



*Crna Gora*

*Prijestonica Cetinje*

*Sekretarijat za odgojni razvoj i infrastrukturu*

Cetinje, 04.08.2017.godine.

Broj: 05-351/17-299

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:** SEKRETARIJAT ZA KULTURU, SPORT I MLADE  
**OBJEKAT:** Uređenje terena za potrebe postavljanja skulpture pjesniku Aleksandru Lesu Ivanoviću  
**LOKACIJA:** Kat. parcela br. 3493, list nepokretnosti br. 404, K.O. Cetinje I, blok 17, Izmjene i dopune DUP - UP „Istorijsko jezgro“ („Sl.list CG - o.p.“, br. 28/15)  
**MJESTO GRADNJE:** Ugao ulica Baja Pivljanina i Vojvode Batrića Martinovića.

### URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- Po listu nepokretnosti br. 404, na kat. parceli br. 3493 K.O.Cetinje I, nalazi se krš, kamenjar površine 505m<sup>2</sup>.
- Za potrebe postavljanja skulpture gore navedenog pjesnika neophodno je izvršiti uređenje terena na navedenoj kat. parceli, na kojoj se, po planu namjene površina Izmjene i dopune DUP - UP „Istorijsko jezgro“ nalazi zelena površina (označena kao Z30), ukupne površine 485m<sup>2</sup>.
- U skladu sa smjericama plana, za skver ispred zgrade Opštine, planirana je rekonstrukcija zelenih površina kao i svih zastora. Rekonstrukcija treba da što vjernije prikaže izgled skvera iz vremena kada je on nastao. S obzirom na namjenu objekta, ovaj skver treba da bude reprezentativan, sa visokim stepenom održavanja. Skver stilski pripada francuskom geometrijskom stilu u pejzažnoj arhitekturi, pa je s tim u skladu potrebna rekonstrukcija bordura u vidu žive ograde, uz mogućnost formiranja ružičnjaka ili cvetnih zasada. Zastori moraju biti od prirodnih materijala, i usaglašeni stilski sa karakterom skvera, ali i objekta. Nije planirana sadnja visokih lišćara ili četinarara, pre svega zato što se u neposrednom okruženju nalaze izuzetno visoka stabla četinarara, a i sam stil ne forsira upotrebu visokih stabala. Raspored vegetacije, kao i izbor vrsta treba da budu podređeni geometriji i simetriji kao osnovnim izrazom ovog stila.
- Prilikom projektovanja prikazati postojeću infrastrukturnu instalaciju (vodovod, kanalizacija, elektro i TK instalacija). Ukoliko se planira nova infrastrukturna instalacija (elektro i vodovod), iste projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
- Građevinska i regulaciona linija navedene kat. parcele se poklapaju i ucrtane su na kopiji plana koja čini sastavni dio ovih urbanističko - tehničkih uslova.

Bajova 2, 81250 Cetinje, Crna Gora  
Tel: +382 41 231 720; Fax: +382 41 236 116  
e-mail: [sekretarijat.ori@ Cetinje.me](mailto:sekretarijat.ori@ Cetinje.me)

www.cetinje.me

- Skver je definisan koordinatama tačkaka regulacione linije, a njene koordinate su:

X	Y	X	Y
30 6576703.81	4694174.41	33 6576701.18	4694142.46
31 6576711.60	4694164.36	34 6576686.92	4694161.37
32 6576710.54	4694149.33		

- Prilikom projektovanja voditi računa o klimatskim karakteristikama ovog područja (obilne padavine), predvidjeti kanaliziranje atmosferskih voda.
- Projektom predvidjeti propisane mjere zaštite na radu.
- Potrebno je odraditi geodetsko snimanje terena.
- Kako se predmetni objekat nalazi u zoni starog urbanog jezgra Cetinja, u svemu treba poštovati **konzervatorske smjernice** za projektovanje izdate od Uprave za zaštitu kulturnih dobara.
- Istraživanja, studije i analize sprovedene za Opštinu Cetinje ukazuju da je čitava teritorija seizmički aktivna i visokog seizmičkog intenziteta od 8<sup>o</sup> MCS. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore“.
- Sve instalacije projektovati i priključiti po uslovima nadležnih preduzeća, koje ih održavaju (elektroinstalacije, TT instalacije, vodovod i kanalizacija), kao i prema važećim tehničkim propisima i standardima. Pri izradi tehničke dokumentacije - faze elektroinstalacija poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG. Odobrenje za priključenje objekta na elektroenergetski sistem, od strane Elektrodistribucije Cetinje, izdaje se nakon izdavanja građevinske dozvole po podacima datim na navedeni sajt. Sastavni dio ovih uslova su uslovi D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinja, br. 3257 od 04.08.2017.god.
- Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takode nivelaciju svih pešačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl. list CG – o.p.“, br. 2/09).
- Projektnu dokumentaciju raditi u svemu prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Pravilniku o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 23/14) i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta („Sl. list CG“, br. 32/14).

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.




**SEKRETARKA**  
Njegosa VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.





PRIJESTONICA CETINJE  
CRNA GORA

Sekretarijat za održivi  
razvoj i infrastrukturu

Cetinje, 04.08.2017.god.

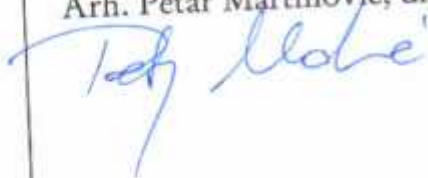
Broj: 05-351/17-299

Investitor: Sekretarijat za kulturu, sport i mlade

RAZ:1:500

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.



Uredjenje terena za potrebe postavljanja  
skulpture pjesniku Aleksandru Lesu Ivanoviću,  
koji se nalazi na kat. parceli br. 3493, K.O.  
Cetinje I, blok 17, Izmjene i dopune  
DUP-UP-a „Istorijsko jezgro“, Cetinje.

SEKRETARKA  
Njegosava VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.

