



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu

Cetinje, 23.06.2017. godine
Broj: 05-351/17-564/2

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: MLADEN BOŽOVIĆ

OBJEKAT: Izgradnja pomoćnog objekta, tip 3 - Ograda

PARCELA: Kat. parcela br. 2788/3, K.O. Cetinje I, urbanistička parcela UP 138, koju čine kat. parcele br. 2788/3, 2788/4 i 4696/3, kao i djelovi kat. parcela br. 2792, 2790, 2792/1, 2789/1, 2788/1, 4703/1, 4696/8, 1839/1, 1845/2, 4696/6, blok B.2.4., Izmjene i dopune DUP-a „Aerodrom“ (Zona B), Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 18/12)

MJESTO GRADNJE: Ul. Baja Pivljanina, Cetinje

DOPUNA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA
br. 02-351/17-564 od 21. juna 2017. godine

Od strane ovog Sekretarijata izdati su urbanističko - tehnički uslovi br. 05-351/17-564, dana 21. juna 2017. godine, za izgradnju pomoćnog objekta tip 3 - ograda, na kat. parceli br. 2788/3, na granici sa kat. parcelama br. 2788/4 i 4696/3.

Shodno zahtjevu investitora br. 05-351/17-564/2 od 22. juna 2017. godine, vrši se dopuna predmetnih urbanističko - tehničkih uslova, sa sljedećim smjernicama:

- Shodno zahtjevu investitora, potrebno je izraditi i postaviti ogradu na kat. parceli br. 2788/3, na granici sa kat. parcelama br. 2788/4, 4696/8, 1845/2, 4696/3 i 2788/1.
Od kat. parcela br. 2788/3, 2788/4, 4696/3 i 4696/6, kao i djelova kat. parcela br. 4703/1, 4696/8, 1845/2, 1839/1, 2793/1, 2792, 2791/2, 2790, 2789/1 i 2788/1, formirana je urbanistička parcela UP 138, blok B.2.4., Izmjene i dopune DUP-a „Aerodrom“ (Zona B), Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 18/12).
Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.
- Projektovati ogradu dužine ≈ 4.30 m na granici sa kat. parcelom br. 2788/4, dužine ≈ 5.75 m, i ≈ 9.45 m na granici sa kat. parcelom br. 4696/8, dužine ≈ 5.65 m na granici sa kat. parcelom br. 1845/2, dužine ≈ 10 m na granici sa kat. parcelom br. 4696/3, i dužine ≈ 15 m na granici sa kat. parcelom br. 2788/1.
Maksimalna visina ograde koja se postavlja, odnosno gradi oko urbanističke ili katastarske parcele na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta, iznosi 1.6 m.

Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala.

Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna iznad visine od 60 cm, osim u slučaju postavljanja žive ograde, a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom.

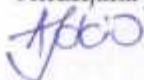
Prema susjednim urbanističkim, odnosno katastarskim parcelama, ograda može biti i neprozirna pod uslovom da ne prelazi visinu od 1.6 m. Izuzetno, visina neprozirne ograde može iznositi do 3 m, uz saglasnost susjeda.

Pomoćni objekti tipa 3 - ograde, mogu se postavljati odnosno graditi tako da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata.

- Građevinska linija ograde je ucrtana u grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovih urbanističko – tehničkih uslova.

Obradila:

Andrijana Jokić, spec.sci.arh.



SEKRETARKA

Stjepana VUKIĆ NOVIĆ, dipl.ing.el.



CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za održivi razvoj i
infrastrukturu

Broj: 05-351/17-564/2
Cetinje, 23.06.2017. godine

Investitor: Božović Mladen
RAZ 1:250

Izgradnja pomoćnog objekta, tip 3 - ograda, na kat.
parceli br. 2788/3, na granici sa kat. parcelama
2788/4, 4696/8, 1845/2, 4696/3 i 2788/1, K.O.
Cetinje I, urb. parcela UP 138, koju čine kat. parcele
br. 2788/3, 2788/4, 4696/3 i 4696/6, kao i djelovi
kat. parcela br. 4703/1, 4696/8, 1845/2, 1839/1,
2793/1, 2792, 2791/2, 2790, 2789/1 i 2788/1, blok
B.2.4., Izmjene i dopune DUP-a "Aerodrom"
(Zona B), Cetinje.

Ukupna dužina ograde iznosi ≈ 50.15 m.

Obradila:
Andrijana Jokić, spec.sci.arh.

BRANKA TARKA
Nješa Vučković, dipl.ing.el.

