



*Crna Gora*

*Prijestonica Cetinje*

*Sekretarijat za odzivi razvoj i infrastrukturu*

Cetinje, 23.06.2017.godine

Broj: 05-364/17-680

INVESTITOR: ABRAMOVIĆ DRAGAN

VRSTA POMOĆNOG OBJEKTA: POMOĆNI OBJEKAT - Tip 3 - ograda

LOKACIJA POMOĆNOG OBJEKTA: Kat. parcele br. 407 i 408 i djelovi kat. parcela br. 421 i 4689, K.O. Cetinje I, UP 408, Zona B, DUP Bajice" ("Sl.list CG"-o.p.br.28/15)

### NACRT URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA

- Po listu nepokretnosti br. 3039 na kat. parceli br. 407 nalazi se porodična stambena zgrada površine 76m<sup>2</sup> i livada 4. klase površine 251m<sup>2</sup>, a na kat. parceli br. 408 nalazi se njiva 4 klase površine 247m<sup>2</sup>.  
Od kat. parcela br. 407 i 408, kao i od djelova kat. parcela br. 421 i 4689 K.O. Cetinje I formirana je UP 408, u zahvatu DUP-a „Bajice“, koja po namjeni pripada stanovanju male gustine – SMG 2.
- Projektovati ogradu na armirano – betonskom postolju, sa horizontalnim i vertikalnim AB elementima.  
Maksimalna visina ograde koja se postavlja odnosno gradi oko katastarske parcele iznosi max1,6 m.  
Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala.  
Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm, izuzev ako se postavlja živa ograda, a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom.  
Prema susjednim urbanističkim odnosno katastarskim parcelama ograda može biti i neprozirna pod uslovom da ne prelazi visinu od 1,6m. Izuzetno, visina neprozirne ograde može iznositi do 3m, uz saglasnost susjeda.
- Gradjevinska linija ograde se poklapa sa granicom katastarske odnosno urbanističke parcele i ucertana je u grafičkom prilogu, koji je sastavni dio ovih urbanističkih – tehničkih uslova.

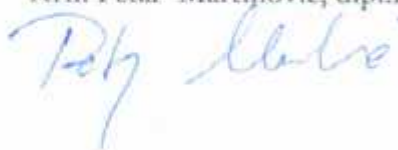
- Ograda je definisana koordinatama detaljnih tačaka katastarske odnosno urbanističke parcela, a one su:

|   | X   | Y          |            | X | Y   |            |            |
|---|-----|------------|------------|---|-----|------------|------------|
| - | 728 | 6573727.56 | 4695343.71 | - | 741 | 6573699.97 | 4695350.77 |
| - | 729 | 6573726.24 | 4695345.35 | - | 743 | 6573697.70 | 4695354.29 |
| - | 733 | 6573721.19 | 4695354.63 | - | 744 | 6573700.90 | 4695357.74 |
| - | 737 | 6573710.21 | 4695363.82 | - | 745 | 6573703.18 | 4695358.95 |
| - | 738 | 6573707.56 | 4695329.76 | - | 746 | 6573703.25 | 4695361.34 |

- Ugradnju metarijala izvesti u skladu sa važećim propisima i odgovarajućim standardima.
- Pomoćni objekat - ogradu, projektovati i izgraditi tako da se ne ugrozi životna sredina.
- Projektu dokumentaciju raditi u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG“ br. 12/14) i Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.




**SEKRETARKA**  
 Njegošava SUJANOVIĆ, dipl.ing.el.  


PRIJESTONICA CETINJE

CRNA GORA

Sekretarijat za održivi  
razvoj i infrastrukturu

Cetinje, 23.06.2017.god.

Broj: 05-364/17-680

Investitor: Abramović Dragan

RAZ:1:250

Izgradnja pomoćnog objekta -  
ograda, u okviru kat. parcela br.  
407 i 408 kao i djelova kat. parcela  
br. 421 i 4689, K.O. Cetinje I, UP  
408, DUP „Bajice“, Cetinje.

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.

*Petar Martinović*

BRANKA TARKA  
Njegosačić  
DUJANOVIĆ, dipl.ing.el.

