



*Crna Gora*  
*Prijestonica Cetinje*  
*Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu*

Cetinje, 09.11.2017. godine  
Broj: 05-351/17-821

INVESTITOR: „HUMCI“ DOO CETINJE

LOKACIJA PRIVREMENOG OBJEKTA: Privremeni objekat – kavez za smještaj boca tečnog naftnog gasa (ING), na kat. parceli br. 1161/2, K.O. Cetinje I, Biznis zona I: „MACCOC“, GUR Cetinja u okviru Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 12/14)

PLAN: ELABORAT PRIVREMENIH OBJEKATA („Sl. list CG – o.p.“, broj 33/11)

### URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- Sekretarijatu za održivi razvoj i infrastrukturu obratila se kompanija „HUMCI“ doo Cetinje, zahtjevom za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova br. 05-351/17-821 od 28. jula 2017. godine, za postavljanje kaveza za smještaj boca tečnog naftnog gasa na kat. parceli br. 1161/2, K.O. Cetinje I.
- Prema Listu nepokretnosti br. 2918 – prepis, od 7. novembra 2017. godine, na kat. parceli br. 1161/2, K.O. Cetinje I, nalazi se prizemna zgrada br. 21 površine 2583 m<sup>2</sup>, prizemna zgrada br. 30 površine 713 m<sup>2</sup>, i zemljište uz privrednu zgradu površine 1488 m<sup>2</sup>.
- Uvidom u List nepokretnosti br. 2918 - prepis, od 7. novembra 2017. godine, koji je sastavni dio ovih urbanističko – tehničkih uslova, konstatovano je da pravo svojine nad predmetnom kat. parcelom ima Prijestonica Cetinje (1/1), a pravo korišćenja „HUMCI“ doo Cetinje.
- U skladu sa Elaboratom privremenih objekata, na navedenoj kat. parceli, uz objekat br. 21 predvidjeti izgradnju kaveza za smještaj boca tečnog naftnog gasa (ING). Moguće je postaviti najviše dva kaveza.
- U jednom kavezu moguće je smjestiti najviše 24 boce tečnog naftnog gasa, od po 10 kg.
- Montažno-demontažni objekat, projektovati od lakomontažnih i industrijski proizvedenih metalnih ili drugih konstruktivnih elemenata.

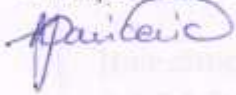
- Maksimalna visina objekata nije propisana i zavisi od funkcionalnog zahtjeva djelatnosti.
- Na parceli predvidjeti kolski, pješački i protivpožarni prilaz, kao i prostor za parkiranje vozila. Kotu poda prizemlja uskladiti sa kotom terena i prilaznom saobraćajnicom.
- Kaveze za smještaj tečnog naftnog gasa postaviti shodno važećim propisima, pri čemu je obavezno voditi računa o bezbjednosnim rastojanjima do susjednih objekata (objekti, javni putevi, putevi unutar postrojenja, susjedno zemljište).
- Nakon postavljanja predmetnih privremenih objekata u zoni opasnosti i bezbjednosnih rastojanja, ne smiju se postavljati sredstva i oprema koji nisu definisani idejnim rješenjem.
- Građevinske linije privremenog objekta su ucrtane na kopiji plana koja čini sastavni dio ovih urbanističko – tehničkih uslova.
- Prilikom projektovanja voditi računa o klimatskim karakteristikama ovog područja – (predvidjeti kanalisanje atmosferskih voda).
- Istraživanja, studije i analize sprovedene za opštinu Cetinje ukazuju da je čitava teritorija seizmički aktivna i visokog seizmičkog intenziteta od 9<sup>o</sup> MCS.  
Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore“.
- Predvidjeti mjere protivpožarne zaštite kao i mjere zaštite na radu.
- Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG“, br. 28/93, 42/94 i 26/07, „Sl. list CG“, br. 28/11).
- Sastavni dio ovih uslova je i mišljenje Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije, na predloženu lokaciju za postavljanje dva privremena (tipska) montažna objekta - kaveza za skladištenje boca za smještaj tečnog naftnog gasa (TNG), br. 04-UP I-228/16-6014/2 od 29. novembra 2016. godine.
- Sve instalacije projektovati i priključiti po uslovima nadležnih preduzeća, koje ih održavaju (elektroinstalacije, vodovod i kanalizacija), kao i prema važećim tehničkim propisima i standardima. Pri izradi tehničke dokumentacije - faze elektroinstalacija poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG.
- Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“, br. 48/13, 44/15).
- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 23/14, 32/15, 75/15), Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Sl. list CG“, br. 26/10, 48/15), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Sl. list SFRJ“, br. 24/71 i 26/71), kao i Zakonom o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17).

Postavljanje objekta vršiti u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17).

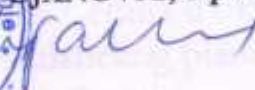
- Prije podnošenja prijave građenja neophodno je riješiti imovinsko-pravne odnose i dostaviti dokaz (list nepokretnosti i kopiju plana).

Obradila:

Andrijana Pavićević, spec.sci.arh.



**SEKRETARKA**  
Njegosa VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.

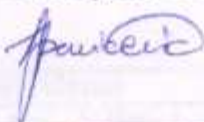


CRNA GORA  
PRIJESTONICA CETINJE  
Sekretarijat za održivi razvoj i  
infrastrukturu  
Broj: 05-351/17-821  
Cetinje, 09.11.2017. godine

Investitor: "HUMCI DOO"  
RAZ 1:500

Privremeni objekat - kavez za smještaj  
boca tečnog naftnog gasa (TNG), na kat.  
parceli br. 1161/2, K.O. Cetinje I, Biznis  
zona 1: „MACCOC“, Generalna  
urbanistička razrada Cetinja u okviru  
Prostorno urbanističkog plana  
Prijestonice Cetinje.

Obradila:  
Andrijana Pavičević, spec.sci.arh.



  
**SEKRETARKA**  
Njegosava VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.

