

02-460/12-333  
12-04 11

## UGOVOR O ZAKUPU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Zaključen u Cetingju dana 12.04.2017 god. između:

1. Prijestonice Cetingje, ulica Baja Pivljanina br.2, koju po punomoćju br. 01-031/12-5538 od 04. 07. 2012. godine zastupa Direktor Direkcije za imovinu Prijestonice Cetingje Snežana Popivoda, kao zakupodavac ( u daljem tekstu :Zakupodavac), s jedne strane

2. D.O.O. VINOTEKA CT, iz Cetingja, PIB ( [REDACTED] ), kao zakupac (u daljem tekstu: Zakupac).

Ugovorne strane su se sporazumjele o sljedećem:

### Član 1.

Predmet ovog ugovora je zakup građevinskog zemljišta u Cetingju zemljište površine  $40\text{m}^2$  koja se nalazi na kat. parceli br.4705 iz L.N. broj 404 KO Cetingje I, ulica Njogoševa 103, Cetingje, zona I prostora Prijestonice Cetingje.

### Član 2.

Građevinsko zemljište iz člana 1 ovog Ugovora izdaje se u zakup na period od 1 godine, počev od **05.04.2017**. Za slučaj produženja zakupa Zakupac je dužan da obavijesti drugu ugovornu stranu najkasnije u roku od 30 dana prije isteka ugovorenog trajanja zakupa i dostavljanje dokaza o izmirenim obavezama.

### Član 3.

Naknada za zakup građevinskog zemljišta iz člana 1 ovog Ugovora određuje se na osnovu Odluke o izmjeni Odluke o uslovima i postupku davanja u zakup građevinskog zemljišta (Sl.list CG-opštinski propisi br.1/12 i 11/2014). Shodno istoj je propisano da najniži iznos zakupnine po  $1\text{m}^2$  zemljišta u zoni II prostora Prijestonice Cetingje iznosi **2,00 €**.

Zakupac se obavezuje da će mjesečnu zakupninu platiti prema Rješenju Uprave lokalnih javnih prihoda koja će utvrditi ukupan iznos naknade za period od 1 godine.

### Član 4.

Naknada za zakup građevinskog zemljišta teče od dana **05.04.2017** god. pa sve do isteka ugovora ili do privođenja zemljišta namjeni, odnosno uklanjanja privremenog objekta.

Zakupac prihvata obavezu da privremeni objekat ukloni sa date lokacije i prije isteka roka iz člana 2 ovog ugovora ukoliko nastupe okolnosti iz stavé 1 ovog člana o svome trošku.

#### Član 5.

Zakupac ne može izdati u podzakup građevinsko zemljište, koje je predmet ovog Ugovora bilo kom pravnom ili fizičkom liču, bez prethodne saglasnosti Zakupodavca.

#### Član 6.

Zakupodavac može jednostrano otkazati Ugovor, bez navodjenja razloga uz pismeno obavještenje i otkazni rok od 30 dana od dana prijema obavještenja Zakupodavca.

Zakupac je dužan da za vrijeme otkaznog roka plaća zakupninu i sve druge ugovorom definisane troškove.

#### Član 7.

Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta prestaje i prije isteka ugovorenog roka ako zakupac ne izvršava Ugovorom predviđene obaveze lako se građevinsko zemljište iz Člana 1 ovog Ugovora privede namjeni . Zakupac je u obavezi da građevinsko zemljište dovede u prvobitno stanje o svom trošku.

#### Član 8.

Po isteku važenja roka ugovora o zakupu , ili raskida ugovora po bilo kojem osnovu Zakupac je u obavezi da Zakupodavcu vrati građevinsko zemljište u pređašnje stanje.

#### Član 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ugovornih strana i ovjere, a primjenjivaće se shodno članu 2 ovog Ugovora.

#### Član 10.

Na sve što ovim Ugovorom nije predviđeno shodno se primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugim pozitivnim propisima koji su na snazi u Crnoj Gori.

#### Član 11.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora vršiće se u pisanoj formi, aneksima ovog Ugovora.

Član 12.

Sve eventualne nesporazume koji mogu nastati po ovom Ugovoru, ugovorne strane će nastojati da riješe mirnim putem, u suprotnom ugovaraju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 13.

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 istovjetnih primjeraka.

 **ZAKUPAC**  
*[Handwritten signature]*  
**VINOTEKA ET DOO**

Izvršni direktor

Rolović Marina

 **ZAKUPODAVAC**  
*[Handwritten signature]*  
**PRIJESTONICA CETINJE**

Direkcija za imovinu

Direktor

Snežana Popivoda

Potvrđuje se da je su Alexandra Rolović /oy.br. 995 2011  
Marina Rolović

1.  Ispisano potpisom Marina Rolović ovi ispravci priznaju pravu  
 i  ispravno ispravi.

2.  Istovjetnost imovnog-lista Marina Rolović i Marina Rolović  
 listu Marina Rolović broj 1111

3.  Marina Rolović je pravna osoba Marina Rolović

4.  Istovjetnost ispravi Marina Rolović i Marina Rolović  
 lista Marina Rolović broj 1111 isplaćena je i poništena

5.  Marina Rolović je Marina Rolović i Marina Rolović  
 ovni Marina Rolović i Marina Rolović

Dana 15.04 2011 Marina Rolović

*[Handwritten notes and signatures]*  
Prijestonica  
A. MARINOVIĆ