

# VRSTE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA IZ NADLEŽNOSTI UPRAVE

- ❖ Porezi
- ❖ Takse
- ❖ Naknade
- ❖ Doprinosi

## POREZI

- ❖ Porez na nepokretnost
- ❖ Prirez porezu na dohodak fizičkih lica

## POREZ NA NEPOKRETNOST

Odluka o porezu na nepokretnost („Sl. list RCG – opštinski propisi“, br. 33/03,32/05 i „Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 10/11)

*Porez na nepokretnosti za fizička i pravna lica* utvrđuje se na osnovu Zakona o poreskoj administraciji, („Sl. list RCG“ br.65/01, 80/04, 29/05 i „Sl. list CG“, br. 20/11), Zakona o porezu na nepokretnosti „Sl. list RCG“ br.65/01,69/03 i „Sl. list CG“, br. 75/10), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti („Sl. list RCG“ br. 23/03, 26/03, 26/04, 31/05) i Odluke o utvrđivanju poreza na nepokretnosti („Sl. list RCG - opštinski propisi“ br. 33/03,32/05 i „Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 10/11).

Obveznik poreza na nepokretnosti je vlasnik nepokretnosti na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje.

Nepokretnostima se smatraju građevinski objekti (stambeni, poslovni, stambeno-poslovni i drugi objekti), posebni djelovi stambene zgrade ( stanovi, poslovne prostorije, podrumi, garaže, odnosno garažna mjesta i dr.) i zemljište (građevinsko, poljoprivredno, šumsko i ostalo).

Vlasnici nepokretnosti dužni su da u roku od 30 dana od dana sticanja nepokretnosti, nadležnom poreskom organu jedinici lokalne samouprave podnesu poresku prijavu.

Poreski organ ima ovlaštenje i obavezu da ispuni nepotpunu i ispravi pogrešno popunjenu poresku prijavu u roku od 30 dana, nakon isteka roka za podnošenje poreske prijave.

Poreski obveznik je dužan da godišnji porez plati u dvije jednake rate od kojih prvu (1/2) utvrđenog iznosa do 30. juna t.g., a drugu do 30. novembra t.g. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku poreski obveznik plaća kamatu. Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenim rokovima, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate poreza.

**Žiro račun Budžeta Prijestonice Cetinje, na koji se plaća porez na nepokretnost – 530-3108014-96 - sa pozivom na broj odobrenja (upisati AOP)**

Navedene prijave i zahtjev možete preuzeti ovdje:

- [Poreska prijava za porez na nepokretnost – fizička lica](#)
- [Poreska prijava za porez na nepokretnost – pravna lica](#)
- [Zahtjev za promjenu vlasništva](#)

## **PRIREZ POREZU NA DOHODAK FIZIČKIH LICA**

Odluka o prirezu porezu na dohodak fizičkih lica („Sl. list RCG – opštinski propisi“, br. 38/03)

**Prirez porezu na dohodak fizičkih lica**, plaćaju obveznici poreza na dohodak fizičkih lica, koji imaju prebivalište ili boravište na području Prijestonice.

Osnovica za plaćanje prireza je porez na dohodak fizičkih lica, ostvaren po osnovu: ličnih primanja, samostalne djelatnosti, imovine i imovinskih prava i kapitala. Stopa prireza, iznosi 15% od navedene osnovice.

Prirez se obračunava u prijavi prireza porezu na dohodak fizičkih lica (na propisanom obrascu OPP-ND) i plaća se istovremeno sa podnošenjem prijave ovoj Upravi, za poreski period i na način obračunavanja i plaćanja prireza, kako je propisano Zakonom o porezu na dohodak fizičkih lica („Sl. list RCG“, br. 65/01, 12/02, 37/04, 29/05, 78/06, 04/07 i „Sl. list CG“, br. 86/09)

**Žiro račun Budžeta Prijestonice Cetinje, na koji se plaća prirez porezu na dohodak fizičkih lica – 530-3108009-14**

Obrazac prijave OPP-ND, možete preuzeti ovdje :

- [Obrazac OPP-ND](#)

## **TAKSE**

❖ **Lokalne komunalne takse**

❖ **Boravišna taksa**

## **LOKALNE KOMUNALNE TAKSE**

Odluka o lokalnim komunalnim taksama („Sl. list RCG – opštinski propisi“, br. 03/07 i „Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 08/08)

Obveznik plaćanja **lokalne komunalne takse** je korisnik prava predmeta i usluga za čije je korišćenje propisano plaćanje lokalne komunalne takse.

Visina, način i rokovi plaćanja taksa, utvrđuje se posebnik Taksenim tarifnikom.

**Žiro račun Budžeta Prijestonice Cetinje, na koji se plaća lokalna komunalna taksa, osim lokalne komunalne takse za reklamne panoje je – 530-31032405-03**

**Žiro račun Budžeta Prijestonice Cetinje, na koji se plaća lokalna komunalna taksa za reklamne panoje je – 530-31032517-55**

Odluku o izmjenama Odluke o lokalnim komunalnim taksama, u kojoj je definisan Takseni tarifnik, možete preuzeti ovdje :

- [Odluka o izmjenama Odluke o lokalnim komunalnim taksama](#)

## **BORAVIŠNA TAKSA**

Odluka o boravišnoj taksi („Sl. list RCG – opštinski propisi“, br. 09/05)

**Boravišna taksa** se određuje na osnovu Zakona o boravišnoj taksi („Sl. list RCG“, br. 11/04) i Odluke o boravišnoj taksi („Sl. list RCG – opštinski propisi“, br. 09/05).

Boravišna taksa je paušalni novčani iznos koji plaća lice koje izvan svog prebivališta koristi usluge smještaja u smještajnom objektu u kojem se obavlja turistička ili ugostiteljska djelatnost.

Visina boravišne takse utvrđuje se u iznosu od 0,80 € - po osobi i noćenju.

Boravišna taksa, prihod je turističke organizacije.

### **Žiro račun Budžeta Prijestonice Cetinje, na koji se plaća boravišna taksa je – 530-31062387-73**

#### **NAKNADE**

Odluka o naknadama za korišćenje opštinskih i nekategorisanih puteva na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 13/10)

Ovom Odlukom utvrđuje se visina *naknade za korišćenje opštinskih i nekategorisanih* puteva na teritoriji Prijestonice Cetinje.

Obveznici naknada su pravna i fizička lica, koja opštinski i nekategorisani put koriste po nekom od sljedećih osnova :

- Za vanredni prevoz,
- Za zakup putnog zemljišta i drugog zemljišta koji pripada upravljaču puta,
- Za priključenje prilaznog puta na opštinski i nekategorisani put,
- Za postavljanje cjevovoda, vodovoda, kanalizacije, električnih, telefonskih i telegrafskih vodova i slično, na opštinskom i nekategorisanom putu,
- Godišnja nakanda za cjevovode, vodovode, kanalizaciju, električne, telefonske i telegrafске vodove i slično, ugrađene na opštinskom i nekategorisanom putu,
- Za izgradnju komercijalnih objekata kojima je omogućen pristup sa opštinskog i nekategorisanog puta, i
- Za korišćenje komercijalnih objekata kojima je omogućen pristup sa opštinskog i nekategorisanog puta.

Za utvrđivanje navedenih naknada za korišćenje opštinskih i nekategorisanih puteva na teritoriji Prijestonice Cetinje, donose se odgovarajuća rješenja kojima se, zavisno od vrste naknade utvrđuje jednokratna ili godišnja visina naknade.

### **Žiro račun Budžeta Prijestonice Cetinje, na koji se plaća ova naknada je – 530-31062296-55**

#### **DOPRINOSI**

Odluka o visini i načinu obračunavanja i plaćanja članskog doprinosa Turističkoj organizaciji Prijestonice Cetinje („Sl. list RCG – opštinski propisi“, br. 03/07)

*Članski doprinos* plaćaju sva pravna i fizička lica koja na teritoriji Prijestonice Cetinje imaju svoje sjedište ili organizacioni dio, a koja ostvaruju prihod obavljanjem turističkih, ugostiteljskih i s turizmom neposredno povezanih djelatnosti.

Osnovni elementi za utvrđivanje visine članskog doprinosa su :

- grupa djelatnosti i
- obim prihoda, koji član ostvari u godini prije godine za koju se utvrđuje članski doprinos, što se utvrđuje rješenjem ove Uprave.

Utvrđena obaveza, plaća se mjesečno, do kraja tekućeg mjeseca za prethodni mjesec u visini 1/12 utvrđene visine članskog doprinosa.

Djelatnosti za koje se plaća navedeni doprinos, razvrstane su u 5 (pet) grupa, u skladu sa Pravilnikom o razvrstavanju djelatnosti za koje se plaća članski doprinos turističkim organizacijama (“Sl. list CG”, br. 81/08 i 33/09)

Obveznik članskog doprinosa uplaćuje:

- 70% članskog doprinosa Turističkoj organizaciji Prijestonice Cetinje, na žiro račun broj 510-8964-17, kod Crnogorske Komercionalne banke i

- 30% članskog doprinosa Nacionalnoj turističkoj organizaciji na žiro račun broj 510-7736-15, kod Crnogorske Komercionalne banke.

<b>Godišnji obim prihoda</b>	<b>Godišnji iznos članskog doprinosa ( u eurima)</b>				
	<b>I grupa</b>	<b>II grupa</b>	<b>III grupa</b>	<b>IV grupa</b>	<b>V grupa</b>
<b>0 - 50.000</b>	100	90	70	60	50
<b>50.000 -100.000</b>	200	180	130	100	70
<b>100.000-500.000</b>	600	500	400	300	100
<b>500.000-1.000.000</b>	2.200	1.800	1.400	1.000	250
<b>1.000.000-3.000.000</b>	4.500	3.500	2.500	2.000	350
<b>preko 3.000.000</b>	10.000	8.000	6.000	3.000	600

Obrazac poreske prijave za obračun članskog doprinosa Turističkoj organizaciji Prijestonice Cetinje, možete preuzeti ovde :

- [Poreska prijava za obračun članskog doprinosa](#)

U nastavku možete preuzeti sljedeće obrasce :

- [Zahtjev za otplatu duga u ratama](#)
- [Zahtjev za izdavanje Uvjerenja](#)