaje:

### 3) URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

4) za postavljanje privremenog objekta: elektro punionica snage 2x22kW, u skladu sa Elaboratom privremenih objekata („Sl. list CG – o.p.“ br. 42/17), na kat. parceli br. 4096/2 K.O.Cetinje I, UP 2, blok 5, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-UP-a „Istorijsko jezgro“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 28/15).

### 5) PODNOSILAC ZAHTJEVA:

### DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ

### 6) POSTOJEĆE STANJE (Opis lokacije – izvod iz planskog dokumenta)

U grafičkom prilogu Analiza postojećeg stanja – Namjena površina, u planskom dokumentu Izmjena i dopuna DUP-UP-a „Istorijsko jezgro“, kat. parcela br. 4096/2 K.O.Cetinje I, UP 2, blok 5, na čijoj lokaciji je predviđeno postavljanje privremenog objekta, je označena kao javne zelene površine. Napajanje privremenog objekta se vrši sa trafo stanice sa kat. parcele br. 4091/1 K.O.Cetinje I, UP 1, blok 5.

### 7) PLANIRANO STANJE

#### 7.1.) Namjena parcele odnosno lokacije

Na kat. parceli br. 3705 K.O.Cetinje I, planom namjene površina predviđena je javna zelena površina-park - šuma.

#### 7.2.) Pravila parcelacije

Osnov za izradu Plana parcelacije i preparcelacije bila je postojeća parcelacija i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.

Koordinate detaljnih tačaka dijela UP 1 i UP 2 na predmetnoj lokaciji su: 829, 833, 1667, 1668, 1669, 1670, 1670, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713 i 1732, čije su koordinate:

	X	Y	X	Y
829	6576573.51	4694083.74	1668	6576481.46 4694011.03
833	6576501.29	4694060.63	1669	6576479.22 4694007.24
1667	6576487.98	4694015.68	1670	6576472.84 4694010.97

1671 6576457.97 4693983.37  
1706 6576592.29 4694030.71  
1707 6576573.24 4694084.51  
1708 6576488.01 4694056.45  
1709 6576486.98 4694051.14

1710 6576486.03 4694045.81  
1711 6576485.13 4694040.48  
1712 6576484.30 4694035.14  
1732 6576502.95 4693968.15

### 7.3.) Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Podaci o građevinskoj i regulacionoj liniji objekta prikazani su u grafičkom prilogu ovih urbanističko – tehničkih uslova.

Kotu privremenog objekta uskladiti sa kotom zelenih površina kao i parking prostora.

### 8) PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGI USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO – TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Istraživanja, studije i analize sprovedene za opštinu Cetinje ukazuju da je čitava teritorija seizmički aktivna i visokog seizmičkog intenziteta od 9° MCS. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikrozonizaciji područja Crne Gore“.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG“, br. 6/1993).

**Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite na radu, kao i mjere zaštite požara, shodno namjeni objekta koja se planira.**

### 9) USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovode obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16);
- Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07 i „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18);
- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 1/14 i 2/18);
- Odluka o utvrđivanju akustičnih zona u Prijestonici Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 15/13).

### 10) USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Prilikom radova na izgradnji privremenog objekta, voditi računa o postojećim stablima kao i maksimalno očuvanje zelenih površina. Projektom polaganja podzemnog kabla planirati vraćanje raskopanog terena u prvobitno stanje.

### 11) USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Kako se predmetni objekat nalazi u zoni starog urbanog jezgra Cetinja u svemu treba poštovati konzervatorske smjernice – mišljenje, izdate od Uprava za zaštitu kulturnih dobara.

### 12) USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim

Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl. list CG.“ br. 48/13, 44/15).

### 13) USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

Za predmetni privremeni objekat nije potrebno izdavanje uslova za postavljanje i gradnju pomoćnog objekta.

### 14) USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

Ova vrsta objekta ne zahtijeva pribavljanje tih uslova.

### 15) USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Ova vrsta objekta ne zahtijeva pribavljanje tih uslova.

### 16) MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

Izgradnju privremenog objekta u okviru katastarke parcele raditi u cjelosti.

### 17) USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

#### 17.1) Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Prilikom izrade tehničke dokumentacije – faze elektroinstalacija poštovati tehničke preporuke Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, date na njihovoj internet stranici.

#### 17.2) Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Sastavni dio ovih uslova čine uslovi priključenja DOO „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje.

#### 17.3) Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

Prilaz katastarskoj parceli je iz ulice Štampara Makarija.

#### 17.4) Ostali infrastrukturni uslovi

Prilikom izrade projekata **Elektroinstalacija objekta**, koristiti sledeće propise:

- Zakon o energetici („Sl.list CG“ br. 5/16, 51/17)
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG“ br. 34/14, 44/18)
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16)

U postupku projektovanja **Elektronske komunikacione infrastrukture** poštovati sledeće preporuke:

- Zakono o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG“ br. 40/13, 56/13 i 2/17);
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl.list CG“, broj 33/14) kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane oprema i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske, komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima

(„Sl.list CG“, broj 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;

- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl.list CG“, broj 59/15 i 39/16), koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl.list CG“, broj 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Poštovati sljedeće uslove za projektovanje iz važećeg planskog dokumenta:

#### **Energetska infrastruktura:**

Priključenje novih potrošača na niskonaponsku mrežu vršiće se polaganjem podzemnih 1kV-nih kablova do kablovskih priključnih ormara postavljenih na fasadi objekta. Kablovski priključni orman i napojni kabal biće definisani glavnim projektima elektroinstalacija novih objekata, a uvod kablova u objektima mora se obezbijediti polaganjem PVC cijevi prečnika 110mm.

#### **Telekomunikaciona infrastruktura:**

Priključenje objekta na telekomunikacionu mrežu je predviđeno na postojeću telekomunikacionu centralu, koja se nalazi u blizini predmetnih lokacija. U objektima izvesti kućnu instalaciju prema važećim pravilnicima za ovu vrstu radova i predvidjeti kapacitete koji omogućavaju dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih tehnologija (FTTX tehnologija).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije – faza telekomunikacione infrastrukture, neophodno je da se projektant navedene faze obrati operatorima koji su u vlasništvu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture, radi dobijanja tačnih podataka za izradu gore navedene dokumentacije.

Iskop trase kablovskog voda predvidjeti i usaglasiti sa trasama postojeće tehničke infrastrukture čije podloge - elektrto, tk i hidro (postojeće stanje) su sastavni dio ovih urbanističko – tehničkih uslova.

#### **18) POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO – GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**

U skladu sa potrebama projektanta i investitora odraditi geodetsko snimanje okolnog terena i trafo stanice.

#### **19) POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

Kako se radi o privremenom objektu, u skladu sa Elaboratom privremenih objekata („Sl. list CG – o.p.“ br. 42/17), nije potrebna izrada urbanističkog projekta.

#### **20) URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

- Oznaka katastrake parcele: 4096/2 K.O.Cetinje I
- Dimenzije privremenog objekta: 0,3x0,2x1,3m

Parametri za parkiranje vozila:

Parkirang prostor za vozila na električni pogon posebno označiti, a ostalim učesnicima u saobraćaju obezbijediti parking prostor na ostalim parking površinama odnosno ukoliko ne postoji, parking prostor obezbijediti na obližnjoj javnoj parking površini.

### Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:

U skladu sa smjernicama gore navedenog Elaborata, pod postavljanjem i građenjem privremenog objekta podrazumijeva se izvođenje radova na montaži ili izgradnji i organizovanju, kao i radova koji su neophodni za izradu podloge i priključenje tih objekata na komunalne objekte i instalacije. Privremeni objekti se mogu postavljati i graditi, pod uslovom da: ne narušavaju postojeće gradske i komunalne funkcije, ne ugrožavaju kolske i pješačke komunikacije, odnosno obezbjeđuju prolaz za pješake od najmanje 1,5 m, ne devastiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenje, zagađenja, stvaranje opasnog otpada i sl.).

### Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:

Električna struja se smatra za sve prisutnom i lako se može doći do nje. Električna vozila su gotovo bešumna, što je danas u doba velikog zagađenja bukom, jako važno. Nema emisije štetnih plinova iz električnih vozila. Dakle manje smoga i bolja briga za okolinu. Električni automobili su mnogo lakši za popravku i sastavljanje, imaju mnogo manje pokretnih dijelova pa to zahtijeva manje vremena za održavanje i manja je mogućnost mehaničkog kvara.

Ukupno gledano, električni automobili zahtijevaju manje održavanja, što na kraju znači uštedu.

21) **DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, Komunalnoj policiji, Sekretarijatu, Arhivi.

### 22) **OBRADIVAČI UBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA:**

Petar Martinović, dipl.ing.arh.

23)

24)

M.P.

### 25) **PRILOZI:**

- Grafički prilog iz planskog dokumenta;
- Uslovi priključenja DOO „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje, br. 7283 od 30.12.2019.god;
- Listovi nepokretnosti br. 2419 i 404 – Prepis i kopiju plana, br. 942-119-615/2019 od 01. 11. 2019. god. i 942-119-750/2019 od 25. 12. 2019.god;
- Konzervatorske smjernice – mišljenje za elektro punionicu, izdati od Uprave za zaštitu kulturnih dobara br. 03-396/2019-2 od 14.10.2019.god.;
- Uslovi za izradu tehničke dokumentacije od Crnogorskog elektrodistributivnog sistema br. 30-20-02-190 od 14.01.2020.god.

### NAPOMENA:

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa:

1. Odlukom o postavljanju, građenju i uklanjanju montažnih objekata privremenog karaktera na teritoriji Prijestonice Cetinje (Sl. list CG – o.p.br. 12/14, 41/17 i 42/17) i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19);
2. Ovim uslovima, uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.



**SEKRETARKA**

Snežana Kujović, dipl.ing.maš.

*S. Kujović*

PRIJESTONICA CETINJE

CRNA GORA

Sekretarijat za uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine

Cetinje, 16.01.2020.god.

Broj: 05-351/19 - 259/2

Investitor: Direkcija za investicije i razvoj

RAZ:1:1000

Obradio:

Petar Martinović, dipl.ing.arh.

*P. Martinović*

Izgradnja privremenog objekta:  
elektro punionica snage 2x22kW, na  
kat. parceli br. 4906/2 K.O.Cetinje I,  
UP 2, blok 5, u zahvatu Izmjena i  
dopuna DUP-UP-a „Istorijsko  
jezgro“, Cetinje.



**SEKRETARKA**

Snežana Kujović, dipl.ing.maš.

*S. Kujović*

