

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Broj 013-406/13-41
Cetinje 25.01 2013 god

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ-УРБАНИЗАЦИЈУ
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРСТВО
„УРБАНПРОЈЕКТ“
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
Бр. 49
25. 1. 2013 год
Ч А Ч А К

UGOVOR O PRUŽANJU USLUGA

Zaključen između:

1. **Prijestonice Cetinje**, PIB: 02005115, sa adresom ul. Baja Pivljanina br. 2, koju zastupa Gradonačelnik Aleksandar Bogdanović (u daljem tekstu: NARUČILAC)
1. «**URBANPROJEKT AD**» **Čačak**, PIB: 102115543, sa adresom ul. Župana Stracimira br.35/III, i »URBANPROJEKT-MONT« Podgorica, dio stranog društva, sa PIB: 02627388, sa adresom ul. Marka Miljanova br. 69, koje zastupa po ovlaštenju direktor Andreja Andrić (u daljem tekstu: IZVRŠILAC)

Predmet ugovora

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza ugovornih strana u cilju izrade izmjena i dopuna Prostornog plana Opštine Cetinje za prostor lokalne studije lokacije »Bjeloši1«, izrada Lokalne studije lokacije »Bjeloši 1«, prema Zahtjevu za dostavljanje ponuda šopingom br. 01-406/12-4445/6 od 20.11.2012. godine i Odluke o izboru najpovoljnije ponude broj 406/12-4445/10 od 03.01.2013. godine.

Član 2.

Izvršilac se obavezuje da će usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, izvršiti u svemu prema Specifikaciji i prihvaćenoj Ponudi br. 013-406/12-10364 od 03.12.2012. godine, koje čine sastavni dio ovog Ugovora.

Obaveze Izvršioca

Član 3.

Izvršilac se obavezuje sljedeće:

Da će se pri obavljanju povjerenih poslova pridržavati važećeg zakona, normativa i standarda za ovu vrstu poslova i ugovor izvršavati kao dobar profesionalac;

Da će angažovati potreban broj stručnjaka za realizaciju obaveza iz člana 1. ovog Ugovora;

Da će imenovati glavnog projektanta i kontakt osobu koja će biti u koordinaciji sa Naručiocem;

Da će izraditi terminski plan, koji definiše faze izrade projekta, navedene u članu 1 ovog Ugovora, sa kojim Naručilac mora biti saglasan.

Da će ispostavi fakturu sa pozivom na broj Naručioca ovog ugovora;

Izvršilac je dužan pružiti sve neophodne dokaze o ispunjenosti uslova za obavljanje predmetnog posla.

Da će predmetni posao završiti u roku od 40 dana od dana zaključenja ugovora.

Obaveze Naručioca

Član 4.

Naručilac se obavezuje sljedeće:

Da će Izvršiocu blagovremeno dostaviti svu raspoloživu dokumentaciju za izradu Projekta iz člana 1 ovog Ugovora;

Da zaduži osobu za kontakt, koordinaciju i eventualne upute tokom izrade Projekta, koja će biti na raspolaganju, glavnom projektantu Izvršioca;

Plaćati fakture u skladu sa članom 5. Ovog Ugovora;

Naručilac može u pisanoj formi i uz obrazloženje, tokom trajanja ovog Ugovora zahtijevati zamjenu bilo kog lica kog je Izvršilac angažovao na izradi Projekta. U tom slučaju, a uz prethodnu pisanu saglasnost Naručioca, Izvršilac obezbjeđuje zamjenu drugim licem koje ima uporedivo iskustvo i kvalifikacije. Naručilac ne može neopravdano uskratiti saglasnost.

Cijena i način plaćanja

Član 5

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora iznosi 11.934,00 € (slovima: jedanaest hiljadadevetstotinatridesetčetiri eura). U ukupnu cijenu uračunat je porez na dodatu vrijednost.

Naručilac se obavezuje da će plaćanje prema instrukcijama za plaćanje prema inostranstvu, koje čine sastavni dio ovog ugovora, prema dinamici kako slijedi:

- 10% avansno,
- 30% nakon dostavljanja nacrta Plana,
- 60% nakon dostavljanja prijedloga Plana.

U cilju obezbjeđenja plaćanja, Naručilac garantuje i Izjavom o urednom plaćanju dospjelih obaveza, koja čini sastavni dio ovog ugovora.

Član 6.

Izvršilac je obavezan da izda fakturu u skladu sa cijenama preciziranim u članu 5 ovog Ugovora, sa pozivom na broj ovog ugovora.

Ukoliko Izvršilac ne naznači referentni broj ovog ugovora, ili iz bilo kog drugog razloga faktura bude izdata ili ispostavljena na nepropisan način, Naručilac ima pravo da vrati fakturu Izvršiocu. U ovom slučaju, Izvršilac je u obavezi da izda novu fakturu.

Izvršilac je u obavezi da ispostavi fakturu sa dovoljno detalja, raščlanjenu po stavkama.

Kazna zbog neizvršenja ugovornih obaveza

Član 7.

Ukoliko Izvršilac propusti da ispuni obaveze predviđene ovim ugovorom, iz razloga za koje je odgovoran, Naručilac ima pravo da zahtijeva naplatu kazne za slučaj kašnjenja ili neizvršenje ugovornih obaveza od strane Izvršioca.

Ukoliko Izvršilac neopravdano kasni sa odazivom i/ili isporukom, Naručilac ima pravo da za svaki kalendarski dan kašnjenja naplati po 1% od ugovorene cijene, ali ne više od ukupno 15% od cijene koja je predviđena za cjelokupnu realizaciju ovoga ugovora u kom slučaju se ugovor raskida zbog neispunjenja.

Član 8.

Izvršilac se obavezuje da izvede i sve dodatne usluge, po nalogu ovlašćenog organa, koji se jave u toku izrade, po cijeni koja ulazi u ukupnu cijenu.

Član 9.

Izvršilac se obavezuje da će po naknadnom zahtjevu Naručioca, a u slučaju da nadležni državni organi zahtijevaju dostavljanje dodatne dokumentacije, izraditi i dostaviti svu traženu dokumentaciju. Izrada i dostavljanje dokumentacije je sastavni dio cijene ugovorene u članu 5 ovog Ugovora.

Saradnja Ugovornih strana

Član 10.

Ugovorne strane određuju svoje predstavnike, koji organizuju i koordiniraju aktivnosti Naručioca i Izvršioca i imaju ovlaštenja da odluče o pitanjima koja nastaju u toku trajanja ovog ugovora.

Predstavnici Naručioca:

U komercijalnim i profesionalnim uslovima:

Ime: Filip Aleksić

Predstavnici Izvršioca:

U komercijalnim i profesionalnim uslovima:

Ime: Andreja Andrić

Ugovorne strane se obavezuju da sarađuju sa predstavnicima i zaposlenima druge Ugovorne strane, a koji su određeni shodno stavu 2 ovog Člana ugovora.

Ugovorne strane obavještavaju jedna drugu uzajamno i bez odlaganja o svim informacijama, činjenicama ili okolnostima koje sprečavaju ili ometaju izvršenje ugovornih obaveza. Takvi podaci obuhvataju i promjene predstavnika ili njihovih e-mail adresa.

Ugovorne strane su saglasne da razmjenjuju korespondenciju koja se odnosi na izvršenje ovog ugovora preporučenim ili povratnim vredonosnim pošiljkama, faksom ili e-mailom, i u okviru strogo zatvorenih obezbijeđenih sistema za razmjenu podataka.

Povjerljive informacije

Član 11.

Ugovorne strane su saglasne da svi aspekti sadržaja ovog ugovora, u toku izvršavanja ovog ugovora i dvije (2) godine nakon prestanka obavezujućeg dejstva istog, budu tretirani kao povjerljivi i da ni jedna informacija u vezi sa sadržajem Ugovora neće biti otkrivena bez prethodne pismene saglasnosti obje ugovorne strane, osim ukoliko je to potrebno za realizaciju Ugovora i informisanje korisnika.

Prije objelodanjivanja bilo kojoj trećoj strani, Ugovorne strane su u obavezi da se dogovore o prirodi, načinu, vremenu i djelokrugu takvog objelodanjivanja.

Ugovorne strane su saglasne da sve međusobno razmijenjene informacije (u daljem tekstu: Informacije) tretiraju kao povjerljive i saglasne su da ne otkriju takve Informacije ni na koji način, u cjelini ili djelimično, osim kako je previđeno ovim članom ugovora. Druga strana neće koristiti nijednu informaciju osim u vezi sa međusobnim diskusijama i svim transakcijama koje iz tih diskusija proisteknu. Svaka strana će biti odgovorna drugoj strani u pogledu svakog neovlašćenog otkrivanja Informacija .

Bez obzira na odredbe ovog ugovora, Ugovorne strane nemaju nikakvu obavezu čuvanja povjerljivih podataka jedna prema drugoj u vezi sa podacima koji su nabrojani u tekstu koji slijedi:

- I. svaka Informacija koja je već u domenu javnosti ili je objelodanjena na način koji ne krši ovaj član ugovora
- II. svaka Informacija koju je neka treća ovlašćena strana obezbijedila Ugovornim stranama,
- III. ukoliko je strana koja je u posjedu takvih informacija u stanju da dokaže, na način koji je prihvatljiv za sve ugovorne strane, da joj je ta Informacija već bila poznata od ranije.
- IV. svaka Informacija za koju je lice u čijem je posjedu, istu obezbijedilo nezavisno od druge ugovorne strane.
- V. Informacije se mogu prenijeti državnim, pravosudnim ili regulatornim organima vlasti, ukoliko ih isti zatraže na način i pod uslovima propisanim Zakonom.

Viša sila

Član 12.

Ukoliko nastupe okolnosti više sile koje dovedu do ometanja ili onemogućavanja izvršenja obaveza iz ovog Ugovora, obaveze ugovornih strana miruju dok viša sila traje i nijedna ugovorna strana nema pravo na bilo kakvu naknadu zbog neizvršenja obaveze druge strane po ovom osnovu.

Ugovorna strana pogođena višom silom dužna je odmah, pismenim putem, obavijestiti drugu stranu o nestanku, kao i prestanku više sile. U slučaju trajanja više sile duže od 15 (petnaest) dana, svaka ugovorna strana ima pravo da raskine Ugovor.

Ugovorne strane se ne mogu pozivati na višu silu zbog okolnosti koje su im bile poznate u momentu zaključenja Ugovora i preuzimanju ugovornih obaveza.

Garancija za dobro izvršenje ugovora

Član 13.

Izvršilac se obavezuje da u trenutku potpisivanja ugovora preda neopozivu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv garanciju banke, za dobro izvršenje ugovora na iznos od 10% od ukupne vrijednosti ugovora, sa rokom važnosti 3 (tri) dana dužim od ugovorenog roka iz člana 3 ovog ugovora i koju Naručilac može aktivirati u svakom momentu, kada nastupi neki od razloga za raskid ugovora.

Garancija treba biti izdata od poslovne banke, koja se nalazi u Crnoj Gori ili strane banke preko korespondentne banke, koja se nalazi u Crnoj Gori uz saglasnost Naručioca.

Naručilac se obavezuje da neposredno nakon ispunjenja obaveza, na način i pod uslovima iz ovog ugovora, vrati Izvršiocu garanciju.

Član 14.

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja i zaključuje se na period ispunjenja obaveza.

Ugovor može biti raskinut na sledeći način:

- obostranim sporazumom Ugovornih strana, ili
- jednostrano, sa trenutnim dejstvom, kada druga strana materijalno prekrši ugovor i ne ispravi ili nije sposobna da ispravi takvo kršenje u roku od 8 (osam) kalendarskih dana od dana prijema pismenog obavještenja o tome, ili
- jednostrano, sa trenutnim dejstvom, ako druga strana bankrotira ili postane insolventna, ili
- pismenim obavještenjem bilo koje ugovorne strane drugoj strani u slučaju da izvršenje ugovora postane tehnički ili komercijalno nepraktično bilo kojoj strani, u roku od 15 dana od dana prijema pismenog obavještenja o tome, ili
- odmah, u slučaju stupanja na snagu konačnog naloga ovlašćenog državnog organa kojim se opoziva ili osporava obnavljanje licenci drugoj ugovornoj strani,

ili u slučaju zabrane realizacije predmetnih usluga od strane nadležnih državnih organa

Ugovor takođe može biti raskinut sa trenutnim dejstvom ako radnje (bilo činjenje ili nečinjenje) obezbijedene od strane Izvršioca mogu dovesti do ugrožavanja poslovne reputacije Prijestonice.

Završne odredbe

Član 15.

Eventualne nesporzume ugovorne strane rješavaće sporazumno, u suprotnom nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 16.

Nevažnost bilo koje odredbe ovog ugovora neće uticati na važnost preostalih odredbi istog. Ugovorne strane će zamijeniti te nevažeće odredbe sa validnim odredbama koje su najbliže namjeri ugovornih strana.

Član 17.

Na sve što nije regulisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugim važećim propisima Crne Gore.

Eventualne izmjene i dopune ovog ugovora biće validne samo u formi aneksa.

Ugovorne strane su saglasne da se, zaključenjem ovog ugovora, stavljaju van snage svi usmeni ili pismeni sporazumi ili prethodni dogovori koji imaju kao predmet sadržaj ovog ugovora.

Član 18.

Ovaj ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovjetna primjerka, od kojih obje ugovorne strane zadržavaju po 3 (tri) primjerka.

ZA NARUČIOCA
PRIJESTONICA CETINJE
Gradonačelnik
Aleksandar Bogdanović

ZA IZVRŠIOCA
URBANPROJEKAT A.D. Čačak i
URBANPROJEKT-MONT Podgorica
Izvršni direktor
Andreja Andrić