

CRNA GORA
 NOTAR
 IRENA KNEŽEVIĆ
 CETINJE
 Ul. Njegoševa, br. 96

OTPRAVAK
 IZVORNIKA

Dana 01.09.2014. godine (prvoga devetoga dvijehiljadečetnaeste) u 19,30 h (devet časova i tridesetminuta), predamnom, dolje potpisanim notarom Irenom Knežević, sa službenim sjedištem u Cetinju, ul. Njegoševa br. 96, sa zahtjevom da na osnovu njihove izjave volje sačinim **NOTARSKI ZAPIS UGOVORA O PRODAJI**, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

1. **Prijestonica Cetinje** sa sjedištem u Cetinju u ul. Baja Pivljanina br. 2, PIB broj 02005115, (u daljem tekstu: **kupac**) po punomoćniku Ani Nikolić (zamjenica gradonačelnika) iz Cetinja, JMBG 0110962215246, (u daljnjem tekstu: **Punomoćnik**), broj lične karte 508647741 izdata od FL Cetinje, FL Cetinje, sa rokom važenja do 13.11.2018 godine (trinaestoga jedanaestoga dvijehiljadeosamnaeste), po zanimanju dip.ekonomista.-----

Ovlašćenje punomoćnika za zastupanje kupca u ovom pravnom poslu, utvrdila sam uvidom u otpravak izvornika punomoćja, koje je u formi notarskog zapisa sačinjeno dana 17.07.2013. (sedamnasetoga sedmoga dvijehiljadetrinaeste godine), od strane notara Irene Knežević, pod poslovnom oznakom UZZ.br.256/2013. Ovjerena kopija otpravka punomoćja, prilaže se uz izvornik ovog zapisa.-----

Uvidom u naprijed označeno punomoćje, notar je utvrdio da je ista ovlašćena za preduzimanje ovog pravnog posla.-----

2. **Vjera Strugar** od oca Dušana, rođena dana 02.11.1937. godine u Cetinju, sa prebivalištem u Cetinju, Naselje IV JUL broj 9/1, JMBG 0211937255021 državljanka Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 228848565, izdatu od MUP-a Crne Gore, FL Cetinje, sa rokom važenja do 27.05.2051. godine, (dvadesetsedmoga petoga dvijehiljadedpedesetprve), penzioner(u daljem tekstu: **prodavac**).-----

Nakon što je ovaj notar ustanovio da se nepokretnost koja je predmet prenosa, nalazi na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovio da su sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla, staranke su izjavile sljedeći:-----

UGOVOR O KUPOPRODAJI-----

--I PREDMET-----

Predmet ovog ugovora je nabavka robe tj. kupovina nekretnine- stan ili kuća, prema Zahtjevu za dostavljanje ponuda šopingom za izbor najpovoljnije ponude za nabavke robe broj 01-404/14-697/4 od 12.06.2014 godine (dvanaestoga šestoga dvijehiljade četnaeste) i Odluci o izboru najpovoljnije ponude broj 01-404/14-697/9 od 01.08.2014 godine (prvoga osmoga dvijehiljadečetnaeste) i prema ponudi ponuđača sa specifikacijom koja čini sastavni dio ovog Ugovora.-----
 Naručilac izjavljuje da postupak kupovine putem javne nabavke sproveden u skladu sa zakonskim propisima.-----

I.K. Bjeva Aug 14

Uvidom u Izvod iz lista nepokretnosti broj : 2433 KO Cetinje I, izdat od Uprave za nekretnine CG-PJ Cetinje, broj 119-956-1-3861/2014 od 28.08.2014 godine, koji su stranke prezentovale u originalu i isti im je pročitani, a koji se kao takav prilaže uz ovaj izvornik, ovaj notar je ustanovio da je-----

u „V“ listu nepokretnosti upisana kat. parcela 1845/2, broj zgrade 8, PD9, Spratnost P1, površine 31m2.-----

kao nosilac prava svojine na stanu upisana je sa pravom svojine 1/1 Vjera Strugar.-

U „G“ listu nema upisanih tereta i ograničenja.-----

II PRENOS-----

Prodavac-ponuđač se obavezuje prenijeti na kupca-naručilac pravo svojine 1/1 na nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora, a kupac-naručilac se obavezuje da zvanično preuzme i plati ponuđaču vrijednost robe prema prihvaćenoj cijeni iz Ponude broj 013-404/14-410 od 24.06.2014 godine (dvadesetčetvoga šestoga dvijehiljadečetnaeste).-----

III CIJENA I USLOVI PLAĆANJA-----

Cijena nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora iznosi 20.500,00 EUR-a (dvadesethiljadapetstoeura), a prema prihvaćenoj ponudi broj 013-404/14-410 od 24.06.2014 godine koju je kupac obavezan isplatiti ugovorenu cijenu u 3 (tri) rate na žiro račun ponuđača koji se vodi kod Societe Generale Montenegro banke AD Podgorica broj 550-0900400013633-78, s tim što će se prva rata isplatiti odmah nakon zaključenja ovog ugovora, druga rata dospijeva na dan 18.10.2014 godine i treća rata na dan 18.11.2014 godine.-----

Notar je poučio kupca mogućnostima njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospjelošću cijene, kao što je ugovaranje i upisivanje predbilježbe u Katastar nepokretnosti prije isplate cijene i objasnio mu da i kako predbilježba osigurava kupca, ugovaranje isplate cijene na notarski račun za stranke i njenu isplatu s tog računa prodavcu tek kada se kupac uknjiži u Katastar nepokretnosti kao vlasnik ili kad se pribilježi svojina, te ga je upozorio na rizike i posljedice kojima se izlaže u slučaju suprotnog postupanja. Nakon toga, kupac izjavljuje da je razumio pouke ali da ne želi takvu vrstu obezbjeđenja.-----

Notar je poučio prodavca na mogućnost njegovog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, davanje saglasnosti za prenos prava svojine odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo izvode otppravka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine na kupca u posebnoj ispravi, koja će biti predata kupcu, odnosno katastru nepokretnosti, kada se isplati cjelokupna cijena, te ga upozorio na posljedice suprotnog postupanja.-----

Nakon toga, prodavac izričito izjavljuju, a sa čime je saglasan i kupac, kako slijedi: prodavac u ovoj ispravi izjavi saglasnost za prenos svojine na nepokretnosti koje su predmet prodaje, ali da se kupcu ili bilo kome drugom ne izdaje otppravak, ovjereni prepis i prepis, osim otppravka dijela akta.-----

Cijelovit otppravak notar će izdati kada se za to steknu uslovi tj. do isplate prve rate, stranke su saglasne da se notaru dostavi dokaz o uplati prve rate na račun prodavca ili da se dostavi izjava prodavca da je prva rata isplaćena.-----

Notar je dužan postupiti po naprijed navedenom nalogu.-----

1. K B.C.

IV IZJAVA ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

1. Prodavac je saglasan da se na osnovu ovog ugovora, kupac može uknjižiti u katastru nepokretnosti sa pravom svojine 1/1 na nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora kao novi vlasnik.

V PREUZIMANJE PRAVA I OBAVEZA

Ukoliko u toku važnosti ovog ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do promjene, preći na njenog pravnog sljedbenika.

VI ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

Prodavac garantuje da je predmetna nepokretnost slobodna od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, kao i da je ne terete nikakva potraživanja, osiguranja neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi.

Prodavac izjavljuje da nepokretnost nije predmet ugovora o zakupu.

Notar je upozorio stranke, a posebno kupca na opasnost od upisa zakonske hipoteke za neplaćene poreze prodavca, i poučio kupca da zahtijeva potvrdu od Poreske uprave da prodavac nema dugovanja za poreze na što kupac izjavljuje da je upozoren na eventualne posledice, te da prodavac nema dugovanja.

Notar je poučio ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja kupcu nisu bila poznata, a ako je prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio kupcu.

IX TROŠKOVI I POREZI

-Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa nakon toga stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa snosi kupac, troškove upisa prenosa svojine i druge troškove snosi kupac-naručilac.

X POUKE I UPOZORENJA

Notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće:

- da se pravo svojine stiče upisom u Katastar nepokretnosti;
- da će notar po službenoj dužnosti, otpравак ovog ugovora dostaviti Upravi za nekretnine PJ Cetinje i Poreskoj upravi.

Od ove notarske isprave dobijaju

- **OTPRAVAK:**
- dio akta će se izdati
- Prodavac (1)
- Kupac (1)
- Cijelokupni otpравак kad se steknu uslovi
- Prodavac (1)
- Kupac (1)
- Katastar nepokretnosti (1)

1/k

B. C.

Poreska uprava (1)-----

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: Nagrada za rad notara po tarifnom broju 1. st. 1. u iznosu 170.00€ (stodvadeset eura) i naknada troškova notara je obračunata u iznosu od 0.0€, sa PDV-om 19% u iznosu od 32,30€, a što ukupno iznosi 202,30 € (stočetrdesetdva eura i osamdeset centi).-----

Notar je pročitao akt strankama, nakon čega su stranke izjavile da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

Stranke ovlašćuju ovog notara, da bez njihovog daljeg učešća, može ispraviti sve eventualne štamparske greške .-----

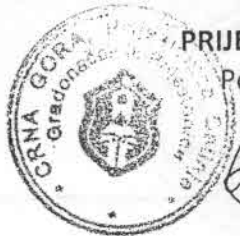
U Cetinju, dana 18.09.2014. godine (osamnaestoga devetoga dvijehiljadečetnaeste) u 09,30 h (devetčasova i tridesetminuta).-----

Kupac

PRIJESTONICA CETINJE

Po punomoćniku

Ana Nikolić



Prodavac:

Strugar Vjera

Vjera Strugar

NOTAR:

Irena Knežević



OTPRAVAK IZVORNIKA

Ja NOTAR Knežević Irena iz Cetinja ul, Njegoševa 96, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da se doslovno podudara sa izvornikom.-----

Ovaj otpravak je ovjeren i potpun sa priložima:-----

Ovaj otpravak je sastavljen za Katastar nepokretnosti KO Cetinje-----

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, tarifni broj 1st1 iznosu od 170,00€ (stotinu sedamdeset eura) PDV obračunat u iznosu od 32,30e (trideset dva eura i trideset centi), što ukupno iznosi 202,30e (dvije stotine dva eura i šezdeset centa)-----

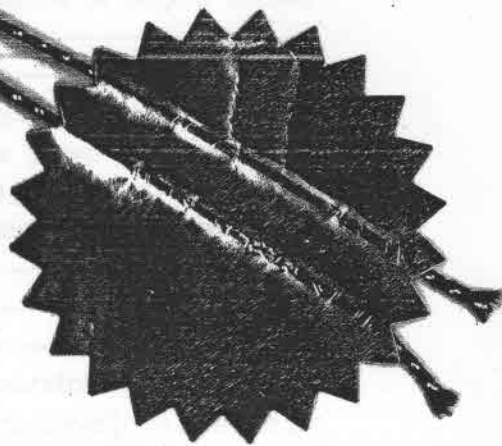
UZZ br 374/2014

U Cetinju, dana 18.09.2014.



NOTAR
Irena Knežević

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Irena Knežević", written over the printed name.



CRNA GORA
NOTAR
Irena Knežević
Cetinje
Njegoševa br. 96
Tel. 069074023

Notar Irena Knežević, sa službenim sjedištem u Cetinju, ul.Njegoševa br.96., u predmetu notarskog zapisa ugovora o prodaji, koji je sačinjen i notarski obrađen dana 18.09.2014.god.,pod brojem: UZZ br. 374/2014(u daljem tekstu: **Notarski zapis**), saglasno ovlašćenjima datim Zakonom o notarima Crne Gore i u ugovoru, a u cilju otklanjanja naknadno utvrđene greške koja se odnosi na datum i čas sat sastavljanja notarskog akta kao I u dijelu izjave za knjiženje dostavljamo

ISPRAVKU UGOVORA O PRODAJI UZZ br. 374/2014

I.

U tekstu izvornika Zapisa, koji je sačinjen i notarski obrađen dana 18.09.2014.god.vrše se sljedeća ispravka greške:

II.

Mijenja se u u vodnom dijelu notarskoga akta datum i čas tako da treba da stoji "Dana, 18.09.2014 (osamnaestoga devetoga dvijehiljadečetnaeste) u 09,30 h (devetčasova i tridesetminuta)."

Mijenja se član IV Ugovora tako da glasi:

Prodavac je saglasan i daje izričitu izjavu da se na osnovu ovog ugovora Država Crna Gora može uknjižiti sa pravom svojine sa 1/1 na nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora, a pravo raspolaganja na Prijestonicu Cetinje u obimu 1/1.

III.

Ostale odredbe teksta izvornika Zapisa, koji je sačinjen i notarski obrađen dana 18.09.2014.god., pod brojem: UZZ br.374/2014, ostaju neizmjenjene i dalje se primjenjuju.

Ova ispravka se prilaže Izvorniku

U Cetinju, dana 19.09.2014.godine.

