

**CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
SEKRETARIJAT ZA ODRŽIVI
RAZVOJ I INFRASTRUKTURU**

Broj: 05-362/17-UPI-6/2

Cetinje, 31.10.2017.godine

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Direkcije za investicije Prijestonice Cetinje koja se u ime investitora Ministarstva vanjskih poslova Crne Gore obratila za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 118, 120, 121, 123, 124 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 35/15, 38/15, 16/16 i 16/17) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se Ministarstvu vanjskih poslova Crne Gore **UPOTREBNA DOZVOLA** za rekonstruisani objekat bivšeg Ruskog poslanstva, spratnosti S+P+1+Pk, na kat. parceli br. 3718/1 K.O. Cetinje I, UP 4, blok 20, zahvat Izmjena i dopuna DUP-UP-a „Istorijsko jezgro“ Cetinje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 28/15), za koji je izdata građevinska dozvola br. 05-361/15-UPI-7 od 11.11.2015. godine.

Izvršetak o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na rekonstrukciji objekta bivšeg Ruskog poslanstva za potrebe Ministarstva vanjskih poslova, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda Društva za projektovanje, inženjering i konsalting „POP PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, od jula-avgusta 2017.godine (dostavljen ovom organu 20.10.2017.godine), sastavni je dio ovog rješenja.

Obrazloženje

Direkcija za investicije i razvoj Prijestonice Cetinje je u ime investitora-Ministarstva vanjskih poslova Crne Gore podnijela ovom organu zahtjev br. 08-362/17-UPI-6 od 06.07.2017.godine i dopunu istog od 30.10.2017.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani objekat bivšeg Ruskog poslanstva, na kat. parceli br. 3718/1 K.O. Cetinje I, UP 4, blok 20, zahvat Izmjena i dopuna DUP-UP-a „Istorijsko jezgro“ Cetinje. Po podnijetom zahtjevu, na predlog investitora, ovaj organ donio je Rješenje od 17.07.2017.godine kojim se Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting „POP PROJEKT“ d.o.o. Podgorica imenuje za vršioca tehničkog pregleda.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

1. Rješenje Sekretarijata za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, br. 05-361/15-UPI-7 od 11.11.2015.godine, kojim je Ministarstvu vanjskih poslova i evropskih integracija Crne Gore izdata građevinska dozvola za rekonstrukciju objekta bivšeg Ruskog poslanstva, spratnosti S+P+1+Pk, na kat. parceli br. 3718/1 K.O. Cetinje I, UP 4, blok 20, zahvat Izmjena i dopuna DUP-UP-a „Istorijsko jezgro“ Cetinje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 28/15);
2. Rješenje Sekretarijata za održivi razvoj i infrastrukturu br.05-362/17-UPI-6 od 17.07.2017.godine kojim se Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting „POP PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, na predlog investitora, imenuje za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na rekonstrukciji predmetnog objekta, na opisanoj lokaciji;

3. Izvještaj komisije za tehnički pregled izvedenih radova na rekonstrukciji objekta bivšeg Ruskog poslanstva za potrebe Ministarstva vanjskih poslova, jul-avgust 2017.godine (dostavljen ovom organu 20.10.2017.godine), sa predlogom da se za rekonstruisani objekat bivšeg Ruskog poslanstva izda upotrebna dozvola;
4. Rješenje Sekretarijata za održivi razvoj i infrastrukturu br. 05-353/17-UPI-7/3 od 31.07.2017.godine kojim se utvrđuje da za projekat rekonstrukcije objekta bivšeg Ruskog poslanstva, rekonstrukcija termotehničkih instalacija, nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu;
5. Akt Uprave za zaštitu kulturnih dobara br. UP/I-br:03-340/2015-38 od 12.10.2017.godine kojim se konstatuje da se mogu prihvatiti radovi na predmetnom kulturnom dobru, sa aspekta zaštite kulturnih dobara;
6. Izjava izvođača radova „Novi Volvox“ d.o.o. Podgorica i to: Glavnih inženjera Mirka Bjekovića, dipl.ing.građ. i Gorana Radovića, dipl.ing.arheol., kao i odgovornih inženjera Tomislava Lončovića, dipl.ing.el.; Snežane Minić, dipl.ing.el.; Slavka Krezovića, dipl.ing.maš.; Olgice Otašević, dipl.ing.pejz.arh.; Mladena Simovića, dipl.ing.zaštite od požara; Vukmana Vojinovića, dipl.ing.geod.; Radoljuba Mijuškovića, dipl.ing.arh.; Miljana Gogića, dipl.ing.građ., sve od 29.06.2017.godine, da su radovi izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
7. Izjava nadzornog organa, Milene Nilević, dipl.ing.arh. („ARHIPLAN CG“ d.o.o. Podgorica) od 30.06.2017.godine, da su radovi na objektu izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
8. Izjava odgovornog projektanta Predraga Spasića, dipl.ing.arh., od 29.06.2017.godine, da je objekat urađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
9. Projekat održavanja objekta bivšeg Ruskog poslanstva, br. 138/1 od 31.08.2017.godine, urađen od strane „ARHIPLAN CG“ d.o.o. Podgorica (dostavljen ovom organu 30.10.2017.godine kao dopuna zahtjeva), koji sadrži sve faze izvedenog stanja, a između ostalog i podatke originalnih terenskih podataka izvedenog stanja.

Ovaj Sekretarijat je razmotrio predmetni zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan iz sledećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja, odnosno koji predstavlja tehničko-tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priloži: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima, revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Članom 123 Zakona utvrđeno je ovlašćenje za vršenje tehničkog pregleda, gdje je navedeno da isti može vršiti privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Vršioca tehničkog pregleda, na predlog investitora, imenuje organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole u roku od 7 dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj organ nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.



SEKRETARKA
Njegosa VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.

DOSTAVLJENO:

- Investitoru- Ministarstvu vanjskih poslova Crne Gore
Ul.Stanka Dragojevića, br.2, Podgorica,
- Uprava za inspeksijske poslove –
Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.