


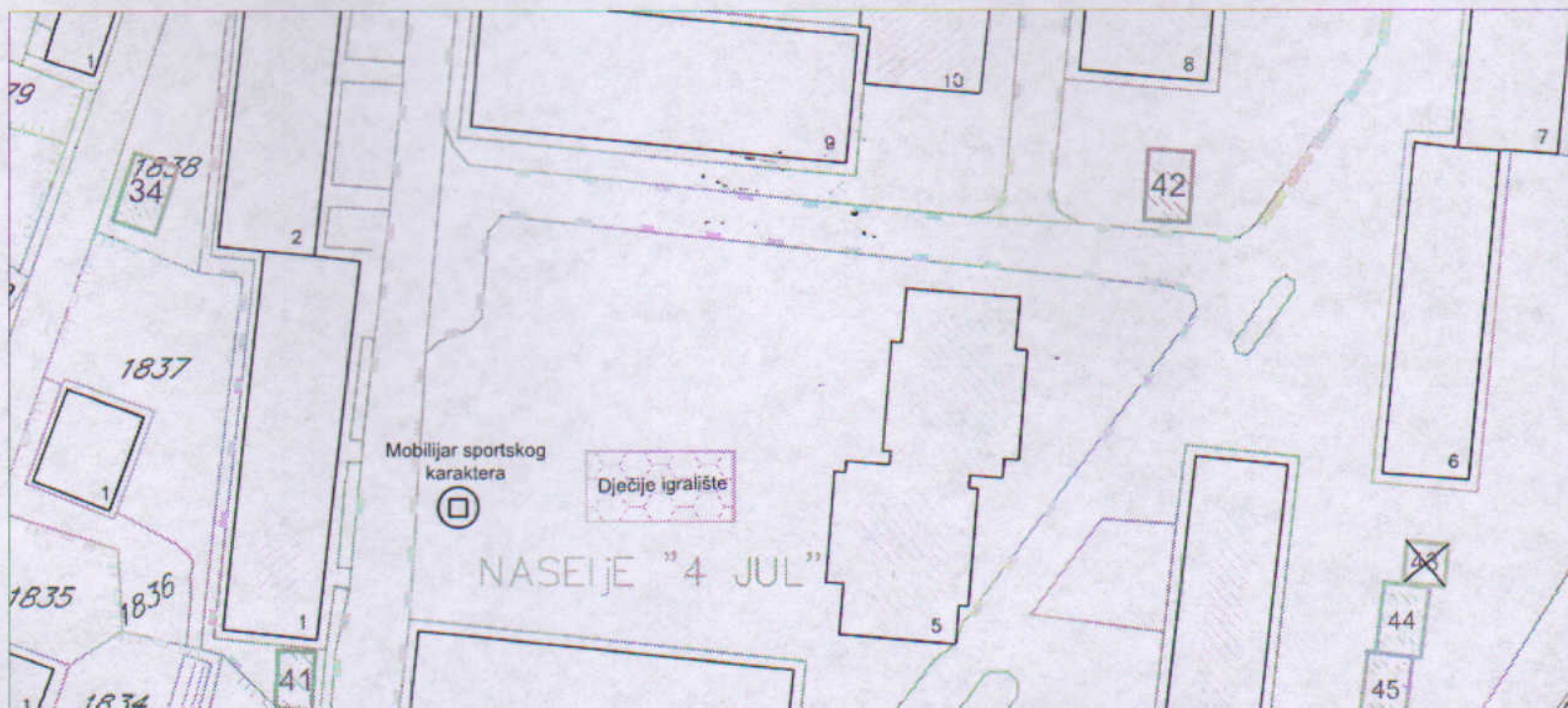
URBANISTIČKI USLOVI

	<p>SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Broj: 05-332/23-258 Cetinje, 20.07.2023.godine</p>	
1	<p>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine na osnovu člana 115, 116 i 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl. list Crne Gore", br. 043/18, 076/18 i 076/19), Izmjene i dopune Programa privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje za period 2020-2024.godine („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 026/20, 027/22) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za obrazovanje, sport i mlade iz Cetinja, izdaje:</p>	
2	<p>URBANISTIČKE USLOVE - za izradu tehničke dokumentacije za privremeni objekat – street workout</p>	
3	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Sekretarijat za obrazovanje, sport i mlade</p>	
4	<p>LOKACIJA: Kat. parcela br. 1845/2 K.O.Cetinje I, UP 152, zona B2, blok 5, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP -a „Aerodrom“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 18/12).</p>	
5	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Privremeni objekat - street workout, postavlja se na katastarsku parcelu broj 1845/2 K.O. Cetinje I, opisano u listu nepokretnosti broj 2433, svojina Država Crna Gora, raspolaganje Prijestonica Cetinje.</p>	
6	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
6.1.	<p>Pravila parcelacije i regulacije</p> <p>Mobilijar sportskog karaktera su stijene za sportsko penjanje, fitnes mobilijar, šahovske table i sl. koji se, po pravilu postavljaju u šumskim, parkovskim ili uređenim javnim površinama radi rekreativnog bavljenja sportom.</p> <p>Lokacija Ova vrsta privremenih objekata može se postavljati na opštinske parcele, kao i prostoru u okviru zone sporta, kao i na opštinske i privatne parcele van gradskog dijela, a na osnovu pojedinačnih zahtjeva. Lokacije za ovu vrstu privremenih objekata definisane su u grafičkom prilogu Programa.</p> <p>Način postavljanja Ova vrsta privremenog objekta može se postavljati na gotovu postojeću podlogu na način da se u što većoj mjeri ista zaštiti.</p> <p>Dimenzije Maksimalna površina ove vrste privremenih objekata iznosi 70m².</p> <p>Tehnička dokumentacija: atesti proizvođača i fotografija opreme. Za ovaj tip privremenog objekta nije potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.</p>	
7	<p>USLOVI I MJERE U POGLEDU ZAŠTITE</p>	

	<p>Zaštita životne sredine - privremeni objekti ne mogu se postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem ugrožavaju životnu sredinu.</p> <p>Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG”, br. 75/18), Zakonom o životnoj sredini („Sl.list CG”, br. 52/16 i 73/19) kao i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 27/07 i „Sl.list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18) odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom. Ukoliko se radi o projektu koji je definisan uredbom, nosilac projekta ne može pristupiti izvođenju projekta bez sprovedenog postupka procjene uticaja i Rješenja nadležnog organa, odnosno rješenja kojim se utvrđuje da nije potrebna procjena na životnu sredinu.</p> <p>Uslovi i mjere zaštite od buke: U toku realizacije projekta neophodno je pridržavati se Odluke o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-o.p.”, broj 017/21).</p> <p>Zaštita pješačkih tokova - privremeni objekti se ne mogu postavljati tako da sužavaju pješačke komunikacije ili zaklanjaju i ometaju pristup javnim ustanovama. Prilikom određivanja lokacije privremenog objekta poštovati pravilo da se zauzimanjem javne površine u svrhu postavljanja odnosno izgradnje privremenog ugostiteljskog objekta mora osigurati nesmetano korišćenje okolnih zgrada, drugih objekata i urbane opreme,</p> <p>Bezbjednost saobraćaja - privremeni objekti se ne mogu postavljati na kolovozima, parkinzima i uglovima raskrsnica, odnosno na bilo koji način kojim se ugrožava ili umanjuje bezbjednost saobraćaja i na bilo koji način onemogućiti prolaz vozilima javnih službi i interventnim vozilima (hitna pomoć, vatrogasno vozilo, policija).</p>
8	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Zaštita zelenih površina - privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelene površine. Poželjno ih je postavljati na neuređene površine koje bi na taj način bile oplemenjene. Prilikom postavljanja odnosno građenja privremenog ugostiteljskog objekta nije dozvoljeno sjeći drveće i ostalo vrijedno rastinje, već je položaj, oblik i veličinu objekta neophodno prilagoditi uslovima konkretne lokacije kako bi se sačuvalo zatečeno stanje.</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Zaštita istorijskog jezgra grada - u istorijskom jezgru grada ne smiju se postavljati privremeni objekti, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara, osim za jednodnevne manifestacije.</p> <p>Zaštita ambijentalnih vrijednosti - svojim oblikom, materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.</p>
10	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Postavljanjem privremenog objekta ne smije se ugroziti nesmetani pristup, boravak i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG”, br. 43/13 i 44/15).</p>
11	<p>OSTALI USLOVI</p> <p>Vremenski period na koji se izdaju uslovi: Urbanističko - tehnički uslovi izdaju se za period važenja Programa privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje, za period 2020-2024.godine. Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23). Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži: 1. dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu; 2. dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse, za</p>

	<p>korišćenje javnih površina;</p> <p>3. tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove; i</p> <p>4. saglasnost iz člana 87 stav 7 ovog zakona (saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu izgleda privremenog objekta).</p> <p>Prijavu i dokumentaciju iz st. 1 i 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.</p> <p>Privremeni objekat – street workout, može se postaviti isključivo u skladu sa grafičkim prilogom koji čini sastavni dio ovih uslova.</p>	
	USLOVI PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURU	
	<p>Elektroinstalacije: Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama DOO „CEDIS“ Podgorica, dostupnim na njihovom sajtu http://www.cedis.me/.</p>	
12	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Komunalnoj policiji, Sekretarijatu i Arhivi.	
13	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Petar Martinović, dipl. ing. arh. 
14	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
15	M.P.	SEKRETARKA Marija PROROČIĆ Mast.inž.arh. 
16	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilog iz Programa privremenih objekata; - Uslovi priključenja DOO „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje, br.258 od 26.06.2023. godine u analognom formatu; - Uslovi priključenja Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore br. 0403-3859/2 od 19.07.2023.god., u analognom i digitalnom formatu; - List nepokretnosti od Uprave za nekretnine br. 2433 K.O.Cetinje I od 09.06.2023. god.; - Katastar instalacija od d.o.o. „CEDIS“-a Podgorica, br. 20-50-23154 od 30.06.2023.god. u analognom i digitalnom formatu. 	

MIKROLOKACIJA NA KATASTARSKOJ PODLOZI
R=1:1000



MIKROLOKACIJA MOBILIJARA SPORTSKOG KARAKTERA (1:250) - naselje IV Jul



FOTODOKUMENTACIJA MOBILIJARA SPORTSKOG KARAKTERA



KATASTARSKA PARCELA BR: 1845/2

KATASTARSKA OPŠTINA: CETINJE I

LIST NEPOKRETNOSTI BR.2433

POVRŠINA MOBILIJARA SPORTSKOG
KARAKTERA: $\approx 65m^2$