

UGOVOR O ZAKUPU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Zaključen u Cetinju dana 05.09.2017.god. između:

1. Prijestonica Cetinje – Direkcija za imovinu, ulica Baja Pivljanina br.2, koju po punomoćju zastupa Aleksandar Martinović, diplomirani pravnik, kao zakupodavac (u daljem tekstu :Zakupodavac), s jedne strane

i

2. Tatar Dragutin iz Cetinja, Mojkovačka b.b, JMBG 1605949250019, kao zakupac (u daljem tekstu: Zakupac).

Ugovorne strane su se sporazumjele o sljedećem:

Član 1.

Predmet ovog ugovora je zakup građevinskog zemljišta u Cetinju zemljište površine **32m²** koja se nalazi na kat. parceli br.2113/1 iz L.N. broj 2439 KO Cetinje I, ulica X crnogorske , Cetinje, zona II prostora Prijestonice Cetinje.

Član 2.

Građevinsko zemljište iz člana 1 ovog Ugovora izdaje se u zakup na period od 1 godine, počev od **05.08.2017**.


Za slučaj produženja zakupa Zakupac je dužan da obavijesti drugu ugovornu stranu najkasnije u roku od 30 dana prije isteka ugovorenog trajanja zakupa i dostavljanje dokaza o izmirenim obavezama.

Član 3.

Naknada za zakup građevinskog zemljišta iz člana 1 ovog Ugovora određuje se na osnovu Odluke o izmjeni Odluke o uslovima i postupku davanja u zakup građevinskog zemljišta (Sl.list CG-opštinski propisi br. 11/2014). Shodno istoj je propisano da najniži iznos zakupnine po 1 m² zemljišta u zoni II prostora Prijestonice Cetinje iznosi **1.60 €**.

Ugovorni iznos zakupnine će se zakupcu fakturisati od strane Direkcije za imovinu, uz obavezu zakupca da u kontinuitetu nastavi da plaća mjesečnu zakupninu.

Zakupac se takođe obavezuje da će uporedo sa plaćanjem mjesečne zakupnine, u 12 mjesečnih rata izmiriti i iznos od 1.350,32 evra, koje je na osnovu pravosnažne I izvršne



Presude Privrednog suda u Podgorici , Prijestonici ostao dužan bivši zakupac građevinskog zemljišta "Andromeda Commerce" DOO Cetinje, koga zastupa Izvršni direktor Andrić Nenad iz Cetinja, a na čem se Tatar Dragutin obavezao zaključenjem kupoprodajnog ugovora između njega i Andrić Nenada, ovjeren kod Osnovnog suda na Cetinju, Ov.br.543/2017.

Član 4.

Naknada za zakup građevinskog zemljišta teče od dana **05.08.2017** god. pa sve do isteka ugovora ili do privođenja zemljišta namjeni, odnosno uklanjanja privremenog objekta.

Zakupac prihvata obavezu da privremeni objekat ukloni sa date lokacije i prije isteka roka iz člana 2 ovog ugovora ukoliko nastupe okolnosti iz stave 1 ovog člana o svome trošku.

Član 5.

Zakupac ne može izdati u podzakup građevinsko zemljište, koje je predmet ovog Ugovora bilo kom pravnom ili fizičkom licu, bez prethodne saglasnosti Zakupodavca.

Član 6.

Zakupodavac može jednostrano otkazati Ugovor, bez navodjenja razloga uz pismeno obavještenje i otkazni rok od 30 dana od dana prijema obavještenja Zakupodavca.

Zakupac je dužan da za vrijeme otkaznog roka plaća zakupninu i sve druge ugovorom definisane troškove.

Član 7.

Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta prestaje i prije isteka ugovorenog roka ako zakupac ne izvršava Ugovorom predviđene obaveze iako se građevinsko zemljište iz Člana 1 ovog Ugovora privede namjeni . Zakupac je u obavezi da građevinsko zemljište dovede u prvobitno stanje o svom trošku.

Član 8.

Po isteku važenja roka ugovora o zakupu , ili raskida ugovora po bilo kojem osnovu Zakupac je u obavezi da Zakupodavcu vrati građevinsko zemljište u pređašnje stanje.

Član 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ugovornih strana i ovjere, a primjenjivaće se shodno članu 2 ovog Ugovora.

Član 10.

Na sve što ovim Ugovorom nije predviđeno shodno se primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugim pozitivnim propisima koji su na snazi u Crnoj Gori.

Član 11.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora vršiče se u pisanoj formi, aneksima ovog Ugovora.

Član 12.

Sve eventualne nesporazume koji mogu nastati po ovom Ugovoru, ugovorne strane će nastojati da riješe mirnim putem, u suprotnom ugovaraju nadležnost Osnovnog suda u Cetinju.

Član 13.

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 istovjetnih primjeraka.

ZAKUPAC

Tatar Dragutin

Tatar Dragutin

JMBG 1605949250019

ZAKUPODAVAC

A. MARTINOVIĆ

PRIJESTONICA CETINJE

Direkcija za imovinu

Po punomoćju

Aleksandar Martinović

Ugov.br. 1140 2017

Potvrđuju se da je su popun. Martinović Aleksandar
Tatar Dragutin

svjedočavaju da su ovi ispravci priznali svoj potpis i sadržaj.

Identifikacioni brojevi potvrđeni su na osnovu lične kartice: 26576708 i 26576708 i 26576708 i 26576708

Čija je istovjetnost potvrđena i plaćena je i poništena. Također ovaj akt potvrđeni namještenik

Osnovni sud u Cetinju

Dana 05.09.17 u 17:00 h u 17:00 h

