

UGOVOR O ZAKUPU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
Zaključen u Cetinju dana 16. 03. 2015 god. između:

1. **Prijestonice Cetinje**, ulica Bajova br. 2, koju zastupa Direktor Direkcija za imovinu Prijestonice Cetinje, Snežana Popivoda, kao zakupodavac (u daljem tekstu: Zakupodavac), s jedne strane

i

2. **"Telenor" d.o.o.** Podgorica, PIB 02242974 i PDV registracioni broj 20/31-00099-0, ul. Rimski trg br. 4 Podgorica, koga zastupa Michael Malvebo, Izvršni direktor kao zakupac (u daljem tekstu: Zakupac) sa druge strane.

Ugovorne strane su se sporazumjele o sljedećem:

Član 1.

Predmet ovog ugovora je zakup građevinskog zemljišta u Cetinju površine **100 m²**, koje se nalazi na katastarskoj parceli br. 3756/1, iz lista nepokretnosti br. 2412 K.O. Cetinje I, Bogišin krš, Cetinje, zona V prostora Prijestonice Cetinje za potrebe tt sistema.

Član 2.

Građevinsko zemljište iz člana 1 ovog Ugovora izdaje se u zakup na period od 1 godine, počev 01.01.2015.godine.

Za slučaj produženja zakupa, Zakupac je dužan da obavijesti drugu ugovornu stranu najkasnije u roku od 30 dana prije isteka ugovorenog trajanja zakupa i dostavljanja dokaza o izmirenim obavezama.

Član 3.

Naknada za zakup građevinskog zemljišta iz člana 1 ovog Ugovora određuje se na osnovu Odluke o uslovima i postupku davanja u zakup građevinskog zemljišta ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 1/12 i 11/14). Shodno istoj, članom 7 je propisano da najniži iznos zakupnine po 1 m² zemljišta u zoni V prostora Prijestonice Cetinje koje je određeno za potrebe tt sistema iznosi **5,00 €**. Zakupac se obavezuje da će godišnju zakupninu platiti prema Rješenju Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, koja će utvrditi ukupan iznos zakupnine za period od 1 (jedne) godine.

Član 4.

Naknada za zakup građevinskog zemljišta teče od 01.01.2015. godine, pa sve do isteka istog ili do privođenja zemljišta namjeni, odnosno uklanjanja privremenog objekta. Zakupac prihvata obavezu da privremeni objekat ukloni sa date lokacije i prije isteka roka iz člana 2 ovog ugovora ukoliko nastupe okolnosti iz stava 1 ovog člana o svome trošku.

Član 5.

Zakupac ne može izdati u podzakup građevinsko zemljište, koje je predmet ovog Ugovora bilo kom pravnom ili fizičkom licu, bez prethodne saglasnosti Zakupodavca.

Član 6.

Zakupodavac može jednostrano otkazati Ugovor, bez navodjenja razloga uz pismeno obavještenje i otkazni rok od 30 dana od dana prijema obavještenja Zakupodavca. Zakupodavac se obavezuje da u slučaju prijevremenog raskida ugovora vrati zakupcu unaprijed uplaćeni a nerealizovani iznos zakupnine.

Закупак је дужан да за вријеме отказног рока плаћа закупнину и све друге уговором дефинисане трошкове.

Члан 7.

Уговор о закупу грађевинског земљишта престaje и прије истека уговореног рока ако закупак не извршава Уговором предвиђене обавезе и ако се грађевинско земљиште из члана 1 овог Уговора приведе намјени.

Закупак је у обавези да грађевинско земљиште доведе у првобитно стање о свом трошку.

Члан 8.

По истеку важења рока уговора о закупу, или рaskida уговора по било којем основу Закупак је у обавези да Закуподавцу врати грађевинско земљиште у пређашње стање.

Члан 9.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања од стране уговорних страна и овјере, а примјенјиваће се сходно члану 2 овог Уговора.

Члан 10.

На све што овим Уговором није предвиђено, примјенјују се одредбе Закона о облигационим односима и другим позитивним прописима који су на снази у Crnoj Gori.

Члан 11.

Све измјене и допуне овог Уговора вршиће се у писаној форми, анексима овог Уговора.

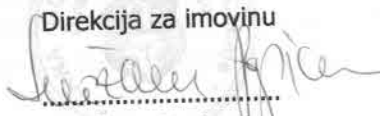
Члан 12.

Све евентуалне неспоразуме који могу настати по овом Уговору, уговорне стране ће настојати да riješe мирним путем, у супротном уговарају надлежност Привредног суда у Podgorici.

Члан 13.

Овај уговор је сачинjen у 6 истовјетних примјерака.

Za Zakupodavca
PRIJESTONICA CETINJE
Direkcija za imovinu


.....
Snežana Popivoda,
Direktor

Za Zakupca
Telenor d.o.o. Podgorica


.....
Michael Malvebo,
Izvršnog direktor

По пријемнику
A. Martinović

SUZANA GARDASEVIC