

Na osnovu člana 3, 4, 17, 39 stav 2 i člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj 21/09 i 40/11), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj 44/10), Odluke o izmjeni odluke o uslovima i postupku davanja u zakup građevinskog zemljišta ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi", broj 11/14, 28/17 i 27/22), Programa privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. («Službeni list Crne Gore – opštinski propisi», broj 26/20 i 027/22) i Rješenja gradonačelnika broj 01-427/24-427 od 28.02.2024, **Komisija za sprovođenje postupka javnog nadmetanja - aukcije, objavljuje**

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE

Broj: 07-427/24-214

JAVNI POZIV

za davanje u zakup građevinskog zemljišta

Cetinje, 07-03 2024 god.

1. PREDMET

Komisija za sprovođenje postupka javnog nadmetanja - aukcije oglašava davanje u zakup građevinskog zemljišta za **pokretne objekte – štandove**, i to:

- Broj lokacije 12 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Trg na Njegušima, kat. parcela 1171 iz lista nepokretnosti broj 137, K.O. Njeguši, zemljište površine 4 m², namjena – štand;
- Broj lokacije 13 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Trg na Njegušima, kat. parcela 1171 iz lista nepokretnosti broj 137, K.O. Njeguši, zemljište površine 4 m², namjena – štand;
- Broj lokacije 14 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Trg na Njegušima, kat. parcela 1171 iz lista nepokretnosti broj 137, K.O. Njeguši, zemljište površine 4 m², namjena – štand;
- Broj lokacije 15 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Trg na Njegušima, kat. parcela 1171 iz lista nepokretnosti broj 137, K.O. Njeguši, zemljište površine 4 m², namjena – štand;
- Broj lokacije 16 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Trg na Njegušima, kat. parcela 1171 iz lista nepokretnosti broj 137, K.O. Njeguši, zemljište površine 4 m², namjena – štand;
- Broj lokacije 17 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Trg na Njegušima, kat. parcela 1171 iz lista nepokretnosti broj 137, K.O. Njeguši, zemljište površine 4 m², namjena – štand;

- **Broj lokacije 18 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Trg na Njegušima, kat. parcela 1171 iz lista nepokretnosti broj 137, K.O. Njeguši, zemljište površine 4 m², namjena – štand;**
- **Broj lokacije 19 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Trg na Njegušima, kat. parcela 1171 iz lista nepokretnosti broj 137, K.O. Njeguši, zemljište površine 4 m², namjena – štand;**
- **Broj lokacije 20 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Trg na Njegušima, kat. parcela 1171 iz lista nepokretnosti broj 137, K.O. Njeguši, zemljište površine 4 m², namjena – štand;**
- **Broj lokacije 21 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Trg na Njegušima, kat. parcela 1171 iz lista nepokretnosti broj 137, K.O. Njeguši, zemljište površine 4 m², namjena – štand;**
- **Broj lokacije 22 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Trg na Njegušima, kat. parcela 1171 iz lista nepokretnosti broj 137, K.O. Njeguši, zemljište površine 4 m², namjena – štand;**
- **Broj lokacije 23 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Trg na Njegušima, kat. parcela 1171 iz lista nepokretnosti broj 137, K.O. Njeguši, zemljište površine 4 m², namjena – štand;**
- **Broj lokacije 24 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Trg na Njegušima, kat. parcela 1171 iz lista nepokretnosti broj 137, K.O. Njeguši, zemljište površine 4 m², namjena – štand;**
- **Broj lokacije 25 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Trg na Njegušima, kat. parcela 1171 iz lista nepokretnosti broj 137, K.O. Njeguši, zemljište površine 4 m², namjena – štand;**
- **Broj lokacije 26 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Trg na Njegušima, kat. parcela 1171 iz lista nepokretnosti broj 137, K.O. Njeguši, zemljište površine 4 m², namjena – štand;**

- **Broj lokacije 27 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Trg na Njegušima, kat. parcela 1171 iz lista nepokretnosti broj 137, K.O. Njeguši, zemljište površine 4 m², namjena – štand.**

2. POČETNA CIJENA

Građevinsko zemljište daje se u zakup u postupku javnog nadmetanja - aukcije u viđenom stanju, a početna cijena mjesečne zakupnine utvrđuje se zavisno od zone u kojoj se građevinsko zemljište nalazi, i ono, shodno skupštinskoj odluci, iznosi 50,00 eura (pedeset eura) za 1 m² zemljišta, odnosno 200,00 € (dvije stotine eura) za 4 m² za potrebe privremenih pokretnih objekata –štandove, u skladu sa važećim Programom privremenih objekata za teritoriju Prijestonice Cetinje.

3. ROK ZAKUPA

Građevinsko zemljište se izdaje u zakup na određeno vrijeme od 4 (četiri) mjeseca.

4. USLOVI ZAKUPA

Prijestonica Cetinje sa odabranim ponuđačem će zaključiti ugovor o zakupu na rok iz prethodnog stava, kojim ugovorom će biti precizirani uslovi, kao i sva prava i obaveze ugovornih strana. Isključiva namjena građevinskog zemljišta koje se daje u zakup jeste postavljanje privremenih pokretnih objekata – štandova za izlaganje, čuvanje robe i zaštitu od atmosferskih prilika. Izabrani zakupac ima obavezu da, nakon zaključenja ugovora, pribavi urbanističko tehničke uslove od nadležnog organa Prijestonice Cetinje. Privremene objekte – štandove obezbijediće Prijestonica Cetinje.

5. USLOVI JAVNOG NADMETANJA – AUKCIJE

- Prijave se mogu dostavljati kod Građanskog biroa Prijestonice Cetinje najkasnije do i uključujući 14.03.2024. godine, do 14:00 časova.
- Javni poziv će biti istaknut na oglasnoj tabli i internet stranici Prijestonice Cetinje, i biće objavljen u dnevnom listu „Pobjeda“.
- Prijave se dostavljaju u zatvorenoj koverti sa naznakom „Prijava za učešće u postupku javnog nadmetanja – aukcije - ne otvaraj“ - Komisiji za sprovođenje postupka javnog nadmetanja – aukcije za davanje u zakup građevinskog zemljišta za pokretne objekte- štandove na Njegušima, neposredno na arhivi Građanskog biroa Prijestonice Cetinje.
- Prijave dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene), kao i prijave koje su nepotpune i koje nijesu dostavljene u zapečaćenom omotu neće se razmatrati.

Ponuđač u prijavi ne navodi broj lokacije, već će na samoj aukciji svaki prijavljeni ponuđač imati mogućnost da licitira za svaku pojedinačnu lokaciju.

U slučaju odustanka od prijave prije isteka roka određenog za dostavljanje prijave, ista se vraća ponuđaču neotvorena.

Prijave dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene), kao i prijave koje nisu dostavljene u zapečaćenom omotu, neće se razmatrati i biće vraćene ponuđaču.

6. PRIJAVA I TROŠKOVI-OBAVEZE POSTUPKA

Pismena prijava treba da sadrži:

- lične podatke (za fizička lica ime i prezime, adresa stanovanja, kopija lične karte ili pasoša, a za pravna lica naziv i sjedište, potvrda o registraciji iz Centralnog registra Privrednog suda - CRPS);
- dokaz o uplaćenom depozitu u iznosu od 50,00 eura, sa naznakom „učešće za javno nadmetanje-aukciju“ na žiro račun Prijestonice Cetinje broj 540-7751-75 koji se vodi Erste banke;
- ovjerenu punomoć od notara za zastupanje ukoliko za ponuđača učestvuje drugo lice;
- broj žiro računa za vraćanje depozita.

7. ROK ZA POVRAĆAJ DEPOZITA

Učesnicima koji nijesu uspjeli u postupku javnog nadmetanja-aukcije, biće vraćena sredstva u roku od 30 dana od dana otvaranja prijava.

8. LICITACIONI KORAK

Licitacioni korak se određuje na iznos od 20,00 eura (dvadeset eura) u odnosu na početnu cijenu lokacije.

9. MJESTO I VRIJEME OTVARANJA JAVNOG NADMETANJA – AUKCIJE

Postupak javnog nadmetanja – aukcije će se obaviti dana 18.03.2024. godine, sa početkom u 11:00 časova u Maloj sali koja se nalazi na drugom spratu u zgradi Prijestonice Cetinje, na kom mogu prisustvovati prijavljeni učesnici ili njihovi punomoćnici. Punomoćje mora biti ovjereno od strane notara.

10. PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća na javnom pozivu imaju sva domaća fizička i pravna lica, koja u predviđenom roku dostave svu potrebnu dokumentaciju.

11. OSTALI USLOVI JAVNOG NADMETANJA – AUKCIJE

Postupak javnog nadmetanja-aukcije smatraće se uspjelim i u slučaju kada je dostavljena jedna ispravna prijava, a podnosilac prijave se registruje i prisustvuje aukciji, u kom slučaju se lice koje je steklo status učesnika na aukciji proglašava zakupcem, a početna cijena na aukciji može biti cijena zakupa, s tim što ako učesnik odbije da prihvati početnu cijenu gubi pravo na povraćaj depozita.

Postupak javnog nadmetanja – aukcije se završava ako ni jedan od učesnika ni na treći poziv ne ponudi veću cijenu od do tada najveće ponuđene cijene. U tom slučaju zakupcem se proglašava učesnik koji je ponudio najveću cijenu u postupku aukcije, a njegova ponuda se smatra prihvaćenom ponudom za zakup lokacije.

O početku, toku i završetku aukcije sastavlja se zapisnik. Komisija proglašava zakupca i isto utvrđuje samim zapisnikom čiji se original dostavlja zakupcu nakon potpisivanja od strane članova komisije, zakupca, i ostalih učesnika aukcije.

Učesnici na javnom pozivu imaju pravo prigovora na odluku Komisije za sprovođenje postupka javnog nadmetanja - aukcije za davanje u zakup građevinskog zemljišta za potrebe lokacija predviđenih Programom privremenih objekata na teritoriji Prijestonice

Cetinje 2020-2024 u roku od 3 (tri) dana od dobijanja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača. Odluka komisije po prigovoru je konačna.

Ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine u postupku aukcije, uz ispunjenje ostalih uslova, potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

Sa odabranim ponuđačem biće zaključen ugovor o zakupu građevinskog zemljišta u roku od 8 (osam) dana od dana stupanja na snagu odluke.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od zakupa iz tačke 1 Javnog poziva-njegov depozit će biti zadržan bez prava na povrat, a na zaključenje ugovora o zakupu biće pozvan drugi najbolji ponuđač u postupku licitacije.

Sva eventualna pitanja u vezi sa ovim javnim pozivom, potrebno je uputiti Komisiji za sprovođenje postupka javnog nadmetanja-aukcije iz tačke 1. ovog javnog poziva.

Adresa i kontakt Komisije za sprovođenje postupka javnog nadmetanja – aukcije:

Prijestonica Cetinje - Direkcija za imovinu i zaštitu imovinsko pravnih interesa, kancelarija broj 102

Ulica Baja Pivljanina broj 2, Cetinje

Telefon: 067 119 089

E-mail: direkcija.i@cetinje.me

**Komisija za sprovođenje postupka
javnog nadmetanja-aukcije**