

**CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
SEKRETARIJAT ZA ODRŽIVI
RAZVOJ I INFRASTRUKTURU**

Broj: 05-362/17-UPI-271/2

Cetinje, 17.11.2017. godine

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Borislava Radovića iz Cetinja za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 35/15, 38/15, 16/16 i 16/17) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se Borislavu Radoviću iz Cetinja **UPOTREBNA DOZVOLA** za izgrađeni poslovno-skladišni objekat, spratnosti P i P+1, na kat. parcelama br. 1341/2 i 1342/2, K.O. Cetinje I, zahvat Izmjena i dopuna DUP-a „Bogdanov kraj (zona C)“ („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 26/13), za koji je izdata građevinska dozvola br. 05-361/15-UPI-22 od 24.08.2015. godine.

Izvršetak o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova za izgrađeni poslovno-skladišni objekat, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda „M-ING-INŽENJERING“ d.o.o. Podgorica, br.69/17 od 12.10.2017.godine (dostavljen ovom organu 31.10.2017.godine), sastavni je dio ovog rješenja.

Obrazloženje

Investitor Borislav Radović iz Cetinja podnio je ovom organu zahtjev br. 05-362/17-UPI-271 od 25.09.2017. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni poslovno-skladišni objekat, na kat. parcelama br. 1341/2 i 1342/2, K.O. Cetinje I, zahvat Izmjena i dopuna DUP-a „Bogdanov kraj (zona C)“. Po podnijetom zahtjevu, na predlog investitora, ovaj organ donio je Rješenje kojim se „M-ING-INŽENJERING“ d.o.o. Podgorica, imenuje za vršioca tehničkog pregleda.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

1. Rješenje Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, br. 05-361/15-UPI-22 od 24.08.2015. godine, kojim je Borislavu Radoviću iz Cetinja izdata građevinska dozvola za izgradnju poslovno-skladišnog objekta, spratnosti P i P+1, na kat. parcelama br. 1341/2 i 1342/2, K.O. Cetinje I, zahvat Izmjena i dopuna DUP-a „Bogdanov kraj (zona C)“;
2. Rješenje Sekretarijata za održivi razvoj i infrastrukturu br.05-362/17-UPI-271 od 02.10.2017.godine kojim se „M-ING-INŽENJERING“ d.o.o. Podgorica, na predlog investitora, imenuje za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova za izgrađeni predmetni objekat, na opisanoj lokaciji;
3. Izvršetak o tehničkom pregledu izvedenih radova br. 69/17 od 12.10.2017. godine (dostavljen ovom organu 31.10.2017.godine), sa predlogom da se za poslovno-skladišni objekat izda upotrebna dozvola;

4. Izjava izvođača arhitektonsko-građevinskih i vodoinstalaterskih radova Filipa Aleksića, dipl.ing.arh. („Studio FAADU“ d.o.o. Podgorica) od 18.09.2017. godine, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
5. Izjava izvođača radova elektroinstalacija jake struje Novaka Stanišića, dipl.ing.el. („NOVEL“ d.o.o. Bar) od 21.09.2017. godine, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
6. Izjava izvođača radova elektroinstalacija slabe struje Predraga Cvijetića, dipl.ing.el. („PINCEL“ d.o.o. Nikšić) od 22.09.2017. godine, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
7. Izjave nadzornih inženjera: Aleksandre Veljković, dipl.ing.arh. („ARCH AND SOUL“ d.o.o. Bijelo Polje) od 27.09.2017. godine, Zorana Krivokapića, dipl.ing.el. („BK ELEKTRO GRUPA“ d.o.o. Bar) od 24.09.2017. godine i Veselina Bajovića, dipl.ing.el. („BK ELEKTRO GRUPA“ d.o.o. Bar) od 24.09.2017. godine, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
8. Izjava vodećeg projektanta Jasne Turanjanin, dipl.ing.arh. („GEA PROJEKT“ d.o.o. Podgorica) od 18.09.2017. godine, da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
9. Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu - snimanje i etažna razrada objekta na kat. parceli br. 1341/2, K.O. Cetinje I, urađen od strane „GEO-METAR“ d.o.o. Podgorica, br. 3-127/17 od 19.09.2017. godine.

Ovaj Sekretarijat je razmotrio predmetni zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan iz sledećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost gradjenja, odnosno koji predstavlja tehničko-tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priloži: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima, revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Članom 123 Zakona utvrđeno je ovlašćenje za vršenje tehničkog pregleda, gdje je navedeno da isti može vršiti privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Vršioca tehničkog pregleda, na predlog investitora, imenuje organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole u roku od 7 dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole.

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata definisano je da za objekat koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate do dana stupanja na snagu ovog zakona, na izdavanje upotrebne dozvole, primjenjuju se odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) odnosno zakopna koji je važio u vrijeme izdavanja građevinske dozvole.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj organ nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.



DOSTAVLJENO:

- Investitoru – Borislavu Radoviću, Cetinje, Stankova gomila, br. 10,
- Uprava za inspekcijske poslove – Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.