

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Božidara Banovića iz Budve za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 35/15, 38/15 i 16/16) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl list CG“, br. 32/11), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se Božidaru Banoviću iz Budve **građevinska dozvola** za izgradnju turističkog naselja (T2)- Etno sela, Faza 1 koje se sastoji od objekata „A“, „B“ i „C“. Objekat „A“ spratnosti P, bruto površine 55 m², objekat „B“ spratnosti P+1, ukupne bruto površine 76m² (38 m² +38 m²) i objekat „C“ spratnosti Su+P, ukupne bruto površine 72,4 m² (23,9 m² +48,25 m²), ukupne bruto površine svih objekata 203,4m², na katastarskim parcelama br. 757, 758, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 1014/1 i 1016 K.O. Čukovići, zahvat Prostorno-urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 12/14), pod uslovom da se pridržava ovjerenog revidovanog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Prije početka izgradnje, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku izgradnje objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Po završenoj izgradnji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od sedam dana od dana završetka izgradnje objekta.

Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo izgradnje objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Radovi na izgradnji objekta se moraju završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Dozvola za zauzimanje i prekopavanje javnih površina u svrhu uskladištenja materijala i priključenja objekta na komunalne instalacije, mora se zatražiti posebnim zahtjevom od nadležnog organa.

Obrazloženje

Božidar Banović iz Budve, podnio je ovom organu zahtjev br. 05-361/17-UPI-146 od 09.05.2017. godine za izgradnju objekata turističkog naselja (T2)- Etno sela, Faza 1 koja se sastoji od objekata „A“, „B“ i „C“ na katastarskim parcelama br. 757, 758, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 1014/1 i 1016 K.O. Čukovići, za koji su od strane ovog organa izdati urbanističko-tehnički uslovi br. 05-351/15-174 od 06.04.2015. godine.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, Investitor je podnio:

- Glavni projekat objekta za turističko naselje (T2) - Etno selo, urađen od strane "STUDIO FAADU" d.o.o. Podgorica, br. 2/5/2016 od maja 2016.godine i sledećih privrednih društava:

„INTER PROJECT“ d.o.o. Podgorica, br. 1-18/16 od 20.05.2016.godine, „PAMING“ d.o.o. Podgorica, br. ZOP 127-10/16 od 10.10.2016. godine.

- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, urađen od strane „MING INŽENJERING“ d.o.o. Podgorica, br. 21-9/16 od 15.09.2016.godine, „SEDAM-ING“ d.o.o. Podgorica, br. 03-05/16 od 20.05.2016.godine, „LIMING PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, br. 121-10/16/ZOP od 11.10.2016.godine i br. 121-10/16/EL od 10.09. 2016 god.
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednih društava koja su izradila glavni projekat, odnosno polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za:
- „STUDIO FAADU“ d.o.o. Podgorica, izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ A.D. Podgorica, br 0574795/1 od 28.03 2017. god.
- „INTER PROJECT“ d.o.o. Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica, br. 6-26677 od 02.02 2017. god.
- „PAMING“ d.o.o Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica, br. 6-27451 od 27.04.2017.god.
- „MING INŽENJERING“ d.o.o. Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica, br. 6-25447 od 16.09.2016.god.
- „SEDAM-ING“ d.o.o. Podgorica, izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ A.D. Podgorica, br. 0570221/8 od 04.10.2016.god.
- „LIMING PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica, br. 6-25183 od 01.09. 2016. god.
- Rješenje Sekretarijata za održivi razvoj i infrastrukturu kojim se utvrđuje da nosiocu projekta Božidaru Banoviću nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta turističkog naselja-Etno sela, na kat. parcelama br. 757, 758, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 1014/1 i 1016 K.O. Čuković, br. 05-353/17-UPI-29/2 od 02.03.2017.godine.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti 240 – izvod, br.119-956-1646/2017 od 21.04.2017. godine i kopija plana br. 942-119-134/2017 od 20.04.2017. godine, za kat.parcele br. 757, 758, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 1014/1 i 1016 K.O. Čuković, izdati od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Cetinje.
- Sauglasnost na mjere zaštite od požara predviđene Glavnim projektom od Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave – Sektora za vanredne situacije i civilnu bezbjednost br. 30-228/17-UP 1-2499/3 od 20-06.2017. čime su se stekli uslovi za primjenu člana 93 stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Investitor, shodno članu 7 i 8 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 12/14), nije u obavezi plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, jer se objekat nalazi u VII zoni.

Na osnovu izloženog, a shodno članu 91 stav 1 i članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.

Obradile:

Marija Milošević, dipl.ing.grad.

Ana Lagator, dipl.pravnik



Njegošava Tujanović, dipl. ing.el.

Dostavljeno: Investitoru – Božidaru Banoviću, Upravi za inspekciju poslova Odsjek za inspekciju za građevinarstvo, Sekretarijatu, Arhivi.