



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Direkcija za imovinu

Cetinje, 17maj 2017.
Broj:07-460/17-UPI 5

Direkcija za imovinu Prijestonice Cetinje na osnovu člana 196 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“, br.60/03, 73/10 i 32/11), postupajući po zahtjevu Pejović Milutina, naselje Odžak bb. iz Cetinja, br. 07-460/17-UPI 5 od 10.05.2017 donosi:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev, Pejović Milutina, naselje Odžak bb. iz Cetinja, br. 07-460/17-UPI 5 od 10.05.2017. godine za otkup stana koji se nalazi na kat. parceli br. 3172/2, broj zgrade 29, PD1upisanog u l.n. br. 2474 KO Cetinje I.

Troškova postupka nije bilo.

Obrazloženje

Pejović Milutin je ovom organu, podnio zahtjev, br. 07-460/17-UPI5 od 10.05.2017.godine u kojem traži da mu se odobri otkup stana upisanog u l.n. br. 2474 KO Cetinje I, kat. parcela br. 3172/2, broj zgrade 29, PD1, na osnovu prethodno date pismene saglasnosti svog oca, nosioca stanarskog prava Pejović Čedomira. Uz zahtjev imenovani je dostavio fotokopiju Rješenja Sekretarijata za urbanizam, komunalne poslove, inspekcije, katastar i imovinsko –pravne poslove, Odjeljenja za urbanizam i komunalne poslove broj 04-2312 od 23.05.1986. godine, fotokopiju Saglasnosti o ovlašćenju člana porodice datoj u nepropisanoj i neovjerenoj formi od strane nadležnog organa, skicu nepokretnosti koja nije ovjerena od strane nadležnog organa.

Iz provedenih dokaza proizilazi da je Pejović Čedomir Rješenjem Sekretarijata za urbanizam, komunalne poslove, inspekcije, katastar i imovinsko –pravne poslove, Odjeljenja za urbanizam i komunalne poslove broj 04-2312 od 23.05.1986. godine, dobio na korišćenje dvosoban stan u naselju „Odžak“, niz B, stan br.3. te da je imenovani dao saglasnost za otkup stana članu porodice, sinu Pejović Milutinu, koja saglasnost nije izdata od strane nadležnog organa niti ovjerena u propisanoj formi pa se ne može zaključiti od kojeg datuma ista datira.

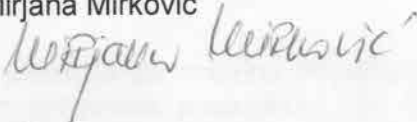
Članom 2 stav 1. Odluke o uslovima i postupku otkupa stanova kojima raspolaže Prijestonica Cetinje („SL. list CG-opštinski propisi“, br.16/17 od 13.04.2017.godine), precizirano je da pravo na otkup stana, u smislu člana 1 ove Odluke ima nosilac stanarskog prava i zakupac stana, kao nosilac stanarskog prava koji je to svojstvo stekao do dana 04.07.1995. godine ili uz njegovu pismenu saglasnost član porodice.

Kako podnosilac zahtjeva nije dostavio dokumentaciju, kojom dokazuje da je nosilac stanarskog prava niti je dostavio pismenu saglasnost od nosioca stanarskog prava do navedenog datuma, to je na osnovu izloženog odlučeno kao u dispozitivu Rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti Žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom ovom organu, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura koja se uplaćuje na žiro-račun br. 530-3106777-24 lokalne administrativne takse.

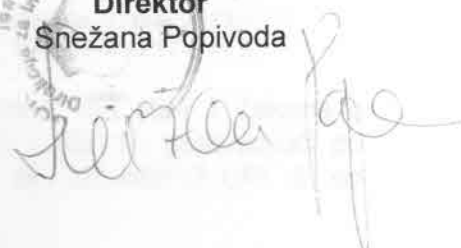
Samostalni Savjetnik I

Mirjana Mirković



Direktor

Snežana Popivoda



Dostavljeno:

- Pejović Milutin, Odžak bb Cetinje,
- Direkciji za imovinu,
- a/a.